

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

姓名：吕大国

性别：男

年龄：51岁 职务：总经理

系信阳市福祥胜物业服务有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：信阳市福祥胜物业服务有限公司（单位电子签章）

2025年02月13日

### 三、授权委托书

本人吕大国（姓名）信阳市福祥胜物业服务有限公司系（投标人名称）的法定代表人，现委托吕大国（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改信阳市平桥区中医院物业服务项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**委托期限：本授权书至投标有效期结束前始终有效。**

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由法定代表人和委托代理人签字。

投标人：信阳市福祥胜物业服务有限公司（单位电子签章）

法定代表人：吕大国（电子签名或盖章）

身份证号码：413023197409292332

委托代理人：吕大国（电子签名或盖章）

身份证号码：413023197409292332

2025 年 02 月 13 日

## 六、综合部分

(内容及格式由投标人自拟)

### (一) 投标人业绩

用户名称	项目名称	签约日期	合同金额(元)	备注
信阳市中医院	河南省信阳市中医院物业服务项目	2024年6月13日	796200.00元/年	
信阳市平桥区中医院	信阳市平桥区中医院物业管理服务项目	2022年1月15日	1245600.00元/年	
信阳市第四人民医院	信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目	2023年12月31日	1362000.00元	

## 业绩 1 证明材料

### 中标通知书

#### 河南省信阳市中医院物业服务项目 中标通知书

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

根据河南省信阳市中医院物业服务项目招标文件和你公司于 2024 年 6 月 12 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订采购合同。

中标内容如下：

中 标 价： 796200.00 元/年

服 务 期： 三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签订下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。

投标有效期：投标截止之日起 60 日历天。

招标人：  (盖章)  
2024 年 6 月 12 日

# 中标公告网页截图

2024/8/30 20:51

信阳市公共资源交易网



全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）  
信阳市公共资源交易公共服务平台  
信阳市电子招标投标公共服务平台

信阳市 首页 信息公开 政策法规 交易信息 办事指南 曝光之

当前位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 结果公示

## [河南省·信阳市·市辖区][公开招标][材料设备]河南省信阳市中医院物业服务项目-1

【发稿时间：2024-06-12 阅读次数：185】

### 一、项目基本情况

- 采购项目编号：信财公开招标-2024-37
- 采购项目名称：河南省信阳市中医院物业服务项目
- 采购方式：公开招标
- 招标公告发布日期：2024年05月22日
- 评审日期：2024年06月12日

### 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

本项目共分1个包，采购内容包括安保、保洁、绿化等，具体采购内容及要求详见招标文件。

服务期：三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。

### 三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额
	信阳市中医院物业服务项目	信阳市福祥胜物业服务有限公司	河南省信阳市羊山新区北环路云龙山创意园区3#楼3层	796,200.00

信财公开招标-2024-37-1

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	信阳市中医院物业服务项目见招标文件		见招标文件	见招标文件	见招标文件

### 四、评审专家名单

王勇（业主评委）、杨国琴、吴朝宇、陈星、刘静。

### 五、代理服务收费标准及金额：

收费标准：无

收费金额：0.00元

### 六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·信阳市）》上发布，中标公告期限为1个工作日。

### 七、其他补充事宜

本项目公告发布之日起向中标人发出中标通知书；以邮寄、电子邮件等方式对未通过资格审查的投标人，告知其未通过的原因；参与评审但未中标的，告知其本人姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必

（六）提出质疑的日期。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加

业执照复印件及本人身份证复印件（加盖公章）一并提交），以质疑函接受确认日期作为受理时间；逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。2. 监督

局政府采购监督管理科 联系人：张先生 联系电话：0376-6699188

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：河南省信阳市中医院

地址：信阳市浉河区解放路

联系人：鲍先生

联系方式：0376-6799706

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：信阳市公共资源交易中心

地址：信阳市羊山新区百花中路

联系人：张老师

联系方式：0376-6369916

### 3. 项目联系方式

项目联系人：鲍先生

联系方式：0376-6799706

### 相关附件：

文件2.pdf

文件1.pdf

评审汇总表.pdf

招标文件正文.pdf

文件3.pdf

评标报告.pdf

声明函.pdf

政府部门网站 各级交易中心 县级交易中心 相关部

网站地图 | 网站使用帮助 | 联系我们 | 隐私声明

主办单位：信阳市公共资源交易中心 联系地址：信阳市羊山新区百花中路南侧

https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/jyxx/002002/002002003/20240612/c138f1e7-45f9-4a2b-b01b-219486753990.html

1/2





网络查询码

信阳市公共资源交易中心

# 进场交易见证书

证书编号为：交易见证【2024】第20241643号

根据《河南省公共资源交易平台运行服务规则》的规定，下列项目已在信阳市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

采购人	河南省信阳市中医院		
标段名称	河南省信阳市中医院物业服务项目	标段编号	信财公开招标-2024-37-1
采购项目类别	政府采购	采购方式	公开招标
代理机构	信阳市公共资源交易中心	监管部门	信阳市财政局
交易平台	信阳市公共资源交易平台	交易系统	信阳市公共资源电子交易系统
中标供应商	信阳市福祥胜物业服务有限公司	统一社会信用代码	
中标价格	796200.00元	项目登记日期	2024-05-20
采购公告发布日期	2024-05-21	开标日期	2024-06-12
开标地点	第六开标厅	中标（成交）结果公告日期	2024-06-12

## 进场交易环节



发出单位：信阳市公共资源交易中心

日期：2024年06月13日



合同扫描件

信阳市中医院

# 物业服务合同书

二〇二四年六月十三日

# 信阳市中医院物业服务合同

甲方：信阳市中医院（以下简称甲方）

乙方：信阳市福祥胜物业服务有限公司（以下简称乙方）

为维护双方权益，依照《中华人民共和国民法典合同编》及其它有关法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标项目内容及要求基础上，双方就采购服务内容事项协商一致，特订立如下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条 承包范围、内容

### 1、工作范围

院区大环境（含绿化区）、门诊楼及门前公共区域、住院部病房楼、民权路院区。

### 2、工作要求与标准

#### 1）、卫生保洁标准

（1）大厅、走廊保洁标准：

地面：表面洁净、无积尘、无陈旧污迹、无水迹、烟头、油迹及垃圾

墙面：无积尘、无陈旧污迹、及时清理不当的张贴

天花：无积尘、无蛛网、无污迹

照明灯具：无积尘、无蜘蛛网

各房门、通道门：无污迹、手摸无明显的尘迹

不锈钢表面：光亮、无污迹

装饰物：盆、座表面干净无积尘；装饰物（如塑料花、油画）等表面无积尘

玻璃：洁净、无陈旧污渍、晶莹透亮

门口地垫：无砂泥、无污渍

宣传栏、展示柜及其他设备设施：无陈旧手印、无积尘、无陈旧污渍

垃圾桶：无垃圾过满、表面无痰渍、无污渍、按规范消毒

标识：保持干净，无不当张贴

（2）楼梯、电梯保洁标准：

地面：无积尘、无陈旧痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物

墙面：无污迹

天花：无积尘、无蜘蛛网、无污迹

电梯门、轿箱内：无积尘、污迹

消防设备：表面无积尘

楼梯：扶手无积尘、立面无污渍

窗户：玻璃明亮、无积灰

标识：保持干净，无不当张贴

(3) 病区、诊疗区保洁标准：

地面：洁净、无积尘、痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物、按规范消毒

墙面：无手印、污迹

天花：无积尘、无蜘蛛网、无污迹

窗户：玻璃明亮、无积灰

阳台：洁净、无积尘、痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物

天花板：无蜘蛛网、无积灰

灯具：无厚积尘

床、床边柜、床架及其他家具、

设备设施：无积尘、无积灰、车轮无缠绕物

标识：保持干净，无不当张贴物

(4) 污物间保洁标准：

地面：无积尘、碎纸、垃圾、烟头、无积水、无污渍、按规范消毒

设备、设施：无积尘、无陈旧污渍

室内物品摆放整齐，清理完污物后消毒室内及盛装垃圾的容器

(5) 办公室、会议室保洁标准：

桌面、窗台：无积尘、洁净、按规范消毒

地面：无污渍，地毯上无碎屑，云石地面（砖地面）清洁干净

天花：无积尘、无蜘蛛网、无污迹

家具、设备设施：无尘灰、无污渍

阳台：洁净、无积尘、痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物 倾倒干净所有垃圾桶、碎纸机、并保持外表干净

(6) 公共卫生间保洁标准：

卫生间无异味

地面：无积尘、碎纸、垃圾、烟头、无积水、无尿迹、污迹

洗手池：池壁无污垢、无痰迹及头发等不洁物

水龙头：无积尘、无污物、按规范消毒  
洗手池台面：无水迹、无积尘、无污物、按规范消毒  
镜面、玻璃：无水点、无水迹、尘土、污迹  
手纸架：无手印、光亮、洁净  
纸篓：污物量不超过 2/3，内外表干净  
墙面：无积尘、污迹  
顶板：无积尘、污迹、无蜘蛛网  
污水池：无砂泥、无污渍

(7) 医院外围道路、停车场、天台保洁标准：

整洁卫生、无杂物、无污渍，栏杆、灯柱、标识牌无积尘、及时清理乱贴的宣传品 明沟渠内无垃圾，无青苔、保持通畅，室内外下水管道的疏通保畅；水池水面无浮物、水池壁及池底无渍

## 第二条合同履行期限

承包期限为3年。

自 2024 年 6 月 13 日起生效至 2027 年 6 月 13 日终止。本合同自 2024 年 6 月 13 日至 2025 年 6 月 12 日止，乙方在物业服务达标，甲方满意情况下，在承包期限内合同一年一续签。

## 第三条保洁经费及付款方式

### 1、物业服务经费

1.1、物业服务经费中标价格为本合同的服务价格，合同价为人民币大写：柒拾玖万陆仟贰佰元/年，（小写：796200 元）。

### 2、付款方式

2.1、按月进行支付，每年每月 15 日前进行支付，物业服务费用按月支付人民币大写：陆万陆仟叁佰伍拾元整（小写：66350 元）。

## 第四条甲、乙双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作，以(附件 1：服务质量指标；附件 2：信阳市中医院保洁服务项目管理质控考核评分细则；)作为对乙方的考核指标，每份表的分数为 100 分，满分 300 分，每月进行月中和月底进行考核，以合格分数为 240 分进行评定，如乙方月底考

核不能达到 240 分，以每扣 1 分扣除 ¥100 元标准扣除，每月扣除总额不超过当月医院支付合同服务费的月总额(总中标金额除以 12 个月)。

(2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行临时抽检。如抽检不合格或达不到卫生大检查的要求有权给予一定的经济处罚。

(3) 按合同条款向乙方支付服务费用。

(4) 向乙方无偿提供保洁用水、用电。

(5) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

(6) 有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，严格执行工作质量考评表，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

(2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

(3) 保证环境卫生质量，提供优质服务。

(4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

(5) 负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

(6) 按时收取服务费用。

(7) 工作不得损坏甲方设施或设备。

(8) 乙方服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵纪守法，遵守职业道德，乙方工作人员上班时间不得干与工作无关的事。

(9) 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

(10) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事劳动关系，合同期间以及合同结束之后该类人员所发生的一切事故及其他事宜均与甲方无关，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。参加服务的所有人员属乙方工作人员，人身安全、人事劳动关系及工资福利与甲方无关。

## 第五条违约责任

1、甲方应在每次结算之日起 30 天内将承包费用结算完毕并打入乙方账户，否则，乙方有权要求甲方按当次承包费的 2%向乙方支付滞纳金。

2、甲方对乙方每月进行不定时的考核，考核合格但发现保洁区域内存在保洁质量问题，下发限期整改通知单、限期整改，乙方必须在规定时间内书面上交整改结果的回复单。如在限期整改时间内，质量问题整改达不到要求的，按每一处扣 200 元，考核不合格的直接扣 500 元。

3、如由于乙方原因被甲方上级单位曝光或批评或对甲方重大活动造成负面影响时，每次从托管费用中扣 500 元，直至解除合同。

4、乙方及其所聘人员对甲方公共财务、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

#### **第六条其他事项约定**

1、乙方必须有拥有上岗证书的专职安全生产管理员，并制定完善的安全生产管理制度和经费使用预决算，不得将安全生活专项经费挪作它用。

2、乙方必须与甲方签订安全生产责任书。责任书时效以物业服务合同起止时间为准。

3、乙方在合同履行期间，在不影响本区域保洁服务质量的情况下，通过增加机械设备等方式提高工作效率。设备添置的费用自行解决，保洁经费不予增加。

4、本合同金额已包括保洁区域内的各项大活动所需的道路清扫、垃圾清运等费用，如遇有重大活动必须无条件服从参与。

5、乙方应在甲方管辖区域内设置固定办公场所，组织应急队伍开通 24 小时值班电话，按规定时间处理各种投诉及突发事件。

6、因自然灾害等不可抗力因素造成本合同物业项目经济损失的，甲乙双方共同协商妥善解决。

7、因工作需要调整保洁标准的，按新标准重新测算保洁服务费。

8、承包期间乙方和乙方聘用人员同其他公司、企业、个人等发生的任何纠纷均由乙方或乙方聘用人员自行处理和承担责任，与甲方无关。

#### **第七条合同的补充及变更**

本合同未尽事宜或甲乙双方认为需要变更或补充的事项，由甲乙双方协商并达成书面的补充或变更协议，补充或变更协议是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

**第八条** 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向潞河区人民法院起诉。

**第九条** 本合同自双方签字盖章起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式五份，甲乙双方各执两份，采购办备案一份。

甲方：(公章)  
法定(授权)代表人：  
日期：2024年11月13日

甲方：  
法定(授权)代表人：吕大园  
日期： 年 月 日

## 附件 1

## 服务质量指标

序号	考核项目	说明	标准
1	病人满意度	病人对项目服务质量的满意度调查	≥85%
2	质量考评	护士长对项目服务质量的考评	≥85 分
3	投诉回复率	(1)接到电话投诉, 当天给予回复处理 (2)接到书面投诉, 三个工作日给予书面回复	100%
4	岗前培训上岗率	经岗前培训, 考试合格后上岗的比率	100%
5	医院感染控制 知识培训覆盖面	(1)手部卫生 (2)血液传播性疾病职业暴露预防和处理 (3)消毒隔离工作制度 (4)医疗废物管理知识	≥95%

## 附件 2

信阳市中医院保洁服务项目管理质控考核评分细则

项目	考核内容	分值	工作标准与要求	检查方法	扣分	实际得分	备注
保洁服务公司 服务受理 (20分)	保洁服务公司管理制度	5	管理制度健全和职责健全	管理制度不健全, 岗位职责不明确一处扣 0.2 分			
	值班	5	后勤管理处每天 24 小时有值班人员在岗履职	设有 24 小时服务受理热线, 不定期抽查, 服务电话没人接 1 次扣。0.2 分			
	服务质量满意度	5	每季度进行后勤服务质量满意度调查	后勤服务质量满意度调查达 80% 以上、资料健全, 有受理记录、受理后有跟踪落实反馈及时 (一次不到位扣。0.2 分) 对受理后处理结果满意度达 80% 以上 (一次不到位扣。0.2 分)			
	投诉回复	5	接到电话投诉, 当天给予回复处理; 接到书面投诉, 三个工作日给予书面回复, 并做好登记	投诉回复不及时 1 次扣。0.2 分, 投诉不回复全扣。			
	存在问题整改	2	质量考评存在问题, 公司建立整改台账, 制定整改方案, 按期整改落实, 并做好跟踪。	无建立整改台账, 无制定整改方案。逾期无整改一处扣。0.2 分。			
员工 (6分)	仪表、仪态	2	统一着装, 带工作牌上岗, 精神面貌好, 服务态度好, 无病人或家属投诉。	仪表不规范, 没带工作证上班; 工作时间有吃东西、聚堆聊天、看电视、听广播、大声喧哗。发现一次扣 0.2 分。			
	在岗情况	2	按时到岗, 没迟到、早退、窜岗现象	有迟到、早退、窜岗现象。发现 1 人扣。0.2 分。			
	素质	2	清洁工员工要求 18-55 岁。	公司聘请员工年龄不低于 18 岁或超过 55 岁发现一人扣 0.2 分			

科室内部物体 清洁保洁 (26)分	地面及走廊	2	保持干净,无垃圾、污垢、痰液、青苔等	有果皮、纸屑、烟蒂、污垢、痰渍、有青苔、有杂物等一处扣0.2分。		
	墙壁、楼梯	2	墙壁3米以下手摸无明显灰尘、污迹,无青苔,不当张贴及时清理;楼梯保持干净,无垃圾、污垢、痰液等	墙壁有污渍、有灰尘、有青苔、有不当张贴一处扣0.2分;楼梯有果皮、纸屑、烟蒂、痰渍等一处扣0.2分		
	栏杆及扶手	2	保持干净、光亮,无水迹,手摸无明显灰尘	有手印、有污渍一处扣0.2分		
	天花、灯具	2	眼望无蛛网、无尘迹	有蛛一处扣0.2分		
	门窗	2	保持干净、光亮,手摸无尘迹	目视有明显尘土一处扣0.2分		
	台、椅、柜、病床、设备带	2	及时、按要求完成出院病人病单位终末消毒,保持洁净,无垃圾,手摸无尘迹,并按规范消毒(“一柜一巾”进行消毒处理),掌握清洁消毒规范和流程	有污渍、有灰尘、有积尘一处扣0.2分;不按规范操作扣0.5分,考核不合格扣0.5分;		
	附属设备及工具	2	空调室内机、风扇等附设物表面手摸无明显尘迹	有尘、有污渍一处扣0.2分		
	垃圾箱	2	按规定及时清倒、表面干净无污渍、按规范消毒(含氯消毒剂),按垃圾分类放置垃圾袋	桶内有隔夜垃圾、桶身有污渍一处扣0.5分;垃圾袋放置不正确一次扣0.1分		
	卫生间	2	洗手盆、污物池无污垢、不堵塞,按规范消毒(含氯消毒剂)	有臭、有垢一处扣0.2分		
	污物间	2	干净整洁,地拖、扫把等清洁工具、物品分区标识清楚,定位放置便盆(拖鞋的浸泡液浓度、时间等符合要求。	污物间杂乱;清洁工具无标识;浸泡液不符合要求等每一项扣0.2分		
	空调滤网	2	每月一次清洗空调滤网	查记录,少洗一处扣0.5分		
	标识、指引牌	2	保持干净,无不当张贴物	有污渍、有灰尘、有不当贴物一处扣0.2分		
	开水房	2	保持干净整洁,没积水	有污渍、有灰尘,有积水一处扣0.2分		
科室外公共区域 清洁保洁 (16分)	地面清洁	2	做到无任何垃圾、污物、痰液等,非雨天时保持干爽有废弃杂物要及时清理、保洁	有果皮、纸屑、烟蒂、痰渍等一处扣0.2分		
	地面消毒	2	有污渍、污液时及时清洗并按消毒规范进行消毒处理(含氯消毒剂)。	有果皮、纸屑、烟蒂、痰渍等一处扣0.2分		
	大厅与走廊	2	保持干净,无垃圾、污垢、痰液、青苔,杂物及时清理	有污渍、有灰尘、有青苔、有杂物一处扣0.2分		
	天台、天面	2	保持干净,无水迹(雨天除外),无垃圾、污垢、青苔,杂物及时清理	有杂物、有明显尘土、有果皮、纸屑、烟蒂、痰渍等一处扣0.2分		

## 服务单位评价书

### 服务评价书

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

合作期间，我方非常满意贵司在项目执行过程中的高效和专注，以及对细节的关注。贵司团队展现出的专业性为我方物业项目相互配合着力解决物业问题受到了本院的一致肯定。同时，贵司合作态度也使我们感到非常愉快和舒适，这对我们的工作效率和项目的质量都产生了积极的影响。总之，物业服务公司的用心服务让我们感到非常满意，我方真诚地向贵公司的全体员工致以最高的评价和最诚挚的表扬，希望继续保持“诚信为本、高效服务、客户至上”的经营理念，并真诚祝愿我们真诚合作，共创辉煌的未来！



## 业绩2 证明材料

### 中标通知书

## 成交内容

采购人	信阳市平桥区中医院		
中标人	信阳市福祥胜物业服务有限公司		
项目名称	信阳市平桥区中医院物业管理服务项目		
项目编号	HNQY-CSZB-202106		
采购内容	本次采购项目采购内容包括院区保洁包括门诊楼1-9层(不含行政办公室)、住院部1-6层以及新住院部1-9层(不含医生办公室、处置室、值班室、休息室)医疗废物收集、全院安保、院内车辆秩序管理(具体内容及要求详见采购文件)		
采购方式	竞争性磋商	成交价格	1245600.00元/年
质量标准	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准,满足需求方使用要求		
服务期限	一年		
遵守事项:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成交通知书对采购人和中标人具有法律效力。</li> <li>2. 中标人和采购人应当自成交通知书发出之日起30日之内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;采购人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</li> <li>3. 中标人不与采购人订立合同的,投标保证金不予退还并取消其中标资格。</li> <li>4. 成交通知书发出后,采购人改变中标结果,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。</li> </ol>		

## 成交通知书

采购编号: HNQY-CSZB-202106

信阳市福祥胜物业服务有限公司:

信阳市平桥区中医院物业管理服务项目于2022年1月11日经过竞争性磋商后,已完成招标工作和向监管主管部门提交该项目招标情况书面报告工作,现确定你公司为本项目的中标单位。

你单位收到成交通知书后,须按采购人要求的时间内与采购人签订合同。



采购人: (盖章)



代理机构: (盖章)

2022年1月14日

2022年1月14日

# 中标公告网页截图

2024/8/30 20:58

河南省政府采购网

您好, 欢迎访问河南省政府采购网!

服务热线: 0371-65808207

河南省政府采购网  
中国政府采购网河南分网  
河南省政府购买服务信息平台

输入关键字, 搜索相关信息

首页 工作动态 通知公告 采购信息 购买服务 开标信息 监督管理 政策法规 政策解读 操作指南 文件下载

公开 公平  
公正 诚

## 信阳市平桥区中医院物业管理服务项目成交公示

发布机构: 河南琼岳工程管理有限公司 发布日期: 2022-01-12 08:59 访问次数: 2669

### 信阳市平桥区中医院物业管理服务项目

#### 成交公示

采购项目名称: 信阳市平桥区中医院物业管理服务项目

二、采购项目编号: HNQY-CSZB-202106

三、采购公告发布日期: 2021年12月31日

四、评审日期: 2022年1月11日

五、采购方式: 竞争性磋商

六、成交情况:

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额
1包	本次采购项目采购内容包括院区保洁包括门诊楼1-9层(不含行政办公室)住院部1-6层以及新住院部1-9层(不含医生办公室, 处置室 值班室 休息室) 医疗废物收集、全院安保、院内车辆秩序管理	信阳市福祥胜物业服务有限公司	信阳市平桥区团结路6号	1245600.00元/年

七、采购小组成员名单: 匡效功、鲁在洲、曾静

八、招标代理服务费: 参照国家发改委“发改价格【2015】299号”文件及招标文件收取。

九、成交公告发布媒介及成交公告期限:

www.ccgp-henan.gov.cn/henan/content?infoid=1048839&channelCode=H760604

1/2

**公告发布媒介:** 《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》

**公告期限:** 成交公告期限为1个工作日

**十、联系方式**

**采购人:** 信阳市平桥区中医院

**地 址:** 信阳市平桥区明港镇

**联系人:** 黄先生

**电 话:** 13598592148

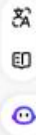
**采购代理机构:** 河南琼岳工程管理有限公司

**地 址:** 河南省信阳市羊山新区新十一大道与二十四大街交叉口公园春晓9号楼

**联系人:** 马先生

**联系方式:** 18337331929

版权所有 © 2007 河南省财政厅 网站标识码: 4100000057 备案号: 豫ICP备09005258号 豫公网安备 41010502004654号  
地址: 河南省郑州市经三路25号 邮编: 450008 技术服务电话: 0371-65808207、0371-65808480  
今日本站访问人数: 3924775, 今日本站访问量: 4482994, 今日全站访问量: 11475183, 累计全站访问量: 25616559910



合同扫描件

信阳市平桥区中医院物业管理服务合同

项目名称： 医院物业管理服务

委托方(甲方)： 信阳市平桥区中医院

受托方(乙方)： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

签订时间： 2022年2月15日

## 信阳市平桥区中医院物业管理服务委托合同

### 第一条 合同双方

委托方(以下简称甲方): 信阳平桥区中医院

受托方(以下简称乙方): 信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理, 创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境, 根据《中华人民共和国合同法》, 《物业管理条例》和有关法律法规规定, 经甲、乙双方共同协商, 甲方委托乙方提供物业管理及配套服务签订本合同

### 第二条 物业基本情况

1、物业类型: 医院安保、保洁及相关配套服务。

2、坐落位置及服务场所: 信阳市平桥区中医院院内。

### 第三条 物业管理范围:

门诊、住院楼、外围环境; 医疗垃圾收转及管理, 院内车辆管理; 全院安保。

### 第四条 甲方的权利、义务

1、依照本合同规定将甲方所属物业委托给乙方实行专业化的管理。

2、甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作, 但不得干涉乙方依法或依合同规定内容所进行的管理和经营活动。但如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响, 甲方有权

向乙方提出更换，乙方应在5日内更换，并向甲方报备。

3、甲方在合同生效之日起3日内按规定向乙方无偿提供场所作为乙方办公室、工作间等物业管理用房。工作用房水电费由甲方负责(禁止非工作用水用电如煮饭等)。

4、结算、审定支付给乙方的费用。

5、概不承担乙方的任何法律纠纷。

6、甲方工作人员应配合乙方加强物业管理工作。

7、合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理方案要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，同时承担已发生物业管理服务费(每月103800.5元)，不接受乙方主张的其他诉求。

#### 第五条 乙方的权利、义务

1、根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合甲方物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2、遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标，执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。

3、有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理。

民法院起诉。

第十一条 本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章：



法人代表：

乙方签章：



法人代表：朱永霞

签订日期：2022年 元月 15日

# 信阳市平桥区中医院物业管理服务合同

项目名称： 医院物业管理服务

委托方(甲方)： 信阳市平桥区中医院

受托方(乙方)： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

签订时间： 2024年九月12日

## 信阳市平桥区中医院物业管理服务委托合同

### 第一条 合同双方

委托方(以下简称甲方): 信阳平桥区中医院

受托方(以下简称乙方): 信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理, 创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境, 根据《中华人民共和国合同法》, 《物业管理条例》和有关法律法规规定, 经甲、乙双方共同协商, 甲方委托乙方提供物业管理及配套服务签订本合同

### 第二条 物业基本情况

- 1、物业类型: 医院安保、保洁及相关配套服务。
- 2、坐落位置及服务场所: 信阳市平桥区中医院院内。

### 第三条 物业管理范围:

门诊、住院楼、外围环境; 医疗垃圾收转及管理, 院内车辆管理; 全院安保。

### 第四条 甲方的权利、义务

1、依照本合同规定将甲方所属物业委托给乙方实行专业化的管理。

2、甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作, 但不得干涉乙方依法或依合同规定内容所进行的管理和经营活动。但如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响, 甲方有权

向乙方提出更换，乙方应在5日内更换，并向甲方报备。

3、甲方在合同生效之日起3日内按规定向乙方无偿提供场所作为乙方办公室、工作间等物业管理用房。工作用房水电费由甲方负责(禁止非工作用水用电如煮饭等)。

4、结算、审定支付给乙方的费用。

5、概不承担乙方的任何法律纠纷。

6、甲方工作人员应配合乙方加强物业管理工作。

7、合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理方案要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，同时承担已发生物业管理服务费(每月110700.00元)，不接受乙方主张的其他诉求。

#### **第五条 乙方的权利、义务**

1、根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合甲方物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2、遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标，执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查监督。

3、有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4、乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理。

5、乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系，并由乙方承担与管理服务有关的直接运营费用。

6、乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关考核；确保甲方物业管理工作每天正常运行，同时可向甲方提出物业管理的合理化建议。

7、政策、法规规定由乙方承担的其他责任。

8、合同执行期间，乙方无法继续履行合同，应提前30天以书面形式告知甲方。

**第六条 委托管理期限：**

自2016年元月15日至2021年元月15日止。

**第七条** 物业管理服务费金额每个月份(阳历)为110700.00元整。甲方按月转账支付合同款，应在次月初10号前向乙方支付上月的服务费，甲方不得拖延。

**第八条** 甲方如因医院业务扩大增加医疗项目，加大工作量，须与乙方协商签订补充协议，对本合同的条款进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第九条** 本合同及其他文件中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同执行期间，如遇不可抗力，使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

**第十条** 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如果协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人

民法院起诉。

第十一条 本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签章:



法人代表:

乙方签章:



法人代表: 朱永霞

签订日期: 2024年 6月 12日

## 服务单位评价书

### 服务评价信

致：信阳市福祥胜物业服务有限公司

自贵公司接管我院物业服务工作以来，贵公司引进先进的物业管理理念及管理模式，一直秉承“以人为本”的服务理念，在服务过程中，贵公司全体工作人员服务态度文明礼貌、热情大方，同时遵时守约在日常管理中，强调“人性化”管理，充分为我院着想，服务方式灵活，服务程序规范。

贵公司严格按照与我所签订物业服务合同条款要求，工作到位，服务质量优秀。优秀物业服务水平，在我院多次重大活动及上级检查活动中，在环境清洁、安全防护等各方面均获得了高度评价，更是受到了我院的一致好评，是物业创优过程中一家不可多得的专业管理公司！

信阳市平桥区中医院

2024年3月21日



业绩3 证明材料  
中标通知书

中标通知书

采购编号：ZDYY-2023-12-01

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

信阳市第四人民医院关于信阳市第四人民医院物业管理服务采购项目于 2023 年 12 月 22 日经过竞争性磋商，已完成评标工作，并向信阳市第四人民医院提交该项目评标情况书面报告工作，根据评标结果，现确定你公司为本项目的中标单位。

中标金额为人民币 1362000.00 元

请贵公司在收到中标通知书后 1 个工作日内与采购人签订合同。

特此通知！

采购人：（盖章）



2023 年 12 月 25 日

采购代理机构：（盖章）



2023 年 12 月 25 日

# 中标公告网页截图



信阳市第四人民医院

# 物业服务合同书

二〇二三年十二月

# 信阳市第四人民医院 物业管理服务委托合同

委托方（以下简称甲方）：信阳市第四人民医院

受托方（以下简称乙方）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

为加强甲方物业管理，创造优美、整洁、舒适、文明的工作环境。根据《中华人民共和国合同法》，《物业管理条例》，《中华人民共和国采购法和有关法律法规规定，甲方委托乙方提供物业管理及配套服务。经甲乙双方共同协商签订本合同，双方共同遵守如下条款，并签订本合同规范双方权利、义务。（合同附件及本项目的招标文件、招标文件等均为本合同不可分割之一部分）。

## 一、物业基本情况

1. 物业类型：医院司梯、保洁、院内安保、车辆管理及医疗活动产生的所有废物的收集；

2. 坐落位置及服务场所：信阳市第四人民医院。

## 二、物业管理范围

### 1. 电梯值梯及保洁

负责7部直梯的值梯操作工作，直梯时间早7:00至晚19:00，负责所有电梯的保洁工作。

### 2. 安全管理

治安管理：防盗、防聚众闹事、防各种破坏活动。保证日常医疗、办公环境井然有序，各种工作顺利进行。

3. 交通管理：维护医院交通秩序，确保畅通有序，车辆停放整齐，防止交通事故的发生和车辆破损、被盗。

4. 公共卫生安全管理：做好公共卫生安全管理工作。紧急事件和突发事件的安全管理

5. 医院院内所有医疗用房、办公用房、公共场所及门前三包的区域，楼顶平台，楼顶功能用房，地下室及家属院楼大院，卫生死角，院内建筑外墙等卫生服务、医疗运送和医院电梯值梯导梯服务。

### 三、甲方的权利、义务

1. 依本合同规定将甲方物业委托给乙方实行专业化管理。

2. 甲方有权监督乙方是否依法或依合同规定开展工作，如乙方工作人员未能正确履行职责或造成不良影响，甲方有权向乙方提出更换，乙方应在 5 日内更换，并向甲方报备。

3. 审定乙方拟定的物业服务制度。

4. 甲方有权对乙方的服务工作质量和态度进行监督和检查。每月中旬、下旬由甲方人员对乙方工作质量测评，根据甲方考评内容，对乙方进行工作测评，每份标的分类为 100 分，满分 300 分，以合格分数 260 分进行评定，如乙方月底考核不能达到 240 分，以每扣 1 分 100 元标准扣除，每月扣除总额不超过当月医院支付合同服务费的月总额。如乙方当月的考核超过 280 分，按每月一分返还 50 元，其返还的季度金额不能超过扣除的季度金额。

5. 如果乙方连续三个月不能达到服务考核的合格分数 260 分，甲方有权解除此服务合同，并停发不合格最后一个月合同服务费。

6. 甲方如有其它临时性接待、警卫或者如遇火警、水管爆裂、台风袭击、迎接参观检查、医院突击清洁、因传染疾病突发的清洁消毒工作等特殊情况，乙方要组织突击小组配合医院搞好特殊清洁工作，甲方不再另行支付费用。

7. 合同时间内如乙方人员出现集体罢工、停工现象甲方有权根据情况中止合同。

8. 甲方在合同生效之日起，3 日内按规定向乙方无偿提供场所作为乙方办公室、工作间等物业管理用房，工作用房水电费由甲方负责（禁止非工作用水电如煮饭等）。

9. 结算审定支付给乙方的费用。

10. 概不承担乙方的任何法律纠纷。

11. 合同执行期间，乙方未能达到甲方物业管理要求，经双方协商仍无法达到甲方标准，甲方有权解除合同，不接受乙方主张的其他诉求。

#### 四、乙方的权利、义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的规定，同时结合物业管理方案要求，制定该服务项目的各项管理办法、规章制度、服务标准及考核、奖惩办法。

2. 遵守各项管理法规和本合同规定的职责要求，根据甲方授权，对托管区实施物业管理，确保实现管理目标。执行甲方委托事项，自觉接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方的检查

监督。

3. 有权依照甲方委托对物业管理制度进行修订。

4. 在日常管理过程中发生的事故应及时告知甲方，物业设施需要维修、保养的，应事先告知甲方。

5. 在服务期内，乙方必须做好工作人员所需要的安全教育及安全措施，保证工作人员的安全，乙方工作人员在甲方工作范围内发生事故的，除因甲方过错外，一切责任由乙方负责。

6. 乙方的服务人员必选持有要在符合国家规定的上岗证，乙方负责所需办证费用，要严格审查，没有刑事犯罪记录，重要岗位人员聘用要经甲方审定，同时乙方的服务人员须听从甲方调动指挥，并统一着装佩带工号牌上岗，做到衣冠整洁，文明服务，自觉遵守甲方规定，按时上班，并接受甲方考核。

7. 乙方服务人员在甲方交由乙方管理服务的工作区域违法犯罪属实，乙方应承担相应法律责任，并不得再使用有关员工。

8. 除乙方当班后勤服务人员外，其他员工不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内逗留，不得在甲方交由乙方管理服务的工作区域内洗涤或晾晒衣物，不得在通道工具间堆放杂物，不得擅自收集纸皮，报纸和杂物等物品。

9. 乙方应对员工定期进行健康检查，乙方应为从事特殊岗位的服务人员配备必要的防护用品。

10. 乙方应全力配合甲方“二甲”医院要求，并做好员工“应会应知”培训工作。

11. 乙方未经甲方书面同意，不得将本合同项目转包给第三方经营管理，否则，甲方有权解除合同。

12. 乙方聘用员工仅与乙方发生劳动关系，并由乙方承担与管理服务有关的直接运营费用（如工资、养老、医疗等社会保险费），乙方所聘员工与甲方无劳动合同关系。

13. 乙方必须遵守甲方有关管理制度，参与甲方组织的有关考核，确保甲方物业管理工作每天正常运行，同时可向甲方提出物业管理的合理化建议。

14. 法律法规及相关规定由乙方承担的其他责任。

15. 乙方给员工支付的工资、社会保险等福利，必须符合国家有关规定。

16. 本合同终止时乙方必须在甲方要求的时间内及时交接本物业，并向甲方移交全部管理用房及有关档案资料。

17. 合同执行期间，乙方无法继续履行合同，应提前 30 天以书面形式告知甲方。

#### 五、服务质量、评分标准、评分细则

见附件

#### 六、物业服务费及服务期限

##### 1、物业服务费构成：

（1）根据物业服务中标通知书，服务费总价为 1362000 元/年，按 12 个月支付，每月应支付 113500 元。

（2）根据 2023 年 12 月 31 日签订的《补充协议》，凯旋广场新增

加保安 2 名，每名服务人员增加费用 2225 元/月，则实际增加的费用为  $2225 \times 2 = 4450$  元/月。

(3) 根据 2023 年 12 月 31 日签订的《停车场场地租赁合同》，乙方应向甲方每月缴纳承包费壹万元整（10000 元/月）。

(4) 综合合同及补义协议，甲方应向乙方每月支付物业服务费为  $(113500 + 4450 - 10000 = 107950)$ （大写：壹拾万柒仟玖佰伍拾元整）。

(5) 本合同服务期限为壹年

自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

七、甲方物业使用过程中产生的电费，由甲方自行支付。

八、物业服务费的调整

物业服务费是根据物业概况中所列区域确定的，如果一方或者服务人员提供的区域、区域用途，所管理的部门相应人员、设备或工作任务的总量以任何方式出现增加或者减少。这种调整经双方协商一致后，在增加减少或变更发生后的第一次付款中立即得以体现。

九、为保证乙方履约，合同签订前，乙方应向甲方支付人民币伍万元整，作为履约保证金，合约期满，双方无经济分歧，甲方将于 15 个工作日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同及其他文件未尽事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行，本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。

十一、本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本项目中标通知书招标文件，投标文件及附件均是本合同不可分割的部分，解释顺序特别说明外，以文件生产时间在后为准。

十三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民法院起诉。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。



甲方签章：信阳市第四人民医院

乙方签章：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法人代表：

王如 颜黎明

法人代表：



马天国  
2023年12月31日

## 服务单位评价书

### 服务评价信

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

贵公司表现出无私奉献、全心全意为业主服务的宗旨，给我院留下了深刻的印象，赢得了本院的高度赞扬。我方非常满意贵司在项目执行过程中的高效和专注，以及对细节的关注。同时，贵司合作态度也使我们感到非常满意和舒适，希望继续保持“诚信为本、高效服务、客户至上”的经营理念，并真诚祝愿我们真诚合作，双方合作愉快！

  
信阳市第四人民医院  
2024年3月21日

## (二) 客户评价

### 客户评价 1

#### 服务评价书

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

合作期间，我方非常满意贵司在项目执行过程中的高效和专注，以及对细节的关注。贵司团队展现出的专业性为我方物业项目相互配合着力解决物业问题受到了本院的一致肯定。同时，贵司合作态度也使我们感到非常愉快和舒适，这对我们的工作效率和项目的质量都产生了积极的影响。总之，物业服务公司的用心服务让我们感到非常满意，我方真诚地向贵公司的全体员工致以最高的评价和最诚挚的表扬，希望继续保持“诚信为本、高效服务、客户至上”的经营理念，并真诚祝愿我们真诚合作，共创辉煌的未来！



## 客户评价 2

### 服务评价信

致：信阳市福祥胜物业服务有限公司

自贵公司接管我院物业服务工作以来，贵公司引进先进的物业管理理念及管理模式，一直秉承“以人为本”的服务理念，在服务过程中，贵公司全体工作人员服务态度文明礼貌、热情大方，同时遵时守约在日常管理中，强调“人性化”管理，充分为我院着想，服务方式灵活，服务程序规范。

贵公司严格按照与我院所签订物业服务合同条款要求，工作到位，服务质量优秀。优秀物业服务水平，在我院多次重大活动及上级检查活动中，在环境清洁、安全防护等各方面均获得了高度评价，更是受到了我院的一致好评，是物业创优过程中一家不可多得的专业管理公司！

信阳市平桥区中医院

2024年3月21日



## 客户评价 3

### 服务评价信

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

贵公司表现出无私奉献、全心全意为业主服务的宗旨，给我院留下了深刻的印象，赢得了本院的高度赞扬。我方非常满意贵司在项目执行过程中的高效和专注，以及对细节的关注。同时，贵司合作态度也使我们感到非常满意和舒适，希望继续保持“诚信为本、高效服务、客户至上”的经营理念，并真诚祝愿我们真诚合作，双方合作愉快！

  
信阳市第四人民医院  
2024年3月21日

### (三) 劳务派遣经营许可证



# 劳务派遣经营许可证

编号：豫劳派41150122011

单位名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
住所：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层  
法定代表人：吕大国  
注册资本：叁仟万元整  
许可经营事项：劳务派遣  
有效期限：2022年8月23日-2025年8月22日

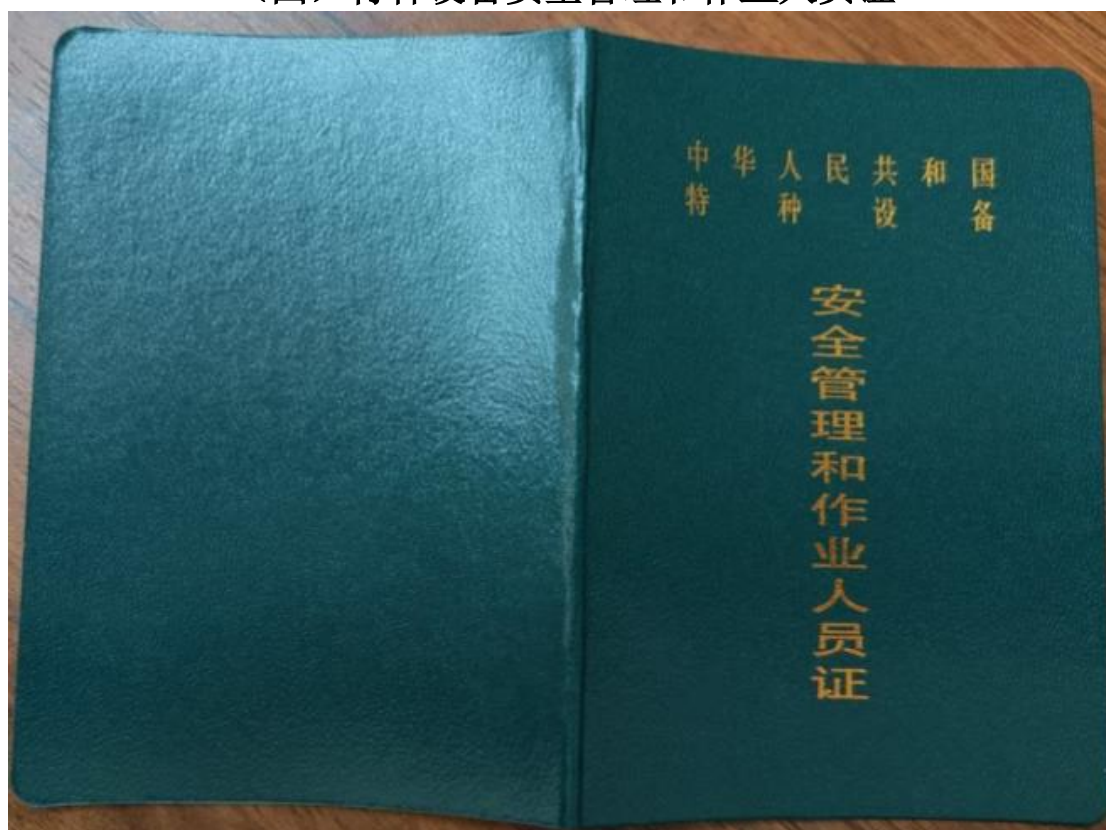


发证机关：

发证日期：2022年8月23日

中华人民共和国人力资源和社会保障部制

#### (四) 特种设备安全管理和作业人员证



### 考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	 年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

### 考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

### 特种设备作业人员资格认定分类与项目

序号	种 类	作业项目	项目代号
1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
		电站锅炉司炉	G2
		锅炉水处理	G3
3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
		移动式压力容器充装	R2
		气瓶维护保养	R3
4	气瓶作业	气瓶充装	P
5	电梯作业	电梯修理	T
6	起重机作业	起重机指挥	Q1
		起重机司机	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1
		客运索道司机	S2
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
		大型游乐设施操作	Y2
9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
		观光车和观光列车司机	N2
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
		非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定执行。

## (五) 人员配备

### 1、项目经理资格证明材料

#### 身份证正反面



#### 大专以上毕业证书



# 资格证书



城培证(项)字第cJ201908809号



朱庆霞 同志于2019年06月  
17日至2019年06月20日在  
国城建培训中心完成全国物业管理  
经理岗位培训,经考试,成绩合格,  
特发此证。



姓名: 朱庆霞  
性别: 女  
出生年月: 1974年9月  
岗位职务: 项目经理  
工作单位: \_\_\_\_\_

国城建培训  
发证机关(盖章)  
2019年07月 日

# 连续三个月本单位缴纳社保证明

表单验证号码ch462200bc14ea810f70985a613c84



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	413023197409152321		
社会保障号码	413023197409152321		姓名	朱庆霞	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
信阳市福祥胜物业服务有限公司	企业职工基本养老保险		201707	-		
信阳市广播器材厂个体户头(虚拟)	企业职工基本养老保险		201001	201706		
信阳市广播器材厂	企业职工基本养老保险		199501	200912		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-12-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-		-
02	3579	●		-		-
03	3579	●		-		-
04	3579	●		-		-
05	3579	●		-		-
06	3579	●		-		-
07	3579	●		-		-
08	3579	●		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						



打印时间：2024-09-02

## 项目经理有担任3年（含）以上工作年限的证明

### 证 明

致：信阳市平桥区中医院

信阳市福祥胜物业服务有限公司职工朱庆霞自2017年在我公司担任项目经理一职，工作年限为8年。

我公司对上述材料的真实性负责，如有虚假愿承担相应责任。

特此证明！

投标人：信阳市福祥胜物业服务有限公司



日期：2025 年 02 月 13 日

## 2、部门主管资格证明材料

### 身份证正反面



### 毕业证书



# 社保证明

表单验证号码1f0f4b679675490aa986ca0ff07a6b8



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	35042819820727352X		
社会保障号码	35042819820727352X		姓名	郑春梅	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
信阳市恒润电力工程有限公司	工伤保险		201507	201804		
信阳市福祥胜物业服务有限公司	企业职工基本养老保险		202308	-		
信阳市平桥区惠生校园后勤服务有限公司	企业职工基本养老保险		201103	201402		
承辰电力建设有限公司	工伤保险		202106	202305		
承辰电力建设有限公司	企业职工基本养老保险		201705	202305		
平桥区灵活就业人员	企业职工基本养老保险		201705	201705		
承辰电力建设有限公司	失业保险		201705	202305		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-02-01	参保缴费	2021-06-01	暂停缴费(中断)	2015-07-01	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	-	-	-	-
02	3579	●	-	-	-	-
03	3579	●	-	-	-	-
04	3579	●	-	-	-	-
05	3579	●	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-
07	-	-	-	-	-	-
08	-	-	-	-	-	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</li> <li>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</li> <li>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</li> </ol>						

打印时间：2024-05-22

### 3、保安队员资格证书

#### 3.1 保安-肖锋

肖锋

经国家保安

员考试审查合格。

特颁此证。

201000713296

发证日期 2022年01月

发证机关 印章

专用章

证件编号 苏 3202202220 10504

姓名 肖锋

出生年月 1974年09月

住址 河南省信阳市浉河区八一路252号西区41栋1单元2号

公民身份 41150219740912501X

号 码



3.2 保安-张明军

张明军  
经国家保安服务有限公司

保安员考试审查合格。  
特颁此证。

发证机关  
发证日期  
印章  
日期  
专用章

201000713283

证件编号苏32022022010507

姓名 张明军  
出生年月 1972年05月  
住址 河南省信阳市平桥区胡店乡徐岗村高湾组  
公民身份号码 413023197205022330





### 3.4 保安-季强



姓名：季强

性别：男

岗位名称：保安员

证书编号：2024JX0731024

身份证号：413001197207203516

持证人经过河南省建协职业技能  
鉴定考试中心组织的岗位技能基础知  
识培训，经考核，成绩合格，具备相  
应的岗位知识与操作能力，特发此证。



发证机构（盖章）：

发证日期：

2024年05月30日



（注：持证期六年，每三年参加一次继续教育，逾期未参加继续教育者证书自动失效。持证期间请保持继续教育和知识更新。）

### 3.5 保安-雷江涛

姓名:	雷江涛		
性别:	男		
岗位名称:	保安员		
证书编号:	2024JX0731021		
身份证号:	413001197108151570		

持证人经过河南省建协职业技能鉴定考试中心组织的岗位技能基础知识培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。

发证机构（盖章）：

发证日期：2024年05月16日

（注：持证期六年，每三年参加一次继续教育，逾期未参加继续教育者证书自动失效。持证期间请保持继续教育和知识更新。）

3.6 保安-刘志坤



姓名: 刘志坤

性别: 男

岗位名称: 保安员

证书编号: 2024JX0731022

身份证号: 413001197006240011



持证人经过河南省建协职业技能鉴定考试中心组织的岗位技能基础知识培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。



发证机构(盖章):

发证日期: 2024年5月16日



(注: 持证期六年, 每三年参加一次继续教育, 逾期未参加继续教育者证书自动失效。持证期间请保持继续教育和知识更新。)

### 3.7 保安-罗宏



姓名：罗宏

性别：男

岗位名称：保安员

证书编号：2024JX0731023

身份证号：413001196610223512



持证人经过河南省建协职业技能鉴定考试中心组织的岗位技能基础知识培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。



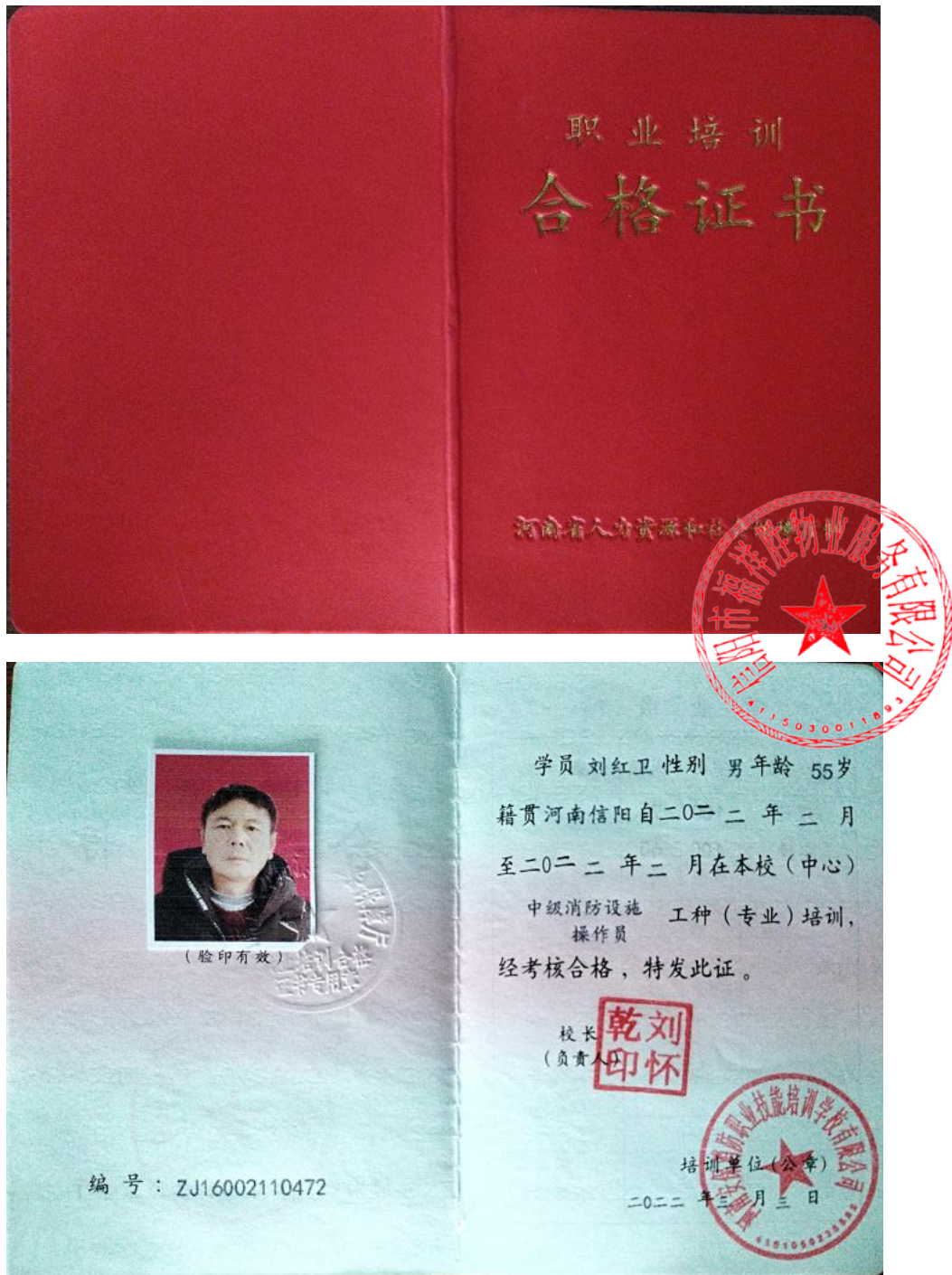
发证机构（盖章）：



发证日期：2024年05月30日

（注：持证期六年，每三年参加一次继续教育，逾期未参加继续教育者证书自动失效。持证期间请保持继续教育知识更新。）

### 3、中级消防设施操作员-刘宏卫



## 4、高压电工资格证书

### 4.1 高压电工-张安兵



表单验证号码6e60104c8fb142cea07e3b77d4503731



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	413023196909242310		
社会保障号码	413023196909242310		姓名	张安兵	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
平桥区灵活就业人员	企业职工基本养老保险		201511	201904		
信阳市福祥胜物业服务有限公司	企业职工基本养老保险		201905	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-11-12	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-		-
02	3579	●		-		-
03	3579	●		-		-
04	3579	●		-		-
05	3579	●		-		-
06	3579	●		-		-
07	3579	●		-		-
08	3579	●		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						

打印时间：2024-09-02

## 4.2 高压电工-李文录



表单验证号码34e43b0ad7e64de6b4bc974c056bd9fc



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	413023197003220013		
社会保障号码	413023197003220013		姓名	李文录	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
信阳维雪啤酒分流人员专户		企业职工基本养老保险	201106	202208		
河南信阳啤酒集团有限公司		企业职工基本养老保险	199501	201105		
信阳市福祥胜物业服务有限公司		工伤保险	202207	-		
信阳市福祥胜物业服务有限公司		企业职工基本养老保险	202209	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-12-01	参保缴费	-	-	2022-07-22	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3579	●		-	3579	-
08	3579	●		-	3579	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						



打印时间：2024-09-02

### 4.3 高压电工-刘新强

**住房和城乡建设行业岗位技能培训合格证**



姓名：刘新强  
性别：男  
身份证号：413023197711112013  
岗位名称：高压电工  
技能等级：高级  
证书编号：2024JX0722038

本电子证书由河南省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设行业职业（技能）岗位评价考核，成绩合格，具有相应的岗位知识与操作能力，特发此证。



扫码验证

发证单位：（盖章）  
发证日期：2024年05月05日  
查询网址：www.hnjx.org.cn

注：证书有效期6年，期满需换证。

**建设领域岗位技能测评合格证书**  
证号：2024JX0722038

姓名：刘新强  
岗位名称：高压电工  
技能等级：高级  
身份证号：413023197711112013  
发证日期：2024年05月05日  
发证单位：河南省建协职业技能鉴定中心



**建设领域岗位技能测评合格证书**  
(副证)

须知：本证表明持证人通过了相关培训并考试成绩合格，具备相应的岗位能力。本证仅限本人使用，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识。

查询网址：www.hnjx.org.cn  
证书有效期6年，逾期作废





持证人经过河南省建协职业技能鉴定考试中心组织的岗位技能基础知识培训，经考核，成绩合格，具备相应的岗位知识与操作能力，特发此证。

姓名：刘新强  
性别：男  
岗位名称：高压电工  
证书编号：2024JX0722038  
身份证号：413023197711112013



发证机构（盖章）：  
发证日期：2024年05月05日

（注：持证期六年，每三年参加一次继续教育，逾期未参加继续教育者证书自动失效。持证期间请保持继续教育和知识更新。）

表单验证号码8396d3c39cbf4d408f7d81461b6bae74



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	413023197711112013		
社会保障号码	413023197711112013		姓名	刘新强	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
信阳市福祥胜物业服务有限公司		企业职工基本养老保险	202210	-		
信阳市福祥胜物业服务有限公司		工伤保险	202210	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2022-10-01	参保缴费	-	-	2022-10-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3579	●		-	3579	-
08	3579	●		-	3579	-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。</li> <li>5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> </ol>						



打印时间: 2024-09-02

(六) 企业信用报告

# 企业信用报告



北京智云信国际信用评价有限公司  
BEIJING ZHIYUNXIN INTERNATIONAL CREDIT EVALUATION LIMITED COMPANY

信阳市福祥胜物业服务有限公司

# 基本信用报告

执行标准：QB/ZYX 001-2018

信用代码：91411500579229196Y

报告类型：基本信用报告

报告日期：2021年12月18日

评价机构：北京智云信国际信用评价有限公司

法律责任：信用评价机构对报告内容的真实性和合法性承担法律责任

## 目录索引

---

- 结论通知
  - 信阳市福祥胜物业服务有限公司基本信用报告
    - 报告概述
    - 信用评价
    - 报告摘要
    - 报告正文
    - 综合评述
  - 重要说明
    - 行业建议
    - 征信原则
    - 权利与职责
    - 报告类型
  - 跟踪信用评价安排
  - 备查文件
    - 报告单位法定文书
    - 评价机构法定文书
-

## 北京智云信国际信用评价有限公司

### 信阳市福祥胜物业服务有限公司

#### 信用评价结论通知

信阳市福祥胜物业服务有限公司:

受贵单位委托,我们根据国际通行法律原则和中华人民共和国法律、行政法规规定,依据 IB/T E-315:9002 国际信用管理体系标准,按照 QB/ZYX 001-2018 企业信用评价标准(国家级行业标准)进行信用评价。我们实施了信息采集、现场调查、信用分析、质量审核、专家评审等必要的评价程序,最终从单位经营主体、信用制度建设、从业基础、从业守信、从业荣誉、从业业绩和企业社会责任等方面评价认定:贵单位 AAA 级信用企业,AAA 级重合同守信用企业,AAA 级重质量守信用单位,AAA 级重服务守信用单位,AAA 级诚信经营示范单位,AAA 级资信等级单位,中国诚信企业家:吕大国,AAA 级质量服务诚信单位 诚信管理级别为 A,展望为稳定。为及时发现和揭示未来可能出现的潜在信用风险,我们将对贵单位的信用状况保持密切关注,并在必要的情况下及时揭示受评对象可能出现的信用水平变化。

附件:《信阳市福祥胜物业服务有限公司基本信用报告》

北京智云信国际信用评价有限公司

2021年12月18日



# 基本信用报告

(2018) 061120021616 号

**信阳市福祥胜物业服务有限公司全体股东:**

我们接受委托,依法采集、验证了贵单位截至2021年12月18日止设立登记的企业信用信息数据及相关信息。按照中华人民共和国法律、法规、政策的规定和相关协议、规章制度、信用标准的要求提供真实、合法、完整的评价资料,保护信用信息数据的安全、完整是全体股东及贵单位的责任。

## 一、评价机构对报告的法律责任

根据国际通行法律原则,中华人民共和国法律、行政法规规定和“政府引导、行业自律、中介评价、社会监督”的国家信用政策及法律法规赋予的权利,遵照“信用从业人员职业道德规范、行业自律标准”,依据《IB/T E-315:9002 国际信用管理体系标准》,按照国家行业标准(《QB/ZYX 001-2018 企业信用评价标准》)和评价程序,我们“独立、客观、公正”执行信用评价工作,对信用报告内容的真实性和合法性承担法律责任。

## 二、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和制度的规定编制财务报表是信阳市福祥胜物业服务有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制以使财务报表不存在由于舞弊或错

误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

### 三、注册信用师对评价结论的责任

我们的职责是在实施信用认证工作的基础上对受评对象的信用状况发表评价结论与分析,并用信用等级符号进行直观表示。我们按照中国注册信用师执业准则的规定执行了信用认证工作。中国注册信用师执业准则和要求我们遵守职业道德规范,恪守“独立、公正、客观”三项原则,计划和实施认证工作以对信用评价结论与分析是否不存在重大错报获取合理保证。

### 四、审核员对质量审核的责任

信用信息数据的质量控制是信用报告客观、公正的前提,质量审核是信用报告质量的重要保证,质量控制与审核取决于数据验证程序和信用标准的权威性。数据验证程序取决于审核员对采集的信用信息数据进行的渠道验证,对信用报告内容进行的逻辑验证,对同一被征信对象的信用报告进行的纵向验证等。信用标准的权威性来自于标准本身的科学性、先进性、普适性、严密性、公开透明性和社会公信力。

在进行质量控制与审核时,审核员根据程序和标准建立科学、合理、严谨和严格的内部管理制度保证信用报告的质量: (1) 建立评价报告信息质量审核机制,审核人员应对收集到的评价信息进行严格审核; (2) 实地调查与访谈制度; (3) 信用评审委员会管理制度,由外部专家组成评审委员会,对评级结果进行投票表决; (4) 跟踪评级及复评制度; (5) 防火墙制度、回避制度等避免利益冲突的相关制度; (6) 违约率检验制度; (7) 记录报告完成人及审核人。

我们相信,我们获取的审核证据是充分、适当的,为发表信用评价结论与分析提供了基础。

### 五、组建及其信用审核情况

经我们审核,截止2021年12月18日止,成立于2011年7月14日,在信阳市平桥区团结路6号登记注册。贵单位的信用状况见“**基本信用报告正文**”。

## 六、信用报告的使用

- 1、本信用报告供贵单位向社会提供及据以向使用者签发信用证明时使用。
- 2、本信用报告供贵单位向社会及使用者提供商业决策使用。
- 3、本信用报告适用中华人民共和国法律、法规、政策(含香港、澳门、台湾)和国际通行法律原则。
- 4、本信用报告需经中国注册信用师签字并加盖信用评价机构公章后与“备查文件”同时提供方为有效。

## 七、信息的真实性及独立性、版权、有效期限及其它

1、我司除因本次评价事项与受评对象构成受托委托关系外,北京智云信国际信用评价有限公司、本次评价分析人员和审核人员与受评对象之间不存在任何影响评价行为独立性、客观性、公正性的关联关系,分析与审核人员在评价过程中恪守职业规范,履行了相应的尽职调查和诚信尽责的义务,保证出具的信用报告的客观、准确、公正、及时。

2、北京智云信国际信用评价有限公司出具的评价结论是根据E-315:9002国际信用管理体系标准,按照QB/ZYX 001-2018企业信用评价标准(国家行业标准)吕大国序做出的独立判断,未因被评对象和其他任何组织及个人的任何影响改变评价意见。

3、本信用报告不应将其视为是对贵单位对信用报告日后信用保全、偿债能力和持续信用能力等的保证和因使用不当而导致决策上的失误而承担法律意义上的责任。

4、本信用报告版权归北京智云信国际信用评级有限公司有, 未经北京智云信国际信用评级有限公司书面授权与许可, 任何单位与个人不得复制、转载、散发和出售报告的信息。

5、本信用报告的信用评级结果有效期限为叁年。

6、本信用报告的解释权归北京智云信国际信用评级有限公司所有。

#### 八、附件

1. 信用报告摘要
2. 信用报告正文
3. 重要说明
4. 备查文件

中国注册信用师:



北京智云信国际信用评级有限公司



2021年12月18日

信用报告专用章

## 基本信用报告概述

### 评价结果

**评价主体:** 信阳市福祥胜物业服务有限公司

**企业信用等级:** AAA

**重合同守信用企业等级:** AAA

**重质量守信用单位等级:** AAA

**重服务守信用单位等级:** AAA

**诚信经营示范单位等级:** AAA

**资信等级单位等级:** AAA

**中国诚信企业家:** 吕大国

**质量服务诚信单位等级:** AAA

**报告出具时间:** 2021年12月18日

**报告有效期限:** 叁年

**中国注册信用师:** 杨海旭

**信用评价机构:** 北京智云信国际信用评价有限公司

**电话:** 029-81137987

**评价结果释义:** 信用优异,发展前景广阔,外部不确定因素对企业影响极小,抵抗风险能力极强。

### CNUSA 观点

北京智云信国际信用评价有限公司(以下简称“智云信”)受信阳市福祥胜物业服务有限公司委托对其主体信用进行综合评价,获得CNUSA信用等级评定是基于以下观点:

#### 信用优势:

- 被评对象符合 IB/T E-315:9002 标准和 QB/ZYX 001-2018 标准适用条款的要求。
- 被评对象符合国家产业政策要求,行业发展空间较大,从而为单位的经营发展提供了良好的外部环境,自身抗风险能力较强。
- 被评对象具有合法的经营资质,非常注重知识产权管理和诚信经营。
- 随着目标单位管理结构、运营体系进一步趋于完善,团队管理经验丰富,经营状况良好,未来发展将受到地方政府的重视和较大的支持。
- 目标单位推行目标成本管理,加强成本控制,提高资源利用率,强化技术的竞争优势。
- 目标单位整体财务结构合理,专业财务顾问加强

对资金运行情况的控制,具有较强的自身的“造血”机制和能力。

#### 信用劣势:

被评对象在获得各方面优势和机遇的同时,与其他行业一样,也会面临着一些来自于经营管理等方面的风险因素。建议被评对象进一步完善管理制度,提高管理团队整体素质、扩大服务深度、吸纳行业先进经营模式和服务经验,制定并实施品牌战略,深度推动单位的纵深发展进程。

#### 其他重大事项:

截止报告日,我们未查到被评对象任何有效的负面信息。

#### 跟踪评价重点关注因素:

- 诚信管理制度建设情况。
- 信用管理体系运营情况。
- 质量管理体系运营情况。

#### 主要财务信息:

参见报告单位财务审计报告或企业财务报表。

# 信用评价

评价结果	
评价主体	信阳市福祥胜物业服务有限公司
业务趋势	稳定
企业信用等级	AAA级
资信等级单位等级	AAA级
重合同守信用企业等级	AAA级
中国诚信企业家	吕大国
重质量守信用单位等级	AAA级
重服务守信用单位等级	AAA级
诚信经营示范单位等级	AAA级
质量服务诚信单位等级	AAA级
信用管理级别	A
信用代码	91411500579229196Y
评价程序及因素	
<p>信用评价指由依法设立的信用机构对影响被评对象信用意愿与信用能力的各种因素进行综合分析,就其未来一段时期的履约程度进行客观公正判断,根据科学指标体系,以信用等级标识表示被评对象信用状况的一种专业活动。并依据被评对象相关信用信息,遵循科学信用评价标准吕大国序,制作充分反映被评对象当前及未来一段时期内信用意愿和信用能力的真实信用情况的报告。</p> <p>信用评价程序主要包括:制定评价要求、信息采集、现场调查、信用分析、质量审核、等级评定、专家评审、公布评价结果、社会监督、评价跟踪与每年复查等阶段。</p> <p>信用等级是指信用评价机构在对于目标单位经审核符合 E-315:9002 国际信用管理体系和 QB/ZYX 001-2018 企业信用评价标准(国家行业标准)适用条款的要求后给予该单位的信用等级。该等级是基于该目标单位在单位外部环境、资质许可、经营状况、管理状况、财务状况、知识产权状况、公共记录等各种因素的分析、评价后得出。</p>	
主要参考指标及权重	
参考指标	权重
管理层素质、员工素质、组织结构	7%
企业背景、经营状况	17%
企业规模	13%
财务状况	30%
企业发展	7%
竞争力、行业分析	7%
企业、行业展望	4%
企业信用管理	15%
合计	100%
特殊加减分因素	-10%~+10%
信用等级符号与释义	

分值	等级符号	相应释义	建议提供的信用额度(大小与具体行业有关)
721~1080	AAA	<b>经营状况极佳:</b> 信用优异,发展前景广阔,外部不确定因素对企业影响极小,抵抗风险能力极强。	大额
361~720	AA	<b>经营状况很好:</b> 信用优良,发展潜力很大,外部不确定因素对企业影响很小,抵抗风险能力很强。	较大
181~360	A	<b>经营状况较好:</b> 信用较好,发展前景看好,外部不确定因素对企业影响小,抵抗风险能力较强。	适中
136~180	BBB	<b>经营状况尚可:</b> 信用良好,有一定的发展潜力,外部不确定因素对企业发展的影响,抵抗风险能力尚可。	一般
	BB	<b>经营状况一般:</b> 信用一般,发展前景不明朗,企业发展易受不确定因素影响,抵抗风险能力不强。	
	B+	实力较强,资信状况尚佳,风险中等偏下	
91~135	B	<b>经营状况欠佳:</b> 发展潜力很不明朗,存在较多的外部不确定因素,信用欠佳,抵抗风险能力不强。	小量——需定期核定
	B-	有一定实力,但不稳定,风险偏高	
68~90	CCC	<b>经营状况较差:</b> 企业发展困难,外部不确定因素对企业影响大,信用较差,抵抗风险能力弱。	极小量——需定期核定
	CC	<b>经营状况很差:</b> 发展潜力很小,外部不确定因素对企业影响很大,信用很差,抵抗风险能力很弱。	
46~67	C	企业濒临破产,基本无信用。	微量或尽量不提供信用额度
	C-	实力弱,资信状况差,风险很高	
0~45	D	<b>极差:</b> 不应与其交易	根本不提供信用额度
缺少足够数据	NR	未能做出评定——数据不充分,对信用额度不作建议	对信用额度不作建议
<p><b>注:</b>除AAA级,CCC级(含)以下等级外,每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调,表示略高或略低于本等级。</p>			

信用管理级别说明	
级别	信用部门在单位内所处的管理层次
A	信用部门直接对董事会负责,并定期汇报工作,信用工作简报与建议材料定期送达到每一个董事,对于未设董事会的单位,信用部门对任命法定代表人的组织负责。
B	信用部门直接对法定代表人负责,并定期汇报工作,信用工作简报与建议材料定期送达到法定代表人。
C	信用部门直接对总经理负责,并定期汇报工作,信用工作简报与建议材料定期送达到总经理。
信用评价相关法规与标准索引	
1	国务院《征信业管理条例》
2	国家发展改革委、人民银行、中央编办《关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见》
3	中华人民共和国政府信息公开条例
4	国务院办公厅《关于社会信用体系建设的若干意见》
5	国家五部委《关于推动信用销售健康发展的意见》
6	中国人民银行信用评级管理指导意见
7	IB/T E-315:9002 国际信用管理体系标准
8	IB/T ISO9001-2008 国际质量管理体系标准
9	QB/ZYX 001-2018 企业信用评价标准(国家行业标准)
10	QB/ZYX 001-2018 个人信用评价标准(国家行业标准)
11	QB/ZYX 001-2018 品牌名牌信用评价标准(国家行业标准)
12	GB/T CCA9002:315 标志产品认证标准(国家行业标准)
13	QB/ZYX 001-2018 信用风险等级评估标准(国家行业标准)
14	QB/ZYX 001-2018 信用安全等级评估标准(国家行业标准)
15	QB/ZYX 001-2018 信用风险等级评估标准(国家行业标准)
16	QB/ZYX 001-2018 企业信用评级技术指标
17	QB/ZYX 001-2018 个人信用评级技术指标
18	GB/T CCA9002-001-2009 企业信用信息数据规范
19	GB/T CCA9002-002-2009 个人信用信息数据规范

20	GB/T CCA9002-004-2009 信用服务行业自律公约
21	GB/T CCA9002-005-2009 个人信用评价行业标准
22	GB/T CCA9002-006-2009 企业信用报告内容与格式规范
23	GB/T CCA9002-007-2009 个人信用报告内容与格式规范
24	GB/T CCA9002-008-2009 单位信用等级评定规范
25	GB/T CCA9002-009-2009 个人信用等级评定规范
26	GB/T CCA9002-0796-2009 信用等级评定规范
27	GB/T CCA9002-011-2009 质量信用等级评定规范
28	GB/T CCA9002-012-2009 服务信用等级评定规范
29	GB/T CCA9002-013-2009 质量服务等级评定规范
30	GB/T CCA9002-014-2009 中国诚信企业家/诚信经理人/诚信之星信用评定规范
31	GB/T CCA9002-015-2009 单位网站信用等级评定规范
32	GB/T CCA9002-016-2009 个人网站信用等级评定规范
33	GB/T CCA9002-017-2009 广告发布信用等级评定规范
34	GB/T CCA9002-018-2009 行政机关信用等级评定规范
35	GB/T CCA9002-019-2009 社会团体信用等级评定规范
36	GB/T CCA9002-020-2009 金融机构信用等级评定规范
37	GB/T CCA9002-021-2009 征信机构信用等级评定规范
38	GB/T CCA9002-022-2009 认证机构信用等级评定规范
39	GB/T CCA9002-023-2009 人才信用等级评估规范
40	GB/T CCA9002-024-2009 信用风险等级评估标准
41	GB/T CCA9002-025-2009 信用安全等级评估标准
42	GB/T CCA9002-026-2009 企业信用评价合同文本规范
43	GB/T CCA9002-027-2009 个人信用评价合同文本规范
44	GB/T CCA9002-028-2009 信用证书内容与格式规范
45	GB/T CCA9002-029-2009 信用铭牌内容与格式规范
46	GB/T CCA9002-030-2009 社会信用服务机构管理办法
47	GB/T CCA9002-032-2009 国际信用体系多边互认协议

## 报告摘要

中文名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
英文名称	—
通讯地址	信阳市平桥区团结路6号
电话/传真	—
电子信箱	—
因特网址	—
开业时间	2011年7月14日
法律性质	有限责任公司(自然人独资)
注册地址	信阳市平桥区团结路6号
办公地址	信阳市平桥区团结路6号
法定代表人/负责人	吕大国
经营范围	一般项目: 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
注册资本	3000.000000万人民币
企业信用等级	AAA级
资信等级单位等级	AAA级
重合同守信用企业等级	AAA级
中国诚信企业家	吕大国
重质量守信用单位等级	AAA级
重服务守信用单位等级	AAA级
诚信经营示范单位等级	AAA级
质量服务诚信单位等级	AAA级
信用管理级别	A
信用管理人员	吕大国
经营状态	正常
趋势	稳定
报告时间	2021年12月18日
备注	“—”代表我们无法取得该项资料。

## 报告正文

基本情况 (04C01)	
基本信息 (04C01A)	
中文名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
英文名称及缩写	—
注册地址	信阳市平桥区团结路6号
经营地址	信阳市平桥区团结路6号
电话/传真	—
因特网网址	—
电子信箱地址	—
企业信用等级	AAA级
资信等级单位等级	AAA级
重合同守信用企业等级	AAA级
中国诚信企业家	吕大国
重质量守信用单位等级	AAA级
质量服务诚信单位等级	AAA级
诚信经营示范单位等级	AAA级
质量服务诚信单位等级	AAA级
诚信管理级别	A
信用管理部门	诚信建设工作领导小组
信用管理人员	吕大国
财务状况	见该单位财务审计报告或企业财务报表。
趋势	稳定
货币单位	人民币计价(除非特别说明)
报告时间	2021年12月18日
备注	“—”代表我们无法取得该项资料; “行业代码”采用的是国民经济行业分类标准。
注册信息 (04C01B)	

注册号	
注册机构名称	信阳市平桥区团结路6号
注册资本/实收资本	3000.000000 万人民币
注册币种	人民币
注册类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2011年7月14日
营业终止日期	
经营范围	一般项目: 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
法定代表人姓名	吕大国
注册地址	信阳市平桥区团结路6号
经调查, 截止报告日, 目标公司提供的工商注册证件真实、合法、有效。	

#### 年检信息 (04C01F)

##### 工商年检信息 (04C01FA)

1	工商年检结果	正常状态
	工商年检日期	法定日期内
2	工商年检变更类型	—
	工商年检变更事项	—
经调查, 截止报告日, 目标公司工商年检为正常状态。		

#### 资质状况 (04C02)

##### 行业资质 (04C02A)

资质名称	注册/登记号	效力状况
1 营业执照	91411500579229196Y	有效
发证机构	信阳市平桥区团结路6号	
2 组织机构代码证	—	有效
发证机构	—	
3 税务登记证	—	有效
发证机构	—	

### 分支机构及下属企业

#### 母公司信息

—

#### 总部信息

公司名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
所在国家/地区	中国/河南

#### 关联公司信息

—

### 历史沿革

被调查单位(信阳市福祥胜物业服务有限公司)2011年7月14日经信阳市平桥区团结路6号批准设立注册。公司主要从事一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 组织结构

执行董事	↓
总经理	↓
主要部门	↓
财务部 研发部 生产部 服务中心 管理部 市场部	

## 经营情况 (04C03)

## 出资方信息 (04C03A)

1	企业出资方名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
2	主要出资方	信阳市福祥胜物业服务有限公司
	出资方证件类型	工商营业执照
	出资方证件号码	91411500579229196Y
3	出资方所属企业类型	有限责任公司(自然人独资)
	出资方出资方式	货币
	出资方出资金额	3000.000000 万人民币
	出资方出资币种	人民币
	出资方出资比例	—
	出资方资金到位情况	实收资本

## 高级管理人员身份信息 (04C03C)

1	姓 名	吕大国
	出生年份	
	职 位	法定代表人
	行业经验	—
	管理经验	—
	工作经历	至今,担任信阳市福祥胜物业服务有限公司总经理。
	副总经理	—
	财务总监	—

从业人员状况	
员工人数	—
其中: 管理人员	—
经营场所状况	
地理位置	信阳市平桥区团结路6号
经营面积	—
房屋产权	—
目标公司座落信阳市平桥区团结路6号	
主营业务及服务内容	
主营业务	一般项目: 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
服务品牌	—
<p>目标单位主要从事一般项目: 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> <p>2021年12月18日通过了AAA级信用企业等级, AAA级重合同守信用企业, AAA级重质量守信用单位, AAA级重服务守信用单位, AAA级诚信经营示范单位, AAA级资信等级单位, 中国诚信企业家: 吕大国, AAA级质量服务诚信单位, 业务范围辐射本地及全国。</p>	
销售区域及合作伙伴	

地区分布	中国	100%
销售方式	现金、电汇、付款交单和部分预付。	
付款方式	银行转帐、网上支付、付现交单。	
截止报告日, 目标单位的服务 100%在国内。		
<b>采购区域及合作伙伴</b>		
地区分布(20796)	中国	100%
购买方式	现金、电汇、付现交单和部分预付。	
截止报告日, 目标单位材料 100%在国内采购。		
<b>主要客户</b>		
主要客户: --		主要供应商: --

**知识产权信息 (04C05)****专利 (04C05A)**

--	--	--

**著作权 (04C05B)**

--		
----	--	--

**商标 (04C05C)**

--		
----	--	--

**公共记录 (04C06)****信用机构评级 (04C06A)**

企业信用等级	AAA 级
重合同守信用企业等级	AAA 级
中国诚信企业家	吕大国
重质量守信用单位等级	AAA 级
重服务守信用单位等级	AAA 级
诚信经营示范单位等级	AAA 级

资信等级单位等级	AAA级	
质量服务诚信单位等级	AAA级	
证书编号	ZYX2021ZTB1217FX01	
信用管理级别	A	
评价机构	北京智云信国际信用评价有限公司	
评价时间	2021年12月18日	
有效期限	2024年04月15日	
执行标准	IB/T E-315:9002 国际信用管理体系标准 GB/T CCA9002 企业信用评价标准 (国家行业标准)	
<b>第三方认证 (04C06B)</b>		
<b>信用管理体系认证</b>		
认证名称	E-315: 9002 国际信用管理体系认证证书	
信用管理级别	A	
证书编号	ZYX2021ZTB1217FX01	
认证机构	北京智云信国际信用评价有限公司	
认证日期	2021年12月18日	
有效期限	2024年12月18日	
执行标准	IB/T E-315: 9002 国际信用管理体系标准	
<b>质量、环境、安全管理体系认证</b>		
—		
<b>利益关系人证明</b>		
证明类型	—	
证明部门	—	
内容摘要	—	
<b>荣誉情况 (04C06C)</b>		
1	荣誉名称	—
	受予部门	—
<b>处罚情况 (04C06D)</b>		
1	工商部门	截止报告日, 未发现不利于目标公司有效的不良记录。

2	<b>税务部门</b>
	截止报告日,未发现不利于目标公司有效的不良记录。
3	<b>环保部门</b>
	截止报告日,未发现不利于目标公司有效的不良记录。
4	<b>质检部门</b>
	截止报告日,未发现不利于目标公司有效的不良记录。
5	<b>安全生产部门</b>
	截止报告日,未发现不利于目标公司有效的不良记录。
<b>司法信息 (04C06E)</b>	
截止报告日,我们通过目标单位所在地中级人民法院相关的信息渠道未了解到目标公司的相关法律诉讼记录。	
<b>提示信息 (04C06G)</b>	
截止报告日,我们未查到目标公司任何有效的负面信息。	
<b>主任信用分析师综合评述</b>	
<p>一、对该单位的主体信用等级为 AAA 级,重合同守信用企业等级为 AAA 级,重质量守信用单位等级为 AAA 级,重服务守信用单位等级为 AAA 级,诚信经营示范单位等级为 AAA 级,资信等级单位等级为 AAA 级,中国诚信企业家:吕大国,质量服务诚信单位等级为 AAA 级,表明该单位的信用状况极佳。</p> <p>二、目标单位工商、质监、地税、银行等手续完备,未发现有效的不良记录。</p> <p>三、该单位短期偿债能力较好,建议于该单位的业务往来与合作可以采取优惠的结算方式。</p> <p>四、目标单位成立于 2011 年 7 月 14 日,注册资本为 3000.000000 万人民币,法定代表人为吕大国。经信阳市平桥区团结路 6 号登记注册,经济性质为<b>有限责任公司(自然人独资)</b>。</p> <p>五、目标单位经营范围为一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> <p>六、目标公司于 2021 年 12 月 18 日通过了 AAA 级信用企业,AAA 级重合同守</p>	

信用企业, AAA 级重质量守信用单位, AAA 级重服务守信用单位, AAA 级诚信经营示范单位, AAA 级资信等级单位, 中国诚信企业家; 吕大国, AAA 级质量服务诚信单位。

七、目标公司领导高度重视, 成立诚信建设工作领导小组, 明确由公司办公室为诚信建设职能部门, 负责制定公司诚信建设各项制度, 统一管理公司诚信建设工作。公司办公室为诚信建设管理职能部门, 指定专人负责诚信建设的日常工作, 指导、督促各部门执行相关制度, 按照诚信从业要求开展工作。

八、从目标公司现有的诚信管理制度建设、财务质量、经营状况、公共记录情况及报告应用领域的综合分析, 目标公司经营情况正常。最后, 建议目标公司进一步完善管理制度、扩大服务深度和企业社会责任, 推动公司的纵深发展。

九、我们联系到的银行、采购及供应商等第三方对目标公司的信用状况评价良好。

### 报告结束

本信用报告是在专业信用机构的信誉保证与专业操守的约束下完成, 绝无杜撰。

# 北京智云信国际信用评价有限公司

## 重要说明

北京智云信国际信用评价有限公司是经国家工商行政管理部门批准设立和相关部门授权许可的从事商业征信的合法主体,信用服务范围为:企业及个人信用征集、评定;企业、个人信用评估;信用管理及咨询;信用管理培训;信用数据处理;企业信用内控管理、出具企业信用报告、企业信用管理手册编写、E-315:9002 信用管理体系认证及评级;信用调查;信用安全评估;信用风险评估等。我们接受委托,独立于信阳市福祥胜物业服务有限公司其关联公司、其全部股东及董事、其国内外的合作机构,故不存在任何影响我们对信用报告做出独立、公正、客观的信用分析、意见。

1、 我司除因本次评价事项与受评对象构成受托委托关系外,北京智云信国际信用评价有限公司、本次评价分析人员和审核人员与受评对象之间不存在任何影响评价行为独立性、客观性、公正性的关联关系,分析与审核人员在评价过程中恪守职业规范,履行了相应的尽职调查和诚信尽责的义务,保证出具的信用报告的客观、准确、公正、及时。

2、北京智云信国际信用评价有限公司出具的评价结论是根据 E-315:9002 国际信用管理体系标准,按照 QB/ZYX 001-2018 企业信用评价标准(国家行业标准)吕大国序做出的独立判断,未因被评对象和其他任何组织及个人的任何影响改变评价意见。

3、本信用报告不应将其视为是对贵单位对信用报告日后信用保全、偿债能力和持续信用能力等的保证和因使用不当而导致决策上的失误而承担法律意义上的责任。

4、本信用报告版权归北京智云信国际信用评价有限公司有,未经北京智云信国际信用评价有限公司书面授权与许可,任何单位与个人不得复制、转载、散发、和出售报告的信息。

5、本信用报告的信用评价结果有效期限为叁年。

6. 本信用报告的解释权归北京智云信国际信用评价有限公司所有。

## 1 行业建议

根据国家信用政策,北京智云信国际信用评价有限公司建议各级政府部门、银行系统、金融及担保机构、认证机构、社团组织、企事业单位及个人在资金、优惠政策扶持、资质认定、政府采购、招投标、公共服务项目、企业贷款、担保审批、信用担保、人事事务、综合考评、投资、融资、年检、审计、免检、评优、认证、“守合同重信用”认定、高新技术企业认定、国家项目申报、绩效评估、内部评级、债券和信贷市场信用评级、商业往来等活动中将本报告作为重要的信用依据。

## 2 征信原则

**2.1 独立公正性:**不带有任何偏见,不受任何外来因素不当影响,独立、公正地反映被征信对象的信用状况

**2.2 真实客观性:**对商业征信所采集的信用信息进行尽职调查,并采取相应方法进行交叉验证,务求真实客观体现被征信对象的信用状况。

**2.3 专业合法性:**专业化进行信用信息数据采集、分析以及信用评定结论的表达方式,在商业征信的方式、渠道、范围、用途等方面不违法违规,

**2.4 保密性:**依法保守被征信对象的商业秘密,对涉及商业秘密的企业信用信息,未经被征信对象同意不得向第三方提供(法律、法规另有规定的除外)。

## 3 权利与职责

**3.1 权利:**商业征信主体在进行商业征信的过程中,可享有下列权利。

3.1.1 有权按照法律、法规、政策规定,从事商业征信;

3.1.2 有权遵照商业征信原则与程序,独立、客观、公正开展业务,商业征信结果不受任何单位和个人的不当影响;

3.1.3 有权在 E-315:9002 信用标准执行过程和修改过程中提出建议;

3.1.4 依法享有的其他权利。

**3.2 职责:**商业征信主体在进行商业征信的过程中,应履行下列职责。

3.2.1 遵守法律、法规及规章规定,遵守行业自律规范,不从事违法违规活动;

3.2.2 依照商业征信原则与程序,独立、客观、公正开展业务,保证征信过程与征信结果的客观、公正、合法;

3.2.3 依法采集相关信用信息。不骗取、窃取、胁迫或者其他不正当手段采集,

不损害个人、企业及其他社会主体的合法权益,不妨碍社会公共利益和安全;

3.2.4 依法遵守信用信息保密原则。不损害个人、企业及其他社会主体的合法权益,不妨碍社会公共利益和安全;

3.2.5 征信机构与被征信对象存在资产关联或者其他利益关系,可能影响征信活动公正性的,不应提供有关该企业信用状况的商业征信报告;

3.2.6 征信人员与被征信对象存在资产关联或者其他利益关系,可能影响征信活动公正性的,应予回避;

3.2.7 法律、法规、规章等规定的其他职责。

## 4 报告类型

**4.1 基本信用报告:**基本信用报告包含征信对象的基本工商注册信息、相关信息或经营概况。通过报告可以判断该客户的法人身份(是否为合法成立)。另外,通过征信对象的注册资料和实投资本可以估计企业的规模大小,并判断该企业是否带有投机性质。【  】

**4.2 标准信用报告:**标准信用报告较为全面地汇集了征信对象的信用信息,主要包括征信对象的概况背景、管理人员情况、组织状况、股东结构、经营状况、财务状况、银行往来、公众记录、行业分析、实地调查和综合评述等内容,较为全面地反映了征信对象的资信状况。【  】

**4.3 深度信用报告:**在标准信用报告的基础上,更为全面、详细、深度的信用信息资料,并附有对征信对象最近三年财务情况进行完整的综合分析。【  】

**4.4 专项资信报告:**评价机构根据委托方的要求,针对某些特殊的事项进行的专项资信报告。比如关于征信对象真实资产、股东更换情况等等。专项资信报告一般适用于一些具体的业务目的,如催收账款、债权处理、诉前调查等。【  】

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司 信用评价跟踪安排

根据国际惯例和行业自律和监管部门的要求,北京智云信国际信用评价有限公司(以下简称“智云信”)在初次评价结束后,将对信阳市福祥胜物业服务有限公司(以下简称“目标单位”)进行定期或不定期的跟踪评价,持续揭示其信用状况变化。

定期的跟踪评价将于本次评价后一年时进行。届时,目标单位当需向智云信提供最新的相关企业信用信息材料。智云信将根据其信用状况的变化对目标单位进行电话访谈或实地调查并据此综合分析,决定是否调整其信用等级,并在收到相关资料后一个月内出具跟踪评价报告,并按监督部门要求进行信息披露。

不定期的跟踪评价是指智云信在本次评价有效期内将持续关注目标单位的经营状况和相关信用信息,对公司的信用风险和信用状况进行全面的跟踪监测。如发现目标单位影响信用等级的重大事项,智云信将要求目标单位提供相关材料并就该事项进行电话访谈或实地调查,及时对该事项进行分析,据实确认或调整信用级别,并按照行业自律和监管部门的要求进行信息披露。目标单位在发生上述重大事项时,应及时通知智云信并详细说明情况,提供相关资料,配合智云信进行跟踪评价工作。

目标单位如未能及时提供上述材料,智云信将根据收集的公开资料进行分析,并据此调整信用等级。必要时,智云信可宣布信用等级暂时失效,直至目标单位提供上述资料。

每期跟踪评价结束后,智云信会将跟踪评价结果通知目标单位,并按要求报送行业自律和监管部门及相关机构。

北京智云信国际信用评价有限公司

2021年12月18日



## 备查文件

### 一、报告单位法定文书

1	工商营业执照或登记证	1份
2	组织机构代码证	1份
3	税务登记证	1份
4	AAA级信用企业登记证书	1份
5	AAA级重合同守信用企业证书	1份
6	中国诚信企业家:吕大国证书	1份
7	AAA级重质量守信用单位证书	1份
8	AAA级重服务守信用单位证书	1份
9	AAA级诚信经营示范单位证书	1份
10	AAA级资信等级单位证书	1份
11	AAA级质量服务诚信单位证书	1份
12	其他资料	若干

### 二、认证机构法定文书

1	工商营业执照或登记证	1份
2	社会信用服务机构执业许可证	1份
3	注册信用师证书	1份

统一社会信用代码  
91411150005792231-06Y

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

# 营业执照

(副本) 1-1

登记机关  
2021年11月30日

信阳市市场监督管理局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

名称 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人独资)  
 法定代表人 吕大国  
 经营范围 一般项目: 物业管理; 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 叁仟万圆整  
 成立日期 2011年07月14日  
 营业期限 2011年07月14日至2031年07月14日  
 住所 信阳市平桥区团结路6号



# 企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月16日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业信用  
公示证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

监督服务电话: 400-999-1686

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>



# 重合同守信用企业

Contract abiding and trustworthy enterprise

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重合同守信用企业

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



福祥胜物业  
信用评级证书查询

全国企业信用  
公示共享平台



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebid.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 重质量守信用单位

Quality and Credit Units

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重质量守信用单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询

全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用信息公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

监督服务电话: 400-990-1686



# 重服务守信用单位

Service and Credit Units

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重服务守信用单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



监督服务电话: 400-999-1686

全国企业信用信息公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.cecbid.org.cn>



# 企业资信等级证书

Certificate of Enterprise Credit Rating

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# 资信等级AAA级单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



监督服务电话: 400-998-1686

全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.cecbid.org.cn>



# 诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级诚信经营示范单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



新质生产力  
信用证书查询

全国企业信用  
信用证书查询



全国企业信用信息公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

监督服务电话: 400-990-1686



# 质量服务诚信单位

Quality Service Integrity Unit

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
 Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
 Upon review, the established credit management system conforms  
 to the requirements of the applicable provisions of the  
 Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级质量服务诚信单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询

全国企业信用  
信用证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

监督服务电话: 400-900-1686

招标投标网: <http://www.ccebld.org.cn>



# 中国诚信企业家

China's Honest Entrepreneur

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# 中国诚信企业家·吕大国

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



福祥胜公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业公示公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

监督服务电话: 400-999-1686

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

编号: 104378411



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110105MA01A2948D

名称 北京智云信国际信用评价有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 北京市朝阳区东三环南路乙52楼1至5层商服20(含跃层)内16  
 法定代表人 徐传海  
 注册资本 500万元  
 成立日期 2018年01月23日  
 营业期限 2018年01月23日至2048年01月22日  
 经营范围 企业征信服务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018年01月23日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: [qyxy.juic.gov.cn](http://qyxy.juic.gov.cn)

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



(七) 企业荣誉证书





# 重合同守信用企业

Contract abiding and trustworthy enterprise

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重合同守信用企业

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用信息公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.cccbid.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级诚信经营示范单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 企业资信等级证书

Certificate of Enterprise Credit Rating

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

### 资信等级AAA级单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 中国诚信企业家

China's Honest Entrepreneur

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

## 中国诚信企业家·吕大国

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业信用  
公示共享平台



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

监督服务电话: 400-999-1686

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>



# 重质量守信用单位

Quality and Credit Units

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重质量守信用单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebidding.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 质量服务诚信单位

Quality Service Integrity Unit

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级质量服务诚信单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业公示  
信用证书查询



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

招标投标网: <http://www.ccebid.org.cn>

监督服务电话: 400-999-1686



# 重服务守信用单位

Service and Credit Units

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

所建立的信用管理体系经审核符合  
Q/ZYX002-2019标准适用条款的要求, 被评为  
Upon review, the established credit management system conforms  
to the requirements of the applicable provisions of the  
Q/ZYX002-2019 standard, hence appraised as

# AAA级重服务守信用单位

信用产品名称: 信用等级认证证书

信用证书编号: ZYX2021ZTB1217FX01

证书有效期限: 2021年12月18日至2024年12月17日



招标投标公示  
信用证书查询



全国企业信用  
公示共享平台



全国企业信用公示共享网: <http://www.315gov.com.cn>

监督服务电话: 400-999-1686

招标投标网: <http://www.cecbid.org.cn>

## 七、资格审查资料

### 1、投标人基本情况表

投标人名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司					
注册地址	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层			邮政编码	464007	
注册资金	贰佰万元整			成立时间	2011年07月14日	
联系方式	联系人	吕大国		电话	13503766506	
	传真	/		网址	/	
法定代表人	姓名	吕大国	技术职称	/	电话	13503766506
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书（若有）	类型：劳务派遣经营许可证      等级：/      证书号：豫劳派41150122011					
基本账户开户银行	中国银行股份有限公司信阳龙江路支行					
基本账户银行账号	253312188602					
近三年营业额	2021年度营业额：9596585.29元 2022年度营业额：17309567.73元 2023年度营业额：19496731.91元					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无。					
经营范围备注	一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务，专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务，劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					

注：1. 投标人应根据投标人须知“投标人资格要求”在本表后附**供应商信用承诺函**。

2. 本项目的**特定资格要求**（如有）：需提供相应的证明材料。

附件：

信阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：信阳市平桥区中医院或河南琼岳工程管理有限公司

单位名称（自然人姓名）：信阳市福祥胜物业服务有限公司（吕大国）

统一社会信用代码（身份证号码）：91411500579229196Y（413023197409292332）

法定代表人（负责人）：吕大国（朱庆霞）

联系地址和电话：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层 13503766506

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- （八）未曾做出虚假采购承诺；
- （九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（单位电子签章）：信阳市福祥胜物业服务有限公司

法定代表人、负责人、本人或授权代表（电子签名或盖章）：

日期：2025 年 02 月 13 日

注：1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应采购文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

承诺函

致：信阳市平桥区中医院（采购人名称）

我公司参与本项目信阳市平桥区中医院物业服务项目的投标，我公司承诺满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

(2) 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照  
承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目的投标，承诺：

我公司具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司


日期： 2025 年 2 月 13 日



(3) 开户许可证



(4) 劳务派遣经营许可证

	<h1>劳务派遣经营许可证</h1>	编号: 豫劳派 41150122011
单位名称:	信阳市福祥胜物业服务有限公司	
住所:	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层	
法定代表人:	吕大国	
注册资本:	叁仟万元整	
许可经营事项:	劳务派遣	
有效期限:	2022年8月23日-2025年8月22日	
发证机关:		信阳市人力资源和社会保障局 行政审批专用章
发证日期:	2022年	8月 23日

中华人民共和国人力资源和社会保障部制

(5) 符合国家相关规定的财务状况报告

承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目 的投标，承诺：  
我公司具有符合国家相关规定的财务状况报告，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（后附我公司2023年度、2022年度、2021年度财务审计报告）。我公司符合本项目的要求，在各方面均具备完成本项目的实力。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

# 2023 年财务审计报告

## 注册会计师行业统一监管平台

### 年报审计报告



报告编码: 豫 24R8VHS0T3

豫信阳琦源所审【2024】第 11 号

被审计单位: 信阳市福祥胜物业服务有限公司

审计机构: 信阳琦源联合会会计师事务所[41180014]

所属协会: 信阳市注册会计师协会

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

## 审计报告

豫信阳琦源所审【2024】第11号

信阳市福祥胜物业服务有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了信阳市福祥胜物业服务有限公司（以下简称“福祥胜物业公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的现金流量表和所有者权益增减变动表以及会计报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了福祥胜物业公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量以及所有者权益增减变动。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福祥胜物业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

福祥胜物业公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括财务决算专项审核报告、工资薪酬报告、管理建议书中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

福祥胜物业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福祥胜物业公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算福祥胜物业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督福祥胜物业公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对福祥胜物业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福祥胜物业公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信阳琦源联合会计师事务所



中国·信阳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月八日

## 资产负债表

编制单位:信阳市福祥胜物业服务有限公司

2023年12月31日

单位:元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	326,972.15	213,476.20	短期借款	31	1,485,962.23	517,452.80
应收票据	2			应付票据	32		
应收账款	3	11,524,793.89	12,015,435.39	应付账款	33	112,882.62	172,083.46
预付账款	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付职工薪酬	35	6,531.95	4,425.78
应收股利	6			应交税费	36	11,494.35	50,460.37
其他应收款	7	1,301,249.44	1,211,830.23	应付利息	37		
存货	8	5,386,223.13	2,670,672.20	应付股利	38		
一年内到期的非流动资产	9			其他应付款	39	15,329,532.74	10,800,657.66
其他流动资产	10		559.90	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	11	18,539,238.61	16,111,973.92	其他流动负债	41		
非流动资产:				流动负债合计	42	16,946,403.89	11,545,080.07
长期股权投资	12			非流动负债:			
持有至到期投资	13			长期借款	43		
长期应收款	14			应付债券	44		
固定资产原值	15	2,932,744.95	2,932,744.95	长期应付款	45		
减:累计折旧	16	1,077,075.12	1,356,013.92	专项应付款	46		
固定资产净值	17	1,855,669.83	1,576,731.03	预计负债	47		
在建工程	18			递延所得税负债	48		
工程物质	19			其他非流动负债	49		
固定资产清理	20			非流动负债合计	50		
生产性生物资产	21			负债合计	51	16,946,403.89	11,545,080.07
油气资产	22			股东权益:			
无形资产	23			实收资本(或股本)	52	500,000.00	2,500,000.00
开发支出	24			资本公积	53		
商誉	25			减:库存股	54		
长期待摊费用	26			盈余公积	55		
递延所得税资产	27			未分配利润	56	2,948,504.55	3,643,624.88
其他非流动资产	28			股东权益合计	57	3,448,504.55	6,143,624.88
非流动资产合计	29	1,855,669.83	1,576,731.03				
资产总计	30	20,394,908.44	17,688,704.95	负债和股东权益总计	60	20,394,908.44	17,688,704.95

单位负责人:

财务主管:

制表人:

# 利 润 表

编制单位:信阳市福祥胜物业服务有限公司

2023年12月

单位:元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	17,309,567.73	19,496,731.91
减:主营业务成本	2	7,936,407.70	15,625,985.99
税金及附加	3	51,577.34	23,230.18
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	9,321,582.69	3,847,515.74
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5		
减:销售费用	6	272,753.76	298,988.45
管理费用	7	8,277,790.54	2,818,424.09
财务费用	8	22,165.61	10,939.85
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9	748,872.78	719,163.35
加:投资收益(损失以“-”号填列)	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	14,748.73	12,147.71
减:营业外支出	13	6,680.00	453.02
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	14	756,941.51	730,858.04
减:所得税	15	18,927.32	36,542.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	16	738,014.19	694,315.14



单位负责人:

财务主管:

制表人:

# 现金流量表

编制单位：信阳市福祥胜物业服务有限公司

2023年12月

单位：人民币元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	
收到的税费返还	3	19,450,886.78
收到其他与经营活动有关的现金	4	
经营活动现金流入小计	5	101,566.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,552,453.70
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,076,981.21
支付的各项税费	8	4,230,193.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	358,891.42
经营活动现金流出小计	10	5,030,814.44
经营活动产生的现金流量净额	11	20,696,880.32
二、投资活动产生的现金流量：	12	-1,144,426.62
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	2,000,000.00
取得借款收到的现金	27	1,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	3,700,000.00
偿还债务支付的现金	30	2,662,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	7,069.33
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	2,669,069.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,030,930.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-113,495.95
六、期初现金及现金等价物余额	37	326,972.15
七、期末现金及现金等价物余额	38	213,476.20



补充资料	行次	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39	
净利润	40	
加: 资产减值准备	41	694,315.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	
无形资产摊销	43	278,938.80
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	
财务费用(收益以“-”号填列)	48	
投资损失(收益以“-”号填列)	49	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	2,715,550.93
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-401,222.29
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-4,432,814.39
其他	55	805.19
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,144,426.62
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61	
现金的期末余额	62	213,476.20
或: 现金的期初余额	63	326,972.15
或: 现金等价物的期末余额	64	
或: 现金等价物的期初余额	65	
现金及现金等价物净增加额	66	-113,495.95


 琦源会计师事务所  
 报告专用章

单位负责人:

财务主管:

制表人:

所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

编制单位：传神吉祥物业服务股份有限公司

单位：元

项 目	本金额					上年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,948,504.55	3,448,504.55	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,211,778.79	3,448,504.55
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					-1,288.43	-1,288.43
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	805.19	805.19						
二、本年年初余额	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,949,309.74	3,449,309.74	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,210,490.36	2,710,490.36
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	694,315.14	2,694,315.14	0.00	0.00	0.00	0.00	738,014.19	738,014.19
(一)、本年净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	694,315.14	694,315.14					738,014.19	738,014.19
(二)、直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					738,014.19	738,014.19
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00					0.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00						0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
(四)、利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
2.对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
四、本年年末余额	2,500,000.00	0.00	0.00	0.00	3,643,624.88	6,143,624.88	500,000.00	0.00	0.00	0.00	2,948,504.55	3,448,504.55

琦源会计师事务所  
报告专用章

制表人：

财务主管：

单位负责人：

# 会计报表附注

## 一、公司基本情况

信阳市福祥胜物业服务有限公司（以下简称本公司）经信阳市市场监督管理局羊山新区分局批准设立，成立于2011年07月14日，注册资本3000万元人民币。统一社会信用代码：91411500579229196Y；法定代表人：吕大国；公司地址：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园3#楼3层；公司类型：有限责任公司（自然人独资）；经营范围：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、公司采用的主要会计政策

### 1. 会计制度

公司执行《企业会计准则》

### 2. 会计年度

公司采用公历年制度，自每年1月1日至12月31日止。

### 3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4. 记账基础和计价原则

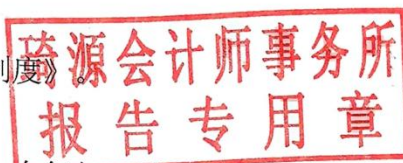
公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物确定标准

公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

### 6. 坏账核算方法

（1）坏账的确定标准是：对债务人撤销、破产依照法律清偿程序后确实无法收回的应收账款；因债务人死亡既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年，确实无法收回的应收款项；按照公司的管理权限，经董事会或股东大会批准确认为坏账。



(2) 实际发生坏账时，冲销坏账准备。

#### 7. 存货核算方法

- (1) 存货包括库存商品、低值易耗品等；
- (2) 存货按实际成本进行核算；
- (3) 原材料于领用时按先进先出法计价；
- (4) 低值易耗品于领用时一次摊销。

#### 8. 固定资产及累计折旧核算方法

(1) 固定资产标准：使用期限在一年以上的房屋建筑物、机器设备、运输设备以及其他与生产经营有关的主要设备、器具、工具等；单位价值在 2000 元以上，并且使用年限超过两年的不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备和办公设备。

(3) 固定资产的计价：按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法综合计提。

#### 9. 无形资产计价和摊销方法

无形资产按实际成本计价，合同规定了受益年限，按受益年限平均摊销，如合同规定的受益年限与法律规定的有效年限不同，按孰短原则平均摊销；如合同与法律都无规定年限，按十年采用直线法摊销。

#### 10. 收入确认原则

商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对售出的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 11. 所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算。

#### 12. 利润分配

公司缴纳所得税后的利润按下列顺序分配：

- (1) 弥补亏损；
- (2) 支付股利。

本公司税后利润的分配和股利支付，由本公司股东会审议通过。

### 三、主要税项

公司主要税项包括有增值税及其附加税、所得税等。

### 四、会计报表主要项目注释（截至 2023 年 12 月 31 日止，金额单位：人民币元）

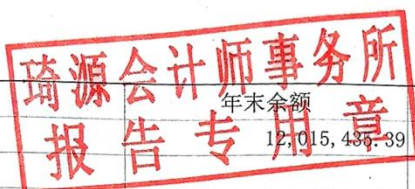
#### （一）、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	158,311.92	217,917.62
银行存款	55,164.28	109,054.53
合计	213,476.20	326,972.15

#### （二）、应收账款

##### （1）、应收账款

科目名称	年末余额	年初余额
应收账款	12,015,435.39	11,524,793.89
合计	12,015,435.39	11,524,793.89



##### （2）、应收账款明细前五名

单位名称	年末余额	年初余额
信阳市平桥区高梁店乡人民政府	2,637,845.44	4,928,920.76
信阳市平桥区查山乡人民政府	2,303,800.00	1,836,463.34
信阳市平桥区邢集镇人民政府	1,807,560.93	1,305,787.68
信阳市平桥区兰店街道办事处筹建处	1,778,939.16	4,542,716.96
信阳市平桥区王岗乡人民政府	1,643,800.27	3,121,776.33
合计	10,171,945.80	15,735,665.07

#### （三）、其他应收款

##### （1）、其他应收款

科目名称	年末余额	年初余额
其他应收款	1,211,830.23	1,301,249.44
合计	1,211,830.23	1,301,249.44

(2) 、其他应收款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
信阳市永佳清洗服务有限公司	928,000.00	679,500.00
张安兵	64,635.75	109,654.00
艾书建	49,500.00	10,000.00
信阳莱达医疗器械有限公司	42,000.00	42,000.00
合计	1,084,135.75	841,154.00

(四) 、存货

存货种类	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
存货	5,386,223.13	5,997,314.80	8,596,338.30	2,670,672.20
合计	5,386,223.13	5,997,314.80	8,596,338.30	2,670,672.20

(五) 、其他流动资产

存货种类	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其他流动资产				559.90
合计				559.90



(六) 、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、原价合计	2,932,744.95			2,932,744.95
机器、机械和其他生产设备	2,268,944.95			2,268,944.95
运输工具	583,800.00			583,800.00
电子设备	80,000.00			80,000.00
二、累计折旧合计	1,077,075.12	278,938.80		1,356,013.92
机器、机械和其他生产设备	740,781.40	223,477.80		964,259.20
运输工具	258,182.65	55,461.00		313,643.65
电子设备	78,111.07			78,111.07
三、固定资产减值准备合计				
四、固定资产账面价值合计	1,855,669.83	-278,938.80		1,576,731.03

(七) 、应付职工薪酬

项目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
工资		4,072,178.92	4,072,330.90	-151.98

社会保险费	4,577.76	56,805.84	56,805.84	4,577.76
工会经费	1,954.19	3,795.75	5,749.94	
合计	6,531.95	4,132,780.51	4,134,886.68	4,425.78

(八) 、短期借款

项目	年末账面余额	年初账面余额
短期借款	517,452.80	1,485,962.23
合计	517,452.80	1,485,962.23

(九) 、应付账款

科目名称	年末余额	年初余额
应付账款	172,083.46	112,882.62
合计	172,083.46	112,882.62



(十) 、其他应付款

(1) 、其他应付款

科目名称	年末余额	年初余额
其他应付款	10,800,657.66	15,329,532.74
合计	10,800,657.66	15,329,532.74

(2) 、其他应付款主要明细

单位名称	年末余额	年初余额
吕大国	4,709,598.88	1,627,048.99
吕大兵	5,580,000.00	5,580,000.00
信阳莱达医疗器械有限公司	380,000.00	380,000.00
许昌梁豫置业有限公司	20,000.00	20,000.00
合计	10,689,598.88	7,607,048.99

(十一) 、应交税费

项目	税率	年末余额	年初余额
应交增值税(一般纳税人)			-559.97
应交城市维护建设税		1,363.18	238.22
应交个人所得税			

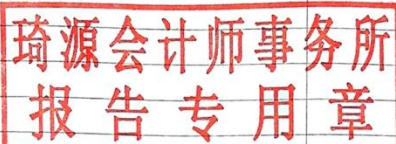
应交地方教育费附加		389.48	68.06
应交印花税		483.44	338.79
应交教育费附加		584.22	102.09
应交企业所得税		8,692.00	4,500.77
未交增值税		38,948.05	6,806.39
合计		50,460.37	11,494.35

(十二) 、实收资本

科目名称	年末余额	年初余额
吕大国	2,500,000.00	500,000.00
合计	2,500,000.00	500,000.00

(十三) 、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	2,948,504.55
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	805.19
本年年初余额	2,949,309.74
本年增加额	694,315.14
其中：本年净利润转入	694,315.14
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	3,643,624.88
其中：董事会已批准得现金股利数	



(十四) 、营业收入和营业成本

项目	本年发生额	备注
提供劳务收入	4,278,162.44	
劳务派遣	15,218,569.47	
收入合计：	19,496,731.91	
商品销售成本	182,237.16	

提供劳务成本	5,510,501.30	
其他	340,384.99	
其他业务成本	9,592,862.54	
成本合计:	15,625,985.99	

(1) 、主营业务收入

项目	主营业务收入	
	本年数	备注
提供劳务收入	4,278,162.44	
劳务派遣	15,218,569.47	
合计	19,496,731.91	

(2) 、主营业务成本

项目	主营业务成本	
	本年数	备注
商品销售成本	182,237.16	
提供劳务成本	5,510,501.30	
其他	340,384.99	
合计	6,033,123.45	



(十五) 、税金及附加

项目	本年发生额	备注
城市维护建设税	11,785.64	
印花税	3,026.23	
教育费附加	5,050.99	
地方教育费附加	3,367.32	
合计	23,230.18	

(十六) 、销售费用

项目	本年发生额	备注
办公费	27,987.88	
房租	12,000.00	
水电气物管费	3,000.00	

水电费	8,000.00	
业务招待费	4,960.00	
差旅费	22,663.67	
工资	52,800.90	
福利费	62,335.82	
广告费和业务宣传费	21,300.00	
保险费	9,566.05	
汽车费	74,374.13	
合计	298,988.45	

(十七) 管理费用

项目	本年发生额	备注
办公费	152,331.71	
水电气物管费	500.00	
服务费	28,691.27	
差旅费	2,303.00	
工资	2,195,361.82	
社会保险费	56,805.84	
福利费	27,175.00	
折旧费	14,477.76	
资产折旧摊销	264,461.04	
保险费	34,506.24	
工会经费	3,795.75	
其他	35,514.66	
培训费	2,000.00	
社会团体费	500.00	
合计	2,818,424.09	



(十八) 财务费用

项目	本年发生额	备注
利息收入	-913.16	
银行手续费	1,364.90	
利息费用	10,434.11	
其他	54.00	
合计	10,939.85	

(十九) 营业外收入

项目	本年发生额	备注
政府补助	12,147.71	

合计	12,147.71
----	-----------

(二十) 、营业外支出

项目	本年发生额	备注
税收滞纳金	453.02	
合计	453.02	

(二十一) 、所得税费用

项目	本年发生额
当期所得税费用	36,542.90
合计	36,542.90



五、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无其他重大或有事项。

六、非货币性交易事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的重大非货币性交易事项。

七、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，公司无重大资产负债表日后事项。

信阳市福祥胜物业服务有限公司



二〇二四年一月三十日



统一社会信用代码  
91411500MA3XBG0L8F

# 营业执照



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。

(副本) 1-1

名称 信阳琦源联合会计师事务所

成立日期 2002年12月02日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2002年12月02日至2028年12月01日

执行事务合伙人 徐徽

主要经营场所

河南省信阳市平桥区新七大道与新六  
大街交叉口博林国际广场15号楼1406  
室

经营范围

资产评估、审计查证、经济案件审计、注  
册资金审验、基建资金来源审验、工程预  
算审验、建账、建制、清理债权债务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准  
后方可开展经营活动)



登记机关

2021

年05月26日



国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014874

### 说明

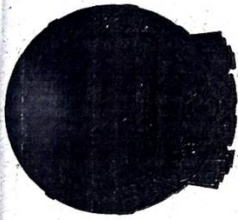
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 河南省财政厅

二〇二二年

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

名称: 信阳琦源联合会计师事务所

首席合伙人: 徐徽

主任会计师:

经营场所: 河南省信阳市平桥区新七大道与新六大街交叉  
叉口博林国际广场15号楼1406室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41180014

批准执业文号: 豫财会[2002]1081号

批准执业日期: 2002年10月28日



中国注册会计师协会



姓名 徐 徽  
 性别 女  
 出生日期 1970-09-29  
 工作单位 信阳琦源联合会计师事务所  
 身份证号码 413001197009291527  
 Identity card No.

2020年3月30日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal assessment.

年 月 日  
 Year Month Day

6

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal assessment.

2021年6月30日

年 月 日  
 Year Month Day



7



姓 Full name 刘立  
 性 Sex 女  
 出生 Date of birth 1956-10-07  
 工作 Working unit 信阳琦源联合会计师事务所  
 身份 Identity card No. 413001195610073046



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月30日

年 / y 月 / m 日 / d

6

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

年 / y 月 / m 日 / d



7

(6) 具有依法缴纳税收的证明材料

承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目的 投标， 承诺：  
我公司具有依法缴纳税收的良好记录。我公司符合本项目的要求，在各方面均具备完成本项目的实力。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

后附我公司依法缴纳税收的证明资料

供应商： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.

填发日期: 2024年 7月 15日 税务机关: 国家税务总局信阳市平桥区税务局

纳税人识别号		91411500579229196Y		纳税人名称		信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额		
341156240700066909	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	315.94		
341156240700066909	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	473.92		
341156240700066909	城市维护建设税	市区	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	1,105.81		
341156240700066909	增值税	生活服务	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	31,594.69		
金额合计					(大写)人民币叁万叁仟肆佰玖拾元叁角陆分		¥33,490.36
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税0现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.

填发日期: 2024年 7月 15日 税务机关: 国家税务总局信阳市平桥区税务局

纳税人识别号		91411500579229196Y		纳税人名称		信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额		
341156240700066909	印花税	经济合同	2024-04-01至 2024-06-30	2024-07-15	712.05		
金额合计					(大写)人民币柒佰壹拾贰元零伍分		¥712.05
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税0现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.

填发日期: 2024年 7月 15日 税务机关: 国家税务总局信阳市平桥区税务局

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341156240700066909	企业所得税	应纳税所得额	2024-04-01至 2024-06-30	2024-07-15	15,175.18
金额合计	(大写)人民币壹万伍仟壹佰柒拾伍元壹角捌分				¥15,175.18
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注:一般申报 正税0现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341155240600009956

填发日期: 2024年 6月 24日 税务机关: 国家税务总局信阳市平桥区税务局

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341156240400062642	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至 2024-03-31	2024-04-16	330.46
341156240400062642	城市维护建设税	市区	2024-03-01至 2024-03-31	2024-04-16	771.08
341156240400062642	增值税	生活服务	2024-03-01至 2024-03-31	2024-04-16	22,030.86
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟壹佰叁拾贰元肆角				¥23132.40
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

征税专用章

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0624)41 证明 00001757

税务机关	国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局	填发日期	2024-06-24
纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务有限公 司	纳税人识别号	91411500579229196Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-23	¥56969.81
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-23	¥5907.85
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-23	¥1993.94
教育费附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-23	¥854.54
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-23	¥569.70

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆万陆仟贰佰玖拾伍元捌角肆分 ¥66295.84

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0624)41 证明 00001769

税务机关	国家税务总局信阳市平桥区税务局	填发日期	2024-06-24
纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务有限公 司	纳税人识别号	91411500579229196Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-17	¥26158.61
城市维护建设税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-17	¥915.55
教育费附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-17	¥392.38
地方教育附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-17	¥261.58

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰万柒仟柒佰贰拾捌元壹角贰分 ¥27728.12



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(7) 依法缴纳社会保障资金的证明材料

承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目 的投标，承诺：  
我公司具有依法缴纳社会保障资金的良好记录。我公司符合本项目的要求，  
在各方面均具备完成本项目的实力。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

后附我公司依法缴纳社会保障资金的证明资料。

供应商： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025年2月13日



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240800052649

国家税务总局信阳市平桥区

税务机关：税务局平桥税务分局

填发日期：2024年 8月 6日

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441156240500053959	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-22	4,581.12	
441156240500053959	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-22	2,290.56	
441156240500053960	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-22	21.48	
金额合计	(大写) 人民币陆仟捌佰玖拾叁元壹角陆分				¥6,893.16	
		填 票 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240800452753

国家税务总局信阳市平桥区

税务机关：税务局平桥税务分局

填发日期：2024年 8月 6日

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441156240600552641	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-14	4,581.12	
441156240600552641	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-14	2,290.56	
441156240600552642	工伤保险费	工伤保险	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-14	21.48	
金额合计	(大写) 人民币陆仟捌佰玖拾叁元壹角陆分				¥6,893.16	
		填 票 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240800502600

国家税务总局信阳市平桥区

填发日期：2024年 8月 6日

税务机关：税务局平桥税务分局

纳税人识别号	91411500579229196Y		纳税人名称	信阳市福祥胜物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441156240700052936	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-15	4,581.12	
441156240700052936	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-15	2,290.56	
441156240700052937	工伤保险费	工伤保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-15	10.74	
金额合计	(大写) 人民币陆仟捌佰捌拾贰元肆角贰分				¥6,882.42	
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局信阳市平桥区税务局平桥税务分局，社保编码：411503806164社保经办机构：信阳市平桥区企业养老保险中心			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
充  
税  
证  
明

妥善保管

(8) 具有履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力

承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目的 投标， 承诺：  
我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。我公司符合本项目的  
要求， 在各方面均具备完成本项目的实力。

承诺如有不实， 愿意接受任何处罚。

供应商： 信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

(9) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明  
声明函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目 的投标，承诺：

我公司参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动的承诺函

### 承诺函

致：信阳市平桥区中医院（采购人名称）

我公司参与本项目信阳市平桥区中医院物业服务项目的投标，承诺我公司满足以下条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

(11) 本项目不接受联合体投标

承诺函

致：信阳市平桥区中医院（采购人名称）

我公司参与本项目信阳市平桥区中医院物业服务项目的投标，承

诺：我公司不采用联合体方式投标，如果中标，保证不分包和不转包。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日

(17) 信用查询

承诺函

致： 信阳市平桥区中医院 (采购人名称)

我公司参与本项目 信阳市平桥区中医院物业服务项目 的投标，承诺：

我公司信用信息良好，不存在任何失信和被处罚的记录。

承诺如有不实，愿意接受任何处罚。

供应商：信阳市福祥胜物业服务有限公司

日期： 2025 年 2 月 13 日



许可内容	劳务派遣经营许可（新办）
许可机关	信阳市人力资源和社会保障局
许可机关统一社会信用代码	114115005542343862
数据来源单位	信阳市人力资源和社会保障局
数据来源单位统一社会信用代码	114115005542343862
行政许可决定书号	91411500579229196Y
行政许可决定书名称	变更
许可证名称	—
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2021-11-08
有效期自	2021-11-08
有效期至	2099-12-31
许可内容	一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
许可机关	信阳市平桥区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11411503MB1A01389X
数据来源单位	信阳市平桥区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11411503MB1A01389X



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

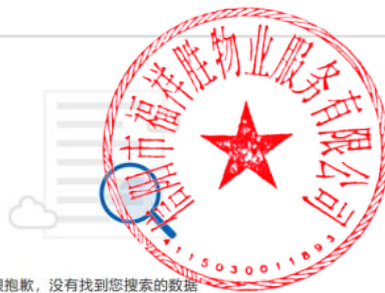
请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

### 严重失信主体名单查询



#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询



#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

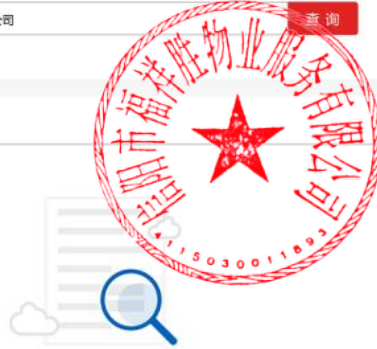
您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



© 版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bmi04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

信阳市福祥胜物业服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



© 版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

## ② “中国政府采购网查询

2025/2/9 11:14

政府采购严重违法失信行为信息记录

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
执法单位: \_\_\_\_\_ 处罚日期: \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_  
查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 信阳市福祥胜物业服务有限公司 本次查询的时间: 2025年02月09日 11时14分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]828号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



### ③ “中国执行信息公开网” 查询

2025/2/9 11:13

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



## 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219



#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

信阳市祥瑞胜物业服务有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411500579229196Y

省份:

-----全部-----

验证码:

tgbw

TGBW

验证码正确!

查询

#### 查询结果

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

在全国范围内没有找到 91411500579229196Y 信阳市福祥胜物业服务有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出书面申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部或部分镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。



最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745  
总机：010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号



## (18) 信用报告

	<b>信用中国</b> WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	 扫一扫 核验码				
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p> 						
机构名称：	信阳市福祥胜物业服务有限公司					
统一社会信用代码：	91411500579229196Y					
报告编号：	20250209105414373S9105					
<table border="1"><tr><td>报告生成日期</td><td>2025年02月09日</td></tr><tr><td>报告出具单位</td><td>国家公共信用和地理空间信息中心</td></tr></table>			报告生成日期	2025年02月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
报告生成日期	2025年02月09日					
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心					

# 公共信用信息概览



扫一扫

核验码

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91411500579229196Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吕大国
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2014-07-04
住所	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层		



### 信用信息概要

行政管理	2条	诚实守信	1150309条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年02月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不展示、超限公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基本信息

#### | 基础信息

企业名称：	信阳市福祥胜物业服务有限公司
统一社会信用代码：	91411500579229196Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	吕大国
企业类型：	有限责任公司(自然人独资)
成立日期：	2011-07-14
住所：	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3号楼3层



### 二、行政管理信息 (共 2 条)

#### | 行政许可

行政许可决定书号：	信人社许准字(2022)37号	第 1 条
行政许可决定书名称：	行政许可决定书	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	普通	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2022-08-23	
有效期自：	2022-08-23	
有效期至：	2025-08-22	
许可内容：	劳务派遣经营许可(新办)	
许可机关：	信阳市人力资源和社会保障局	

许可机关统一社会信用代码： 114115005542343862  
数据来源单位： 信阳市人力资源和社会保障局  
数据来源单位统一社会信用代码：  
码： 114115005542343862

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 91411500579229196Y 第 2 条  
行政许可决定书名称： 变更  
许可证书名称： ——  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2021-11-08  
有效期自： 2021-11-08  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
许可机关： 信阳市平桥区市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11411503MB1A01389X  
数据来源单位： 信阳市平桥区市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：  
码： 11411503MB1A01389X



**三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)**

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称： 信阳市福祥胜物业服务有限公司 第 1 条  
纳税人识别号： 91411500579229196Y  
评价年度： 2023

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司 第2条

纳税人识别号：91411500579229196Y

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司 第3条

纳税人识别号：91411500579229196Y

评价年度：2021

数据来源：国家税务总局



| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司 第4条

纳税人识别号：91411500579229196Y

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司 第5条

纳税人识别号：91411500579229196Y

评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责  
承诺作出日期：2022-04-11  
承诺受理单位：信阳市发展和改革委员会  
承诺履行状态：——



企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。  
承诺作出日期：2021-09-08  
承诺受理单位：国家税务总局信阳市税务局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 3 条

**承诺事由:** 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

**承诺作出日期:** 2021-11-14

**承诺受理单位:** 国家税务总局信阳市税务局

**承诺履行状态:** ——

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



# (19) 国家企业信用信息公示系统查询

2025/2/9 11:27 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 1879

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**信阳市福祥胜物业服务有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91411500579229196Y  
注册号:  
法定代表人: 吕大国  
登记机关: 信阳市市场监督管理局羊山新区分局  
成立日期: 2011年07月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91411500579229196Y  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人独资)  
注册资本: 200.000000万人民币  
登记机关: 信阳市市场监督管理局羊山新区分局  
住所: 河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层  
经营范围: 一般项目: 停车场服务; 农村生活垃圾经营性服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 城市生活垃圾经营性服务; 劳务派遣服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 信阳市福祥胜物业服务有限公司  
法定代表人: 吕大国  
成立日期: 2011年07月14日  
核准日期: 2024年08月20日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2011年07月14日  
营业期限至: 2031年07月14日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吕大国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息

朱庆霞 监事  
吕大国 执行董事兼总...

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

关注 订队 异议 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAE223AC39FCA1CB558A14510FDC097CB32E82BC6934974574F1A46BF6560976E8A506D4E5603C069401C... 1/6



知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									

商标注册信息

暂无商标注册信息									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	信阳市市场监督管理局	抽查	2019年7月9日	已公示
共查询到 1 条记录 共 1 页				

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查数量	抽查不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现不符合项目	认证证书有效期	认证证书已获符合证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

双随机抽查检查信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期
暂无双随机抽查检查信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					



- 关注
- 订队
- 异议
- 返回

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

首页 < 上一页 下一页 > 末页



■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

首页 < 上一页 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	
1	2023年度报告	2024年3月14日	关注
2	2022年度报告	2023年2月23日	关注
3	2021年度报告	2022年2月12日	关注
4	2020年度报告	2021年2月21日	关注
5	2019年度报告	2020年4月15日	关注
6	2018年度报告	2019年3月21日	关注
7	2017年度报告	2018年6月25日	关注
8	2016年度报告	2017年4月1日	查看
9	2015年度报告	2016年5月17日	查看

序号	报送年度	公示日期	详情
10	2014年度报告	2015年4月27日	<a href="#">查看</a>
11	2013年度报告	2015年1月19日	<a href="#">查看</a>

■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
朱庆霞	100.0	20.0	实物	100.0	2020年7月1日	2015年9月18日	货币	20.0	2011年7月10日	2015年9月18日
吕大国	200.0	30.0	货币	200.0	2020年7月1日	2015年9月18日	货币	30.0	2011年7月10日	2015年9月18日

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	变更日期	公示日期
1	朱庆霞	0%	40%	2015年1月19日	2015年9月18日
2	吕大国	0%	60%	2015年1月19日	2015年9月18日

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	状态	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

[★ 关注](#)  
[+ 订阅](#)  
[🗨 异议](#)  
[↑ 返回](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
[下一页 →](#)
[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 电话：010-123456789-2  
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)



- 关注
- 订队 CA
- 异议
- 返回



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 信阳市福祥胜物业服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

注册号:

法定代表人: 吕大国

登记机关: 信阳市市场监督管理局羊山新区分局

成立日期: 2011年07月14日

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可内容	许可机关	详情
1			2019年11月28日		物业管理	信阳市市场监督管理局	查看
2			2019年11月28日		准予许可	信阳市市场监督管理局	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



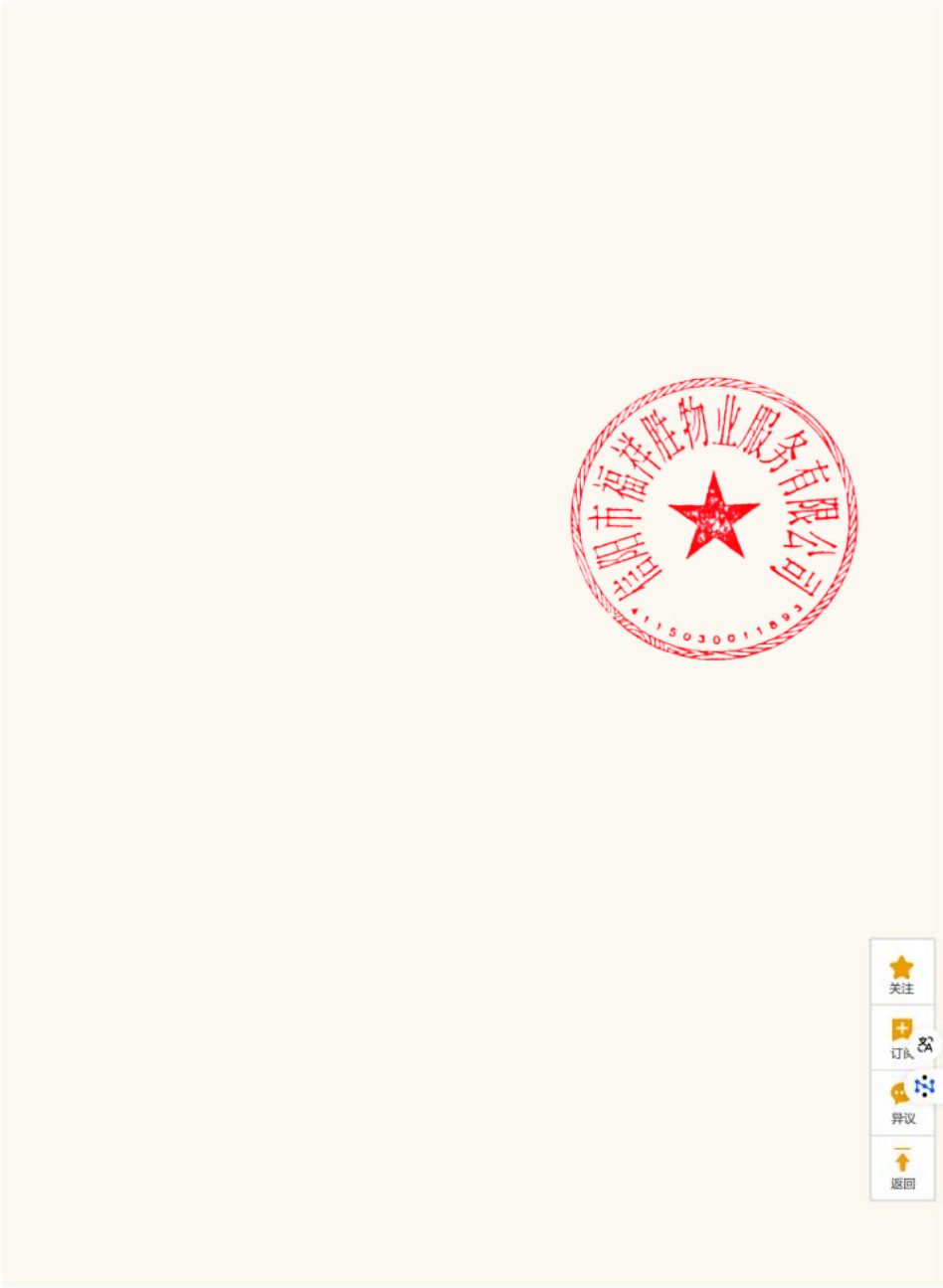
★ 关注

📌 订队

🗣️ 异议

↶ 返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



- ★ 关注
- 📄 订读
- 🗣️ 异议
- ↶ 返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAE223AC39FCA1CB558A14510FDC097CB32E82BC6934974574F1A46BF6560976E8A506D4E5603C069401C...> 2/2



**信阳市福祥胜物业服务有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

**统一社会信用代码:** 91411500579229196Y  
**注册号:**  
**法定代表人:** 吕大国  
**登记机关:** 信阳市市场监督管理局羊山新区分局  
**成立日期:** 2011年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

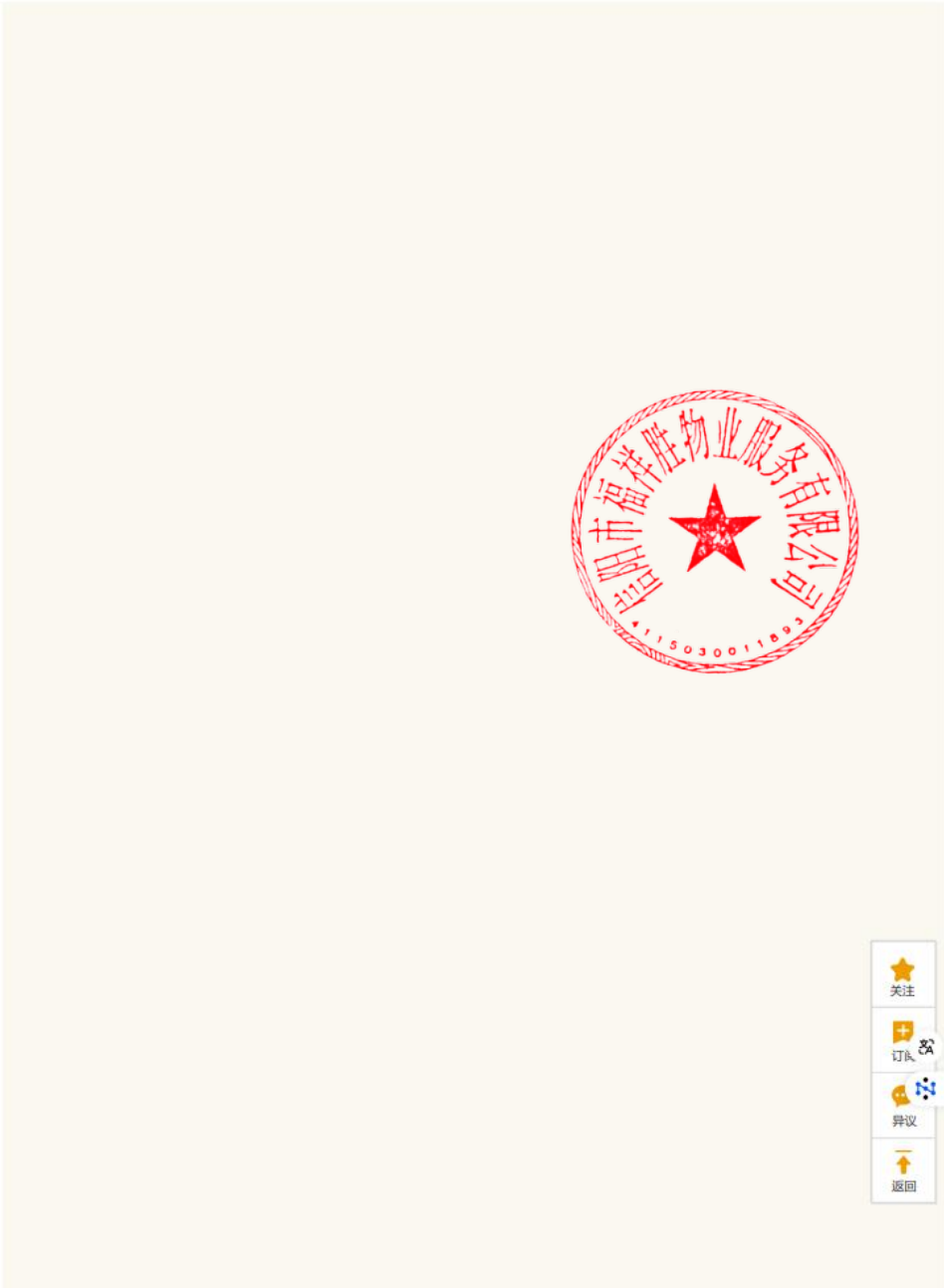
共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



[★ 关注](#)  
[+ 订阅](#)  
[🗨 异议](#)  
[↑ 返回](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAE223AC39FCA1CB558A14510FDC097CB32E82BC6934974574F1A46BF6560976E8A506D4E5603C069401C...> 2/2



**信阳市福祥胜物业服务有限公司** 存续 (在营、开业、在册)  
 统一社会信用代码: 91411500579229196Y  
 注册号:  
 法定代表人: 吕大国  
 登记机关: 信阳市市场监督管理局羊山新区分局  
 成立日期: 2011年07月14日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 **[列入经营异常名录信息](#)** | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

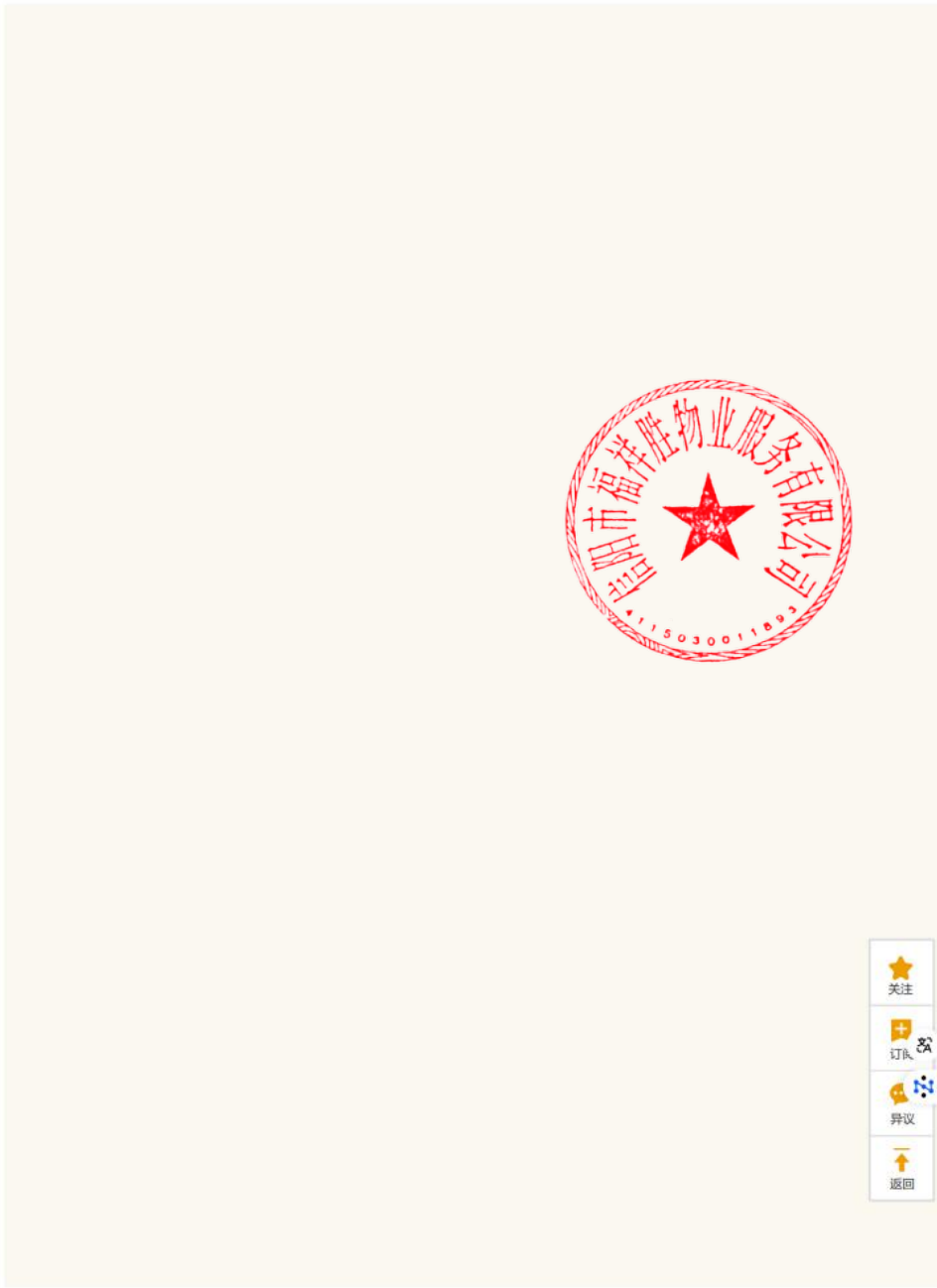
共查询到 0 条记录 共 0 页

首页



[★ 关注](#)  
[+ 订队](#)  
[🗨 异议](#)  
[↑ 返回](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



- 关注
- 订快
- 异议
- 返回



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 信阳市福祥胜物业服务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91411500579229196Y

注册号:

法定代表人: 吕大国

登记机关: 信阳市市场监督管理局羊山新区分局

成立日期: 2011年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 日期	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页



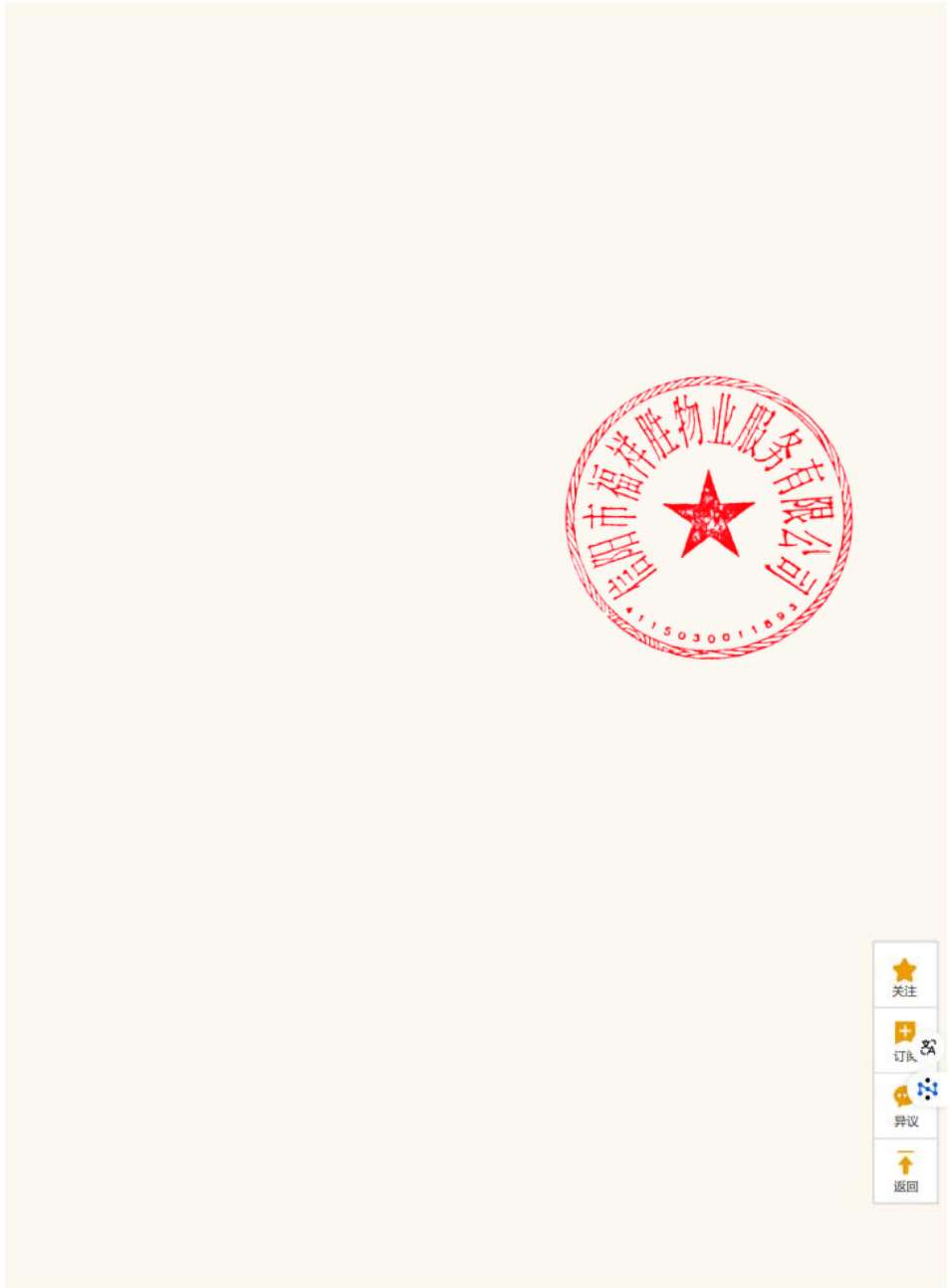
★ 关注

📌 订账

🗣️ 异议

↶ 返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订队
-  异议
-  返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAE223AC39FCA1CB558A14510FDC097CB32E82BC6934974574F1A46BF6560976E8A506D4E5603C069401C...> 2/2



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	信阳市福祥胜物业服务有限公司
报告生成时间	2025/02/09 11:27:05
申请人邮箱	244862560@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
类型：有限责任公司(自然人独资) 法定代表人：吕大国  
注册资本：200万人民币 成立日期：2011年07月14日  
营业期限自：2011年07月14日 营业期限至：2031年07月14日  
登记机关：信阳市市场监督管理局羊山新区分局 核准日期：2024年08月20日  
登记状态：存续(在营、开业、在册)  
住所：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层

经营范围：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	吕大国	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	朱庆霞	监事	2	吕大国	执行董事兼总经理

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吕大国(出资额:3000.000000万元;出资比例:100%)	吕大国:(出资额:200.000000万元;出资比例:100%)	2024年08月20日
2	章程备案	无	无	2024年08月20日
3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	3000.000000	200.000000	2024年08月20日
4	许可经营项目变更	无	职业介绍许可证	2022年09月09日
5	其他事项备案	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2022年09月09日
6	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务;劳务派遣服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2022年09月09日
7	章程备案	无	无	2022年09月09日
8	章程备案	无	无	2022年06月22日
9	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	信阳市平桥区团结路6号	河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层	2022年06月22日

10	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目:物业管理;停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	一般项目:停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务;物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2021年11月29日
11	章程备案	无	无	2021年11月29日
12	其他事项备案	7020	8219	2021年11月29日
13	章程备案	无	无	2021年11月08日
14	经营范围变更(含业务范围变更)	垃圾清运,物业服务,道路清扫保洁。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)	一般项目:物业管理;停车场服务;农村生活垃圾经营性服务;专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2021年11月08日
15	章程备案	无	无	2019年10月30日
16	其他事项备案		公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,物业服务企业及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2019年10月30日
17	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(自然人独资)	2019年10月30日
	投资人变更(包括出资)			

18	额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	朱庆霞;吕大国;	吕大国:100%;	2019年10月30日
19	经营范围变更(含业务范围变更)	物业服务,清扫保洁。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)	垃圾清运,物业服务,道路清扫保洁。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)	2018年03月09日
20	经营范围变更(含业务范围变更)	物业服务(凭有效资质证经营)。	物业服务,清扫保洁。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)	2018年02月09日
21	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	300	3000.000000	2016年11月17日
22	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	50	300.000000	2015年06月19日
23	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	李全福	吕大国	2015年01月20日
24	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	严克胜:20%;李全福:60%;余翔:20%;	吕大国;朱庆霞;	2015年01月20日
25	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	严克胜;李全福;	吕大国;朱庆霞;	2015年01月20日

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1			2019年11月28日		信阳市城市管理局	准予许可
2			2019年11月28日		信阳市城市管理局	准予许可

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	信阳市市场监督管理局	抽查	2019年07月09日	已公示

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

## 企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	朱庆霞	10.0	20.0	实物	100.0	2020年07月01日	2015年09月18日	货币	20.0	2011年07月10日	2015年09月18日
2	吕大国	20.0	30.0	货币	200.0	2020年07月01日	2015年09月18日	货币	30.0	2011年07月10日	2015年09月18日

### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	朱庆霞	0%	40%	2015年01月19日	2015年09月18日
2	吕大国	0%	60%	2015年01月19日	2015年09月18日

### ■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

### ■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

### ■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

### ■ 2023年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区3#楼3层 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国	3000	2031年07月14日	货币	200	2022年07月25日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2022年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：一般项目：停车场服务；农村生活垃圾经营性服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城

市生活垃圾经营性服务；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### ■ 生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号： 隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号 邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506 企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所： 企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否 是否有网站或网店：否

**企业主营业务活动：**一般项目:物业管理, 停车场服务, 农村生活垃圾经营性服务, 专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	3 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### ■ 生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		



### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	3人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### ■ 生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

### ■ 2019年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数 企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数 企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数 企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数 企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数 企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费基数 企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数 企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费基数 企业选择不公示		
	参加生育保险本期实际缴费基数 企业选择不公示		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额 企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额 企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额 企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额 企业选择不公示		

	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
--	----------------	---------

### ■ 生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

### ■ 2018年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：17335909907

企业电子邮箱：17335909907@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：垃圾清运，物业服务，道路清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息
----------

#### ■ 股东及出资信息

认缴出资	实缴出资
------	------

序号	股东	额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国	1500	2021年07月14日	货币	50	2011年07月14日	货币
2	朱庆霞	1500	2017年07月14日	货币	0	2021年07月14日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额
单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ [2017年度报告](#)

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@qq.com

从业人数：4人

其中女性从业人数：2人

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：物业服务，清扫保洁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国、朱庆霞	3000	2031年07月14日	货币	0	2031年07月14日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2016年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

邮政编码：464000

企业联系电话：13503766506

企业电子邮箱：13503766506@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：物业服务（凭有效资质证经营）

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吕大国、朱庆霞	3000	2011年07月14日	货币	0	2017年07月14日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2015年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y 企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
 企业联系电话：13503766506 邮政编码：464100  
 企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号  
 企业电子邮箱：13526074336@qq.com 从业人数：企业选择不公示  
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### 网站网店信息

暂无网站网店信息

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	朱庆霞	150	2012年04月23日	货币	150	2012年05月23日	货币
2	吕大国	150	2012年04月02日	货币	150	2012年04月23日	货币

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业			

务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2014年度报告



#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y      企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司  
 企业联系电话：13503766506      邮政编码：464000  
 企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号  
 企业电子邮箱：540327989@qq.com      从业人数：企业选择不公示  
 企业经营状态：开业      是否有网站或网店：否  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否      是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序	认缴出资	认缴出资	认缴出资	实缴出资	实缴出资	实缴出资
---	------	------	------	------	------	------

号	股东	额(万元)	时间	方式	额(万元)	时间	方式
1	朱庆霞	20	2012年04月25日	货币	20	2012年04月25日	货币
2	吕大国	30	2012年04月25日	货币	20	2012年04月25日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ [2013年度报告](#)

## 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91411500579229196Y

企业名称：信阳市福祥胜物业服务有限公司

企业联系电话：13503766506

邮政编码：464000

企业通信地址：信阳市平桥区团结路6号

企业电子邮箱：540327989@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

## 网站网店信息

暂无网站网店信息

## 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李全福	30	2011年07月11日	货币	30	2011年07月11日	货币
2	严克胜	10	2011年07月11日	货币	10	2011年07月11日	货币
3	余翔	10	2011年07月11日	货币	10	2011年07月11日	货币

## 对外投资信息

暂无对外投资信息

## 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

