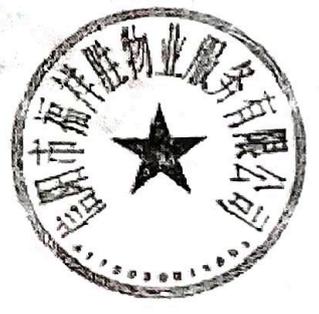


开标情况记录表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1
 标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	投标单位名称	投标报价 (元 /%)	服务质量	服务期限	备注
1	信阳龙祥物业服务有限公司	1399072.50	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准，满足需方使用要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	1366525	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准，满足需方使用要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利	
3	信阳市福祥胜物业服务有限公司	1323600.00	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准，满足需方使用要求。	3年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。	

业主：郭文斌 18336263109
 监督人：潘金凤 13783768330



资格评审汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见						
		信阳龙祥物业服务 有限公司	北京天泓宝景 物业管理有限 公司	信阳市福祥胜 物业服务有限 公司				
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定	通过	通过	通过				
2	落实政府采购政策	通过	通过	通过				
3	其他要求	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过				

评标委员签名：



符合性评审汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见						
		信阳龙祥物业服务 有限公司	北京天泓宝景 物业管理有限 公司	信阳市福祥胜 物业服务有限 公司				
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过				
2	投标人名称	通过	通过	通过				
3	投标内容	通过	通过	通过				
4	投标文件签字盖章	通过	通过	通过				
5	投标文件格式	通过	通过	通过				
6	报价唯一	通过	通过	通过				
7	投标报价	通过	通过	通过				
8	服务质量	通过	通过	通过				
9	服务期限	通过	通过	通过				
10	投标有效期	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过				

符合性评审汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		信阳龙祥物业服务 有限公司	北京天泓宝景 物业管理有限 公司	信阳市福祥胜 物业服务有限 公司			

评标委员签名：

胡程东
方军

李军
张红杰

刘开成

商务标汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		万军	张红杰	胡积保	李军	刘开德	汇总
1	信阳龙祥物业服务有限公司	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37	19.37
3	信阳市福祥胜物业服务有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

评标委员签名：

胡积保
万军

李军
张红杰

刘开德

技术标评审汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		万军	张红杰	胡积保	李军	刘开德	汇总
1	信阳龙祥物业服务有限公司	33.00	35.00	28.00	28.00	31.00	31.00
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	29.00	35.00	28.00	27.50	31.00	30.10
3	信阳市福祥胜物业服务有限公司	33.00	35.00	33.00	35.00	35.00	34.20

评标委员签名：

胡积保
万军

李军
张红杰

刘开德

综合标评审汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		胡积保	李军	刘开德	万军	张红杰	汇总
1	信阳龙祥物业服务有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	信阳市福祥胜物业服务有限公司	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00

评标委员签名：

胡积保
万军

李军
张红杰

刘开德

详细评分汇总表

标段编号：信平财公开招标-2025-2-1

标段名称：信阳市平桥区中医院物业服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	信阳市福祥胜物业服务有限公司	20.00	34.20	42.00	96.20	1
2	信阳龙祥物业服务有限公司	18.92	31.00	25.00	74.92	2
3	北京天泓宝景物业管理有限公司	19.37	30.10	0.00	49.47	3

评标委员签名：

胡程东
方军

李军
张红杰

刘开成

开标时间：2025-02-13 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市平桥区中医院物业服务项目

标段编号:信平财公开招标-2025-2-1

采购人:信阳市平桥区中医院

代理机构:河南琼岳工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年02月13日 09:30在第二开标厅召开
截止到2025年02月13日 09:30 本标段（包）共收到3家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务质量	服务期限	开标备注
1	信阳龙祥物业服务有限公司	1399072.50	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准,满足需求方使用要求	3年,合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后,方可续签下一年的合同。否则,甲方有权解除续签合同的权利	
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	1366525	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准,满足需求方使用要求	3年,合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后,方可续签下一年的合同。否则,甲方有权解除续签合同的权利	
3	信阳市福祥胜物业服务有限公司	1323600.00	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准,满足需求方使用要求。	3年,合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后,方可续签下一年的合同。否则,甲方有权解除续签合同的权利。	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为胡积保，成员为万军、张红杰、李军、刘开德。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳市福祥胜物业服务有限公司	96.20	1
2	信阳龙祥物业服务有限公司	74.92	2
3	北京天泓宝景物业管理有限公司	49.47	3

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	信阳市福祥胜物业服务有限公司
第二中标候选人	信阳龙祥物业服务有限公司
第三中标候选人	北京天泓宝景物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

胡程东

评标委员会成员：

万军

张红杰

李军

胡开成

2025年02月13日