

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郟县乡村振兴局

承包人（全称）：一凡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郟县乡村振兴局 2024 年郟县财政衔接资金烟叶电能烘烤房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郟县乡村振兴局 2024 年郟县财政衔接资金烟叶电能烘烤房项目（第四标段）

2. 工程地点：郟县长桥镇、薛店镇。

3. 工程立项批准文号：郟发改〔2024〕6号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：郟县长桥镇、薛店镇烟叶电能烘烤房项目（详见工程量清单及设计图纸）。

6. 工程承包范围：

设计图纸、工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工验收统一标准》及相关现行有关技术规范要求，

达到国家或专业的质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)伍佰柒拾贰万肆仟叁佰捌拾陆元贰角肆分 (¥ 5724386.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟陆佰壹拾柒元肆角玖分 (¥ 47617.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)。

2. 合同价格形式：单价合同，根据最终工程量，据实结算。

3. 合同价款支付方式：工程开工后支付签约酬金的 50%；工程总体进度到达 80%时支付至签约酬金的 80%；工程完工验收后支付至签约酬金的 97%，质保期满后支付至签约酬金的 100%。工程竣工报帐时，除提供《河南省财政农业专项资金报账制管理办法》（豫财办〔2014〕29 号）规定的相关资料外，还需提供原始凭证、项目结算及施工资料等。

2. 工程款的 3%作为质量保证金。经复验合格，甲方将质量保证金支付给乙方；经复验如存在质量问题或出现其它违约情形，甲方有权拒付质量保证金；如给甲方造成的损失超过质量保证金数额，超出部分由乙方承担。

五、项目经理

承包人项目经理： 石玉晴。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同



一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 郏县乡村振兴局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：平顶山市郏县行政路

邮政编码：467100

法定代表人：

委托代理人：马建伟

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：河南省南阳市卧龙区英庄镇文化服务中心

邮政编码：473000

法定代表人：吴超

委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南阳直属支行

账 号：16720101040018884