

编 号_____

档案号_____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑县文化广电和旅游局

承包人(全称): 河南省天杰古建园林有限公司

根据《民法典》等有关法律、招投标文件规定,遵循平等、资源、公平和诚实信用原则,双方就 郑县文化广电和旅游局郑县全貌旧宅修缮工程项目 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑县文化广电和旅游局郑县全貌旧宅修缮工程项目。
2. 工程地点: 郑县全貌旧宅。
3. 工程立项批准文号: 【平公资采 20231207 号】。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 郑县文化广电和旅游局郑县全貌旧宅修缮工程项目,工程内容包含全貌旧宅修缮全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围: 本项目工程量清单、图纸(如有)范围内的所有工程内容。

后附《工程量清单》

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 22 日。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 21 日。

工期总日历天数: 90 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式、工程价款的支付

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾肆万柒仟元整 (¥847000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 工程价款的支付: 项目开工后拨付合同价的 50%做为启动资金;施工过程中根据工程进度实时拨付;工程全部竣工后,经验收合格、资料齐全,按决算金额拨付至 97%;一年后复验合格再支付剩余款项。

五、项目经理

承包人项目负责人: 黄宏山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月22日签订。

十、签订地点

本合同在建设单位办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人叁份。

发包人（公章）
法定代表人或其委托代理人

承包人（公章）
法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(签字)



组织机构代码: 91410823782201875Q

地址: 武陟县迎宾大道 1 号

邮政编码: 451950

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18639115322

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行焦作分行武陟县支行

账号: 41001546510050201119