

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：方城县广阳镇人民政府

承包人（全称）：河南省航诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就方城县广阳镇人民政府广阳镇古城村农村公益事业财政奖补重点村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：方城县广阳镇人民政府广阳镇古城村农村公益事业财政奖补重点村建设项目。

2.工程地点：方城县广阳镇。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：道路、涵洞桥、排水、综合环境整治、一宅四园、广场等分项工程（具体详见施工图纸及工程量清单）

6.工程承包范围：本次招标范围包括招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月14日。实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期： 2026 年 4 月 13 日。

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同额：人民币（大写） 叁佰零壹万伍仟贰佰陆拾陆元整 (¥3015266.00 元)，具体构成详见价格清单；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 胡晶龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（如果有）；
- (4) 通用合同条款（如果有）；
- (5) 技术标准和 requirements（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 方城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: 方城县广阳镇人民政府 承包人: 河南省航诺建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张提

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

陈永红

统一社会信用代码:

114113220060183676

统一社会信用代码:

914113003173167757

地 址: 方城县广阳镇广店街

地 址: 河南省南阳市七里园乡

达士营山河北路1号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

450001

电 话: _____

13598225729

电 话: _____

17337758911

传 真: _____

传 真: _____

/

电子信箱: _____

电子信箱: _____

/

开户银行: _____

开户银行: _____

中国工商银行股份

有限公司南阳卧龙支行

账 号: _____

账 号: _____

1714021019200169307

第二部分 通用条款

直接引用《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）通用合同条款

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用条款。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用汉语文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、法规：国家《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等适用于本合同的国家、省、市、现行的法律、法规、规定。

2.3 适用标准、规范

使用标准、规范的名称：适用于本工程的国家现行施工和验收标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：开工前 2 日。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： /

发包人对图纸的保密要求：执行通用条款。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

施工过程中，项目基本情况必须公示，接受监理公司监督，接受镇党委、政府的领导和管理，接受村、组干部和群众代表的监督。

4、工程师

4.1 项目经理

姓名：胡晶龙 职务：项目经理

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：执行通用条款，于开工前七日完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：执行通用条款，于开工前七日将水电接至现场指定位置。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：执行通用条款，于开工前七日完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：执行通用条款，于开工前七日完成。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行通用条款，于开工前七日完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前2日向承包人现场文字交底。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前2日完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行通用条款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：(1) 地方群众干扰承包人正常施工；(2) 超出施工现场的垃圾外运。

5.2 发包人委托承包人办理的工作：执行通用条款，若发生，双方及时办理签证。

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：_

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供进度计划、统计报表的名称及完成时间：每月25日前向发包方提供如下资料各一份：(1) 当月已完工程量月报表；(2) 下月形象进度计划；(3) 工程价款结算账单。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：执行通用条款。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：执行通用条款。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文

物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 执行通用条款。

(8) 施工场地清洁卫生(包括交工前清理现场)的要求:
执行通用条款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 承包方必须严格按照投标书中承诺的质量标准保质保量完工,如若承包方不能达到承诺的质量标准,应返工,直至达到承诺的质量标准,由此造成的损失由承包方自己承担。

(10)安全施工。承包方应按照安全生产施工标准组织施工,确保施工安全。在施工过程中若出现安全生产事故,责任由承包方全部负担,发包方盖不负责。

三、施工组织设计

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 图纸会审后3日内。

工程师确认的时间: 接施工组织设计和进度计划后3日内。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求: 同7.1。

8、工期延误

8.1 双方约定工期延误的其他情况: 执行通用条款,以及其它非承包人原因影响工期的情况。

9、工程款支付

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总

额的比例：预付工程总价款 30%为预付款，项目工程全部完工，付款金额到项目总价款的 80%，竣工验收合格审计完成后支付到最终审计金额的 97%，保留最终结算价的 3%为质量保证金；项目最终结算价款以审计结果或评审结果为准。

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：执行通用条款。

11、竣工验收

11.1 承包人提供竣工图的约定： / 。

11.2 竣工验收办法：执行通用条款。

五、违约及争议解决办法

12、违约

12.1 单方或双方违约的解决办法：执行通用条款。

13、争议

13.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方本着实事求是的原则协商解决，当协商解决不了时，可向当地人民法院提起诉讼。

六、其他

14、不可抗力

14.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

15、合同份数

15.1 双方约定合同份数：一式八份。

16、补充协议

16.1 经发包方和承包方双方协商同意，签订的与本项目工程有关的补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

