

评 标 报 告

项 目 名 称：2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）（四标段至七标段）

项 目 编 号：洛宁工施招标(2025)0018 号

标 段 名 称：2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）（四标段至七标段）2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）七标段

标 段 编 号：洛宁工施招标(2025)0018 号-4

招 标 人：洛宁县农业农村局

招标代理机构：河南鑫汇工程造价咨询有限公司

评 标 日 期：2025 年 05 月 20 日

一、项目基本情况

1、项目名称： 2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）（四标段至七标段）

2、项目编号：洛宁工施招标(2025)0018 号

3、标段名称：2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）（四标段至七标段）2024 年洛宁县环路河现代农业产业园基础设施配套项目（长水园区一期、长水园区二期、马店园区一期、马店园区二期、马店园区三期、城郊园区一期）七标段

4、标段编号：洛宁工施招标(2025)0018 号-4

5、招标人：洛宁县农业农村局

6、代理机构：河南鑫汇工程造价咨询有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 4 月 18 日

8、变更公告发布日期：2025 年 4 月 22 日

9、公告发布媒体：本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《（河南省）洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 05 月 20 日 09:00

12、开标地点：开标一室（洛宁）

13、评标日期：2025 年 05 月 20 日

14、评标地点：评标一室（洛宁）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期限	拟派项目总监	备注	保证金缴纳情况
1	鑫东辰工程咨询有限公司	76925.00	随施工工期及保修期全过程	陈文广		
2	中世景弘工程项目管理有限公司	74921.00	随施工工期及保修期全过程	杨亭亭		
3	河南火天工程管理有限公司	75618.00	随施工工期及保修期全过程	纪文超		
4	洛阳智苑工程监理有限公司	70000	随施工工期及保修期全过程	崔红星		
5	河南硕颂工程管理有限公司	76458	随施工工期及保修期全过程	张杰		
6	诚安工程管理有限公司	76923.99	随施工工期及保修期全过程	姚孟燎		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张粉桃、常文娟、曹晓晓、余保峰、韩德伟

评标委员会主任：张粉桃

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		诚安工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	河南硕颂工程管理有限公司	中世景弘工程项目管理有限公司	河南火天工程管理有限公司
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因							
序号	投标人名称	未通过原因					

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		鑫东辰工程咨询有限公司	中世景弘工程项目管理有限公司	河南火天工程管理有限公司	河南硕颂工程管理有限公司	诚安工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司
1	拟派项目总监	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因							
序号	投标人名称	未通过原因					

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南火天工程管理有限公司	诚安工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	河南硕颂工程管理有限公司	中世景弘工程项目管理有限公司
1	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	不通过
6	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	不通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中世景弘工程项目管理有限公司	质量要求不符合招标文件要求

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	河南硕颂工程管理有限公司	通过	通过	通过	39.18	41.34	10.00	通过	90.52	1
2	诚安工程管理有限公司	通过	通过	通过	39.78	35.64	10.00	通过	85.42	2
3	鑫东辰工程咨询有限公司	通过	通过	通过	39.78	34.14	10.00	通过	83.92	3
4	河南火天工程管理有限公司	通过	通过	通过	38.09	34.80	6.00	通过	78.89	4
5	洛阳智苑工程监理有限公司	通过	通过	通过	30.80	0.00	4.00	通过	34.80	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		诚安工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	河南火天工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	河南硕颂工程管理有限公司
1	投标报价	39.78	30.80	38.09	39.78	39.18

	汇总	39.78	30.80	38.09	39.78	39.18
--	----	-------	-------	-------	-------	-------

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	河南火天工程管理有限公司	河南硕颂工程管理有限公司
1	组织机构	5.60	6.00	4.40	5.60	5.20
2	文明、安全控制的措施和方法	2.60	2.48	2.68	2.40	3.16
3	质量控制的措施和方法	5.40	5.20	5.40	5.60	6.80
4	工作协调的措施和方法	2.70	2.68	2.80	2.40	3.26
5	监理部投入设备	3.20	3.20	3.00	3.20	3.20
6	保证旁站监理措施	3.80	4.20	3.70	3.80	5.00
7	合同管理、信息管理	2.50	2.54	2.58	2.68	3.02
8	进度控制的措施和方法	4.84	5.16	5.40	5.20	6.80
9	投资控制的措施和方法	3.72	4.18	4.18	3.92	4.90
	汇总	0.00	35.64	34.14	34.80	41.34

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司	河南硕颂工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司	河南火天工程管理有限公司
1	企业业绩	0.00	6.00	6.00	6.00	2.00
2	信用等级	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	服务承诺	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	汇总	4.00	10.00	10.00	10.00	6.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）： 洛阳智苑
工程监理有限公司暗标清表结果不符合招标文件要求，暗标部分整体得零分

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南硕颂工程管理有限公司	76458.00
2	第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	76923.99
3	第三中标候选人	鑫东辰工程咨询有限公司	76925.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南硕颂工程管理有限公司	市政公用工程监理乙	E341043844
第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E141016730-8/1
第三中标候选人	鑫东辰工程咨询有限公司	市政公用工程监理甲级	E141029810-4/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南硕颂工程管理有限公司	1、嵩县水利局嵩县高都川及大章河水生态保护修复工程监理项目； 2、雁鸣湖道路建设工程监理； 3、舞钢市悦山府道路工程监理项目	1、嵩县水利局； 2、河南省溯元文化发展有限公司； 3、舞钢市悦晟房地产开发有限公司	1、2024.8.21 2、2024.8.10 3、2024.12.7
诚安工程管理有限公司	1、洛阳市伊滨区龙顾路（孝文大道-光武大道）建设工程监理；2、洛阳市秦岭路（蓬莱路至孙石路段）建设工程监理；3、洛宁县同心路（永宁大道-滨河大道）提升改造工程二标段；4、嵩县先进制造业开发区凤阳南路、凤阳北路监理项目工程监理。	1、洛阳国展资产管理有限公司 2、洛阳市住房和城乡建设局 3、洛宁县住房和城乡建设局 4、河南中原药谷投资发展有限公司	1、2022.5.13 2、2022.12.26 3、2023.3 4、2024.8
鑫东辰工程咨询有限公司	1、济源玉川静脉产业园建设项目 2、上蔡县鞋业创意产业园建设项目；3、漯河经济技术开发区麻辣食品产业园建设项目（二期）A区。	1、济源市玉川投资发展有限公司 2、上蔡县凯佳产业发展有限公司 3、漯河漯河开城市建设发展有限公司	1、2023.2.3 2、2023.2.18 3、2024.1.30

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南硕颂工程管理有限公司	张杰	注册监理工程师	41016118
第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	姚孟燎	注册监理工程师	41024514
第三中标候选人	鑫东辰工程咨询有限公司	陈文广	注册监理工程师	41013696

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
张杰	/	/	/
姚孟燎	/	/	/
陈文广	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：