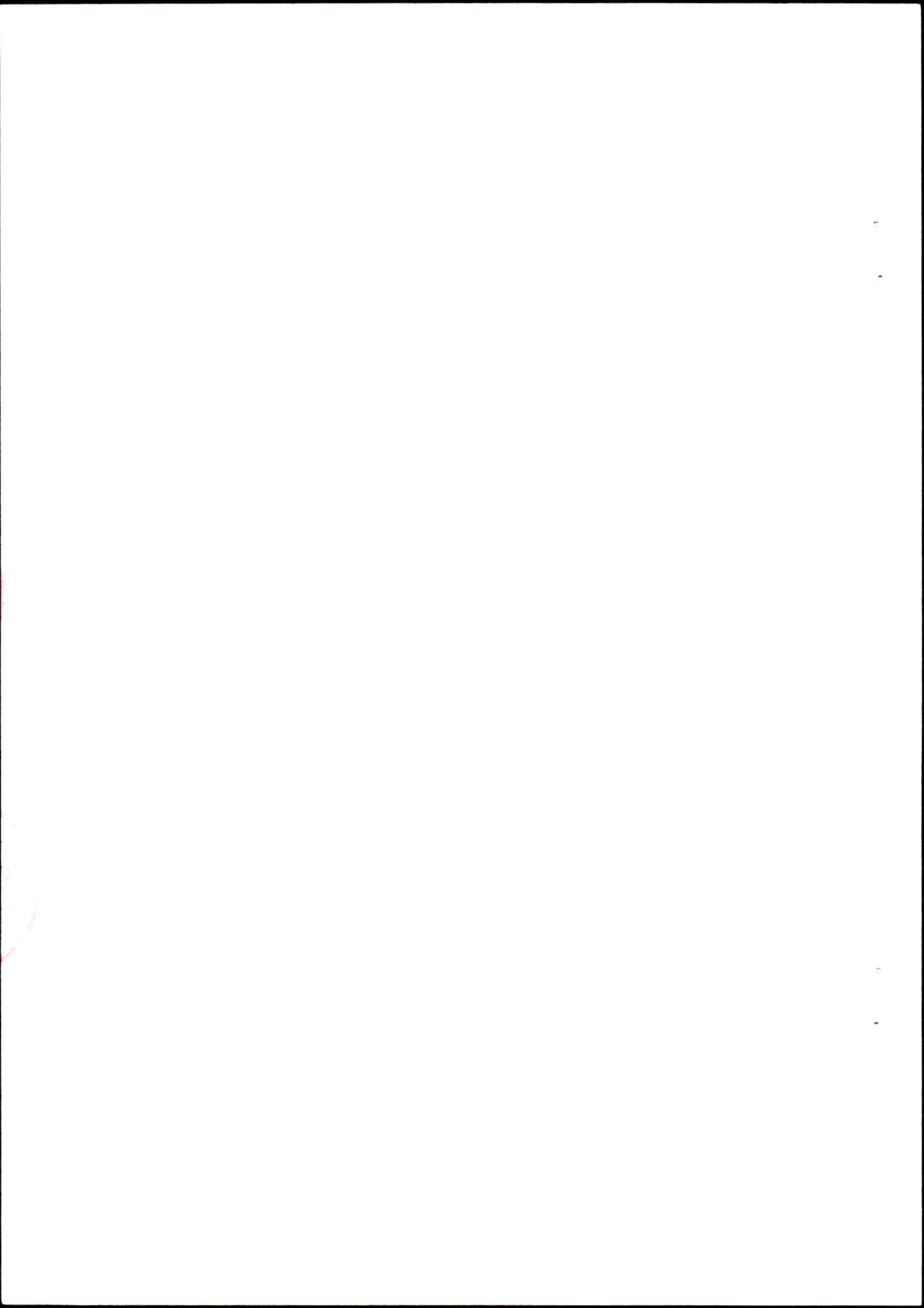


# 中共河南省委党校新校区部分建筑加固 修缮工程施工补充合同





发包人（全称）：中共河南省委党校

承包人（全称）：中润昌弘建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共河南省委党校部分屋面防水维修工程项目增加施工内容及有关事项协商一致，并补充如下协议：

### 一、工程概况

1. 由于在施工过程中，工程量根据现场实际发生了变化，增加工程内容如下：

5#会议中心顶板板底零星修补找平 214.31 m<sup>2</sup>；锅炉房排水管拆除重做；书库石膏板吊顶拆除更新 16.8 m<sup>2</sup>；开闭所吊顶拆除更新 25.08 m<sup>2</sup>；7#食堂粗加工间墙面砖砌体拆除并恢复 0.67m<sup>3</sup>，拆除更新室内排水沟 8.62m，拆除、做防水、预埋 PVC 管、安装排水篦子，室外破损排水管开挖更新，增加污水井 1 座；7#食堂主材库增加注浆面积，更新地砖及混凝土垫层 41.01 m<sup>2</sup>；5#会议中心修缮局部梁柱漏筋，防锈处理并做保护层 311 m<sup>2</sup>；锅炉房增加地坪漆 128.63 m<sup>2</sup>等；

部分工程减少：开闭所地面拆除减少 76.1 m<sup>2</sup>；墙体裂缝处抹灰层铲除减少 100 m<sup>2</sup>，墙面裂缝注浆减少 50m；地基注浆减少 415.79m<sup>3</sup>；

具体内容详见现场签证及联系单。

2. 工程地点：河南省郑州市郑东新区郑开大道 36 号。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程承包范围：承包方包工、包全部材料。

### 二、合同工期

工期日历天数：10 日历天。

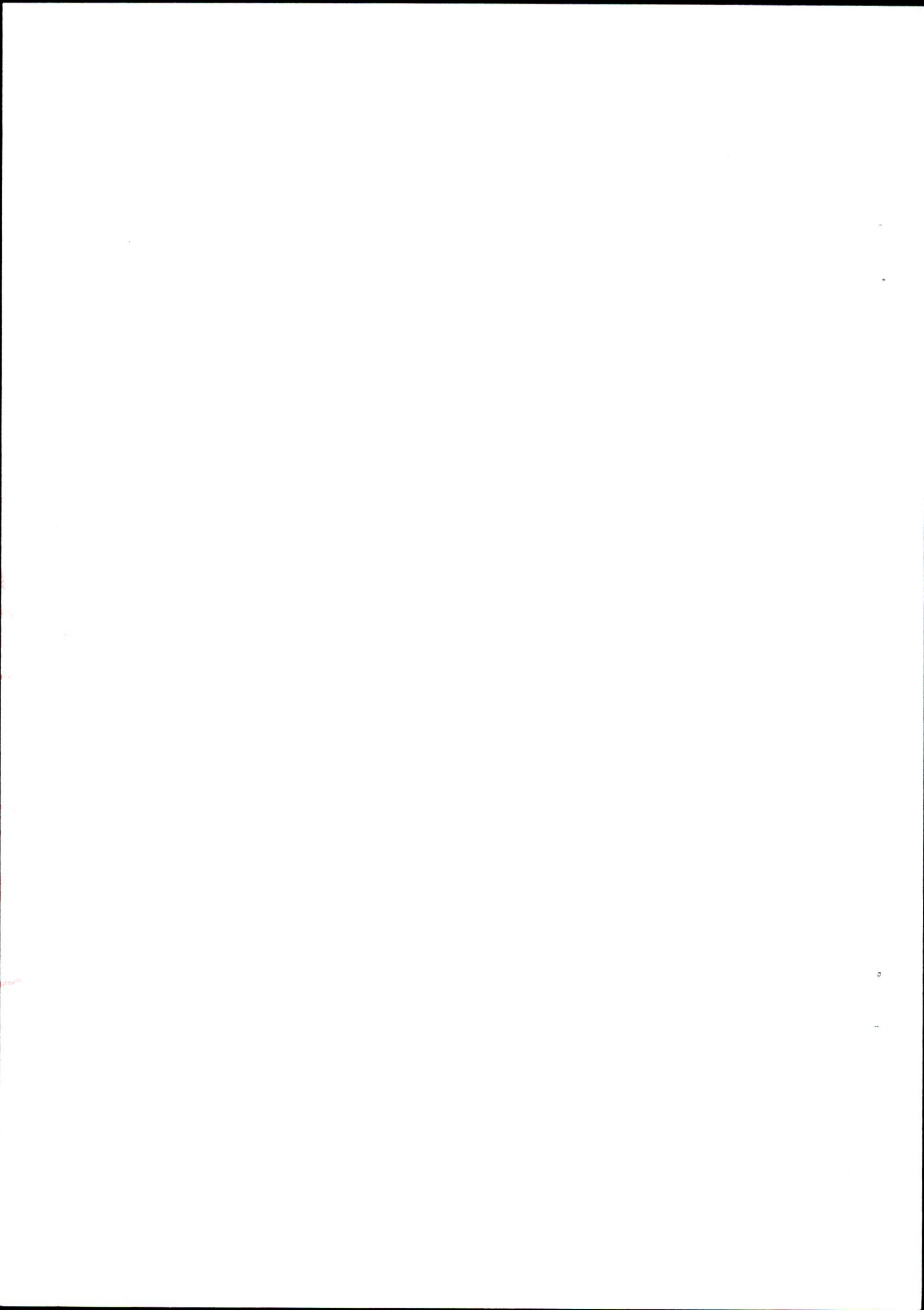
### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、增加合同价

1. 增加合同价(含税)为:人民币(大写)柒万捌仟壹佰零肆元陆角陆分 (¥78104.66 元)；

2、增加合同价以结算审计价为准（按原合同结算办法执行）。



## 五、项目经理

承包人项目经理：赫圣祥，豫 241141603618。

## 六、合同文件构成

本协议书与该工程变更签证单一起构成合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于2023年11月17日签订。

## 九、签订地点

本合同在中共河南省委党校新校区签订。

## 十、补充协议

本补充协议是中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程合同的组成部分。

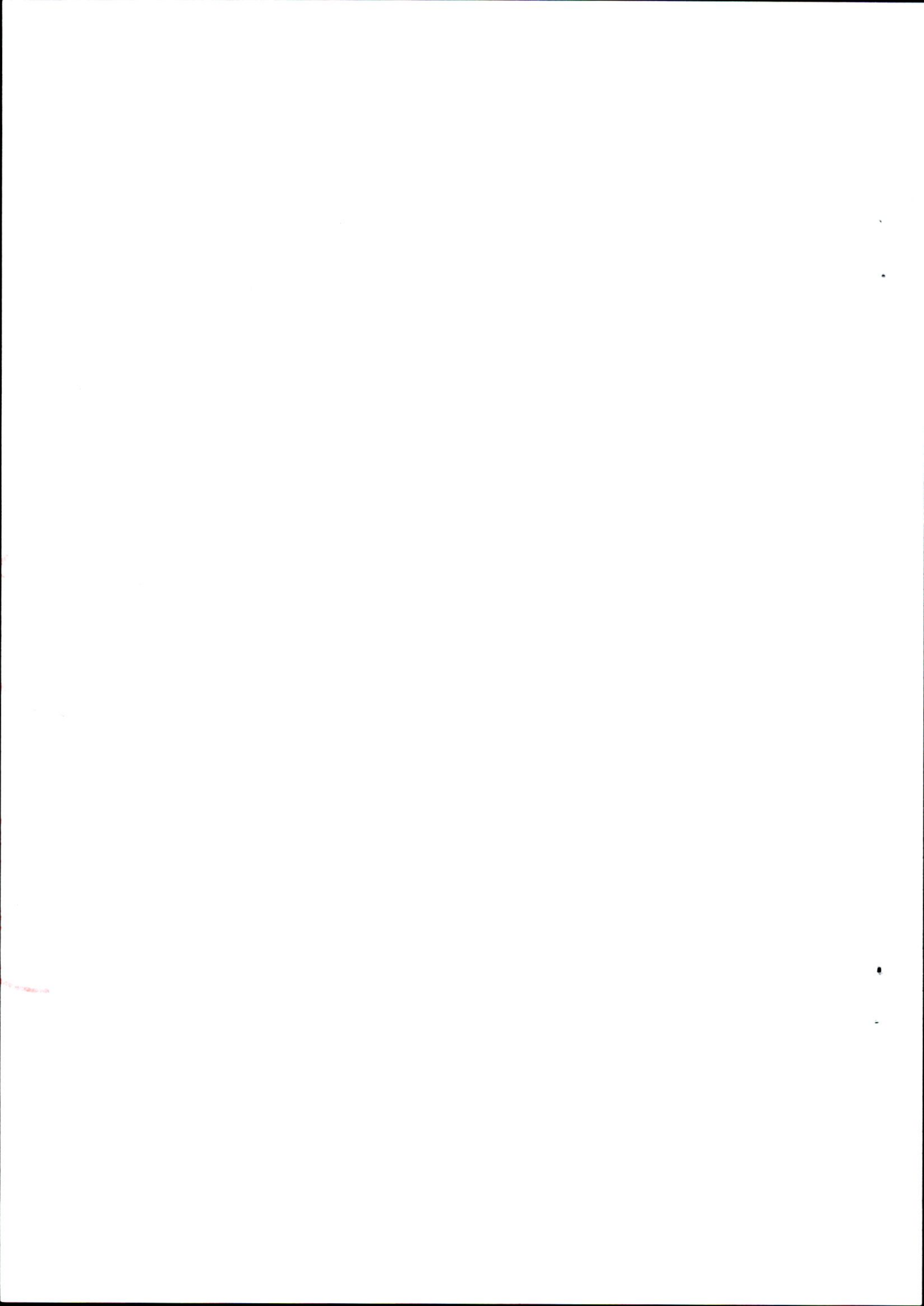
## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

## 十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。







发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘琼

组织机构代码：1241000415800309P

地 址：郑州市郑开大道 36 号

邮政编码：451464

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0371-69686129

传 真：0371-69686129

电子信箱：hnswdxzc@163.com

开户银行：中国建设银行郑州郑开大道支行

账 号：4105017937390999999



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙振峰

组织机构代码：914105810981822192

地 址：林州市采桑行政路 37 号

邮政编码：456500

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0371-86090637

传 真：0371-86090637

电子信箱：www.chjgjt.com

开户银行：中国建设银行周口文昌大道支行

账 号：41001551915059888666



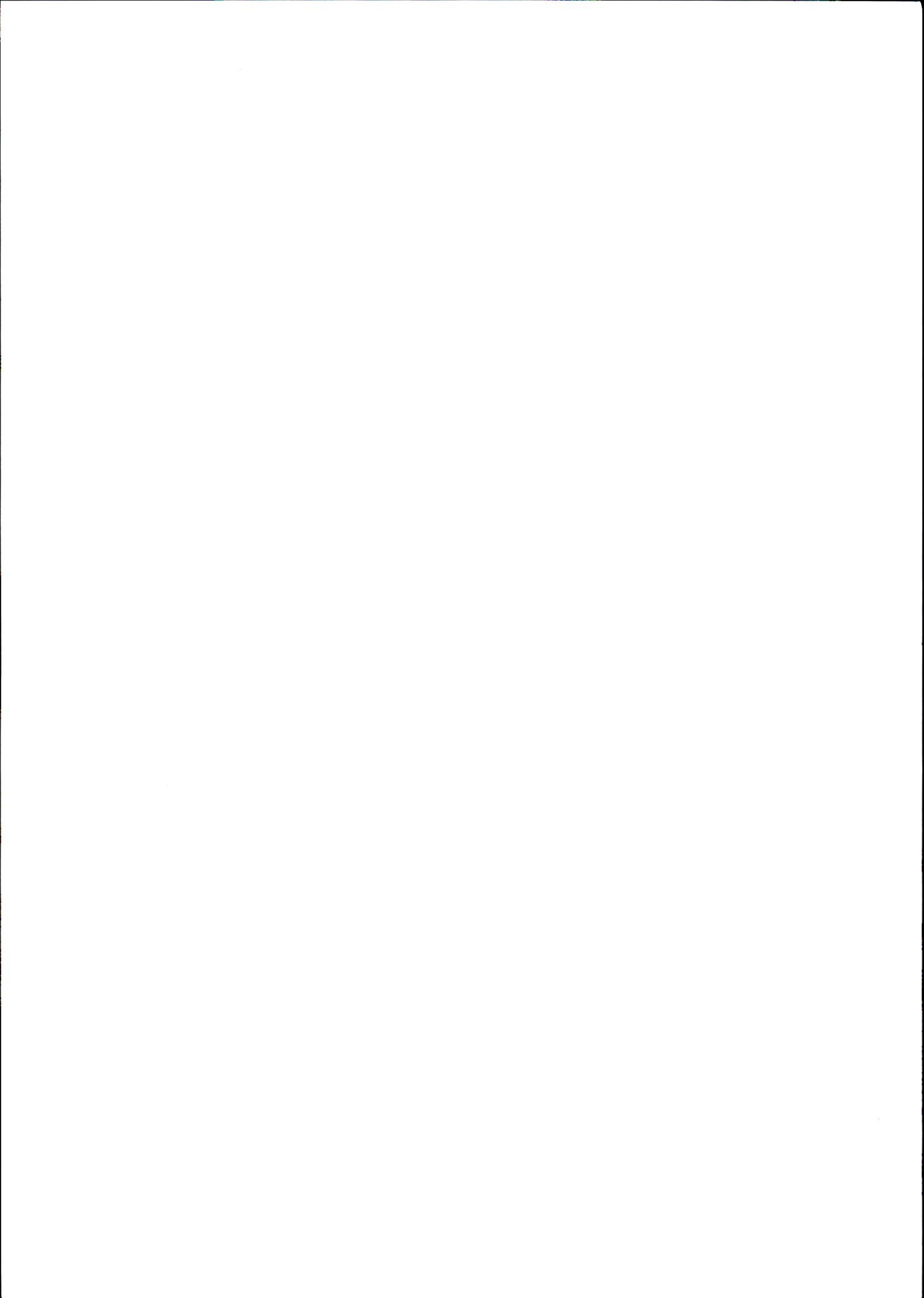
本页无正文



J167	2023	38
001	Y	36

# 会议记录

会议时间	2023年11月16日 15:00 星期四		
会议性质	校委（院党组）扩大会议	会议地址	校委会议室
主持人	张涛	记录人	李程
会议内容	<p>一、传达学习习近平总书记近期重要讲话精神</p> <p>1. 习近平主持召开中央全面深化改革委员会第三次会议强调 全面推进美丽中国建设 健全自然垄断环节监管体制机制 李强王沪宁蔡奇出席</p> <p>二、传达学习全省网络安全和信息化工作会议精神</p> <p>三、传达省纪委深化纠治“四风”工作提示</p> <p>四、听取学员管理工作情况汇报</p> <p>五、听取驻村帮扶工作汇报</p> <p>六、研究我校2023年度职称推荐事宜</p> <p>七、研究我校2023年度专业技术二级岗位申报推荐事宜</p> <p>八、研究讨论我校《水环境综合整治项目设计方案》</p> <p>九、研究《新校区部分建筑加固修缮项目》工程变更事宜</p> <p>十、研究我校1号、2号、3号餐厅厨房内排水沟改造事宜</p>		
出席人	张涛 刘志勇 郭建军 郜合庆 李楠华 牛春堡 赵士红 左文凯 毛敬友（列席第一至五项议题）		
列席人	张永刚（机关党委专职副书记）列席第一项议题，李鹏艳（机关纪委书记）列席第三项议题，陈鸿明、笪邦印（驻村第一书记）列席第五项议题，胡世锋（组织人事处处长）列席第六、七项议题，刘琼（行政处处长）列席第八、九、十项议题，董志立（财务处处长）列席九、十项议题		
缺席人	无		
回避人	无		



九. 评审新区部分建筑加固修缮项目工程变更事宜.

刘|强: 经施工处理, 监理单位同意, 行政处和审计处  
共同确定. 原设计变更进行变更, 增加工程款 6.5 万元

左|长: 审核把关, 需要气测仪研究.

刘|强: 下步清单编制要更精准, 建议查批下合同, 是否  
允许变更, 吃准. 此次变更以合同为性.

刘|强: 变更要慎重. 依法依规.

刘|强: 依照合同和法规再行审核下.

李|梅: 变更增加造价不能超过 10%. 把批好

牛|晋: 同意七家意见

赵|江: 同意.

张|野: 实事求是. 下步加强预算编制. 精简事务, 提升七业

水平. 依法依规. 请示就地解决. 避免遗留问题.

//

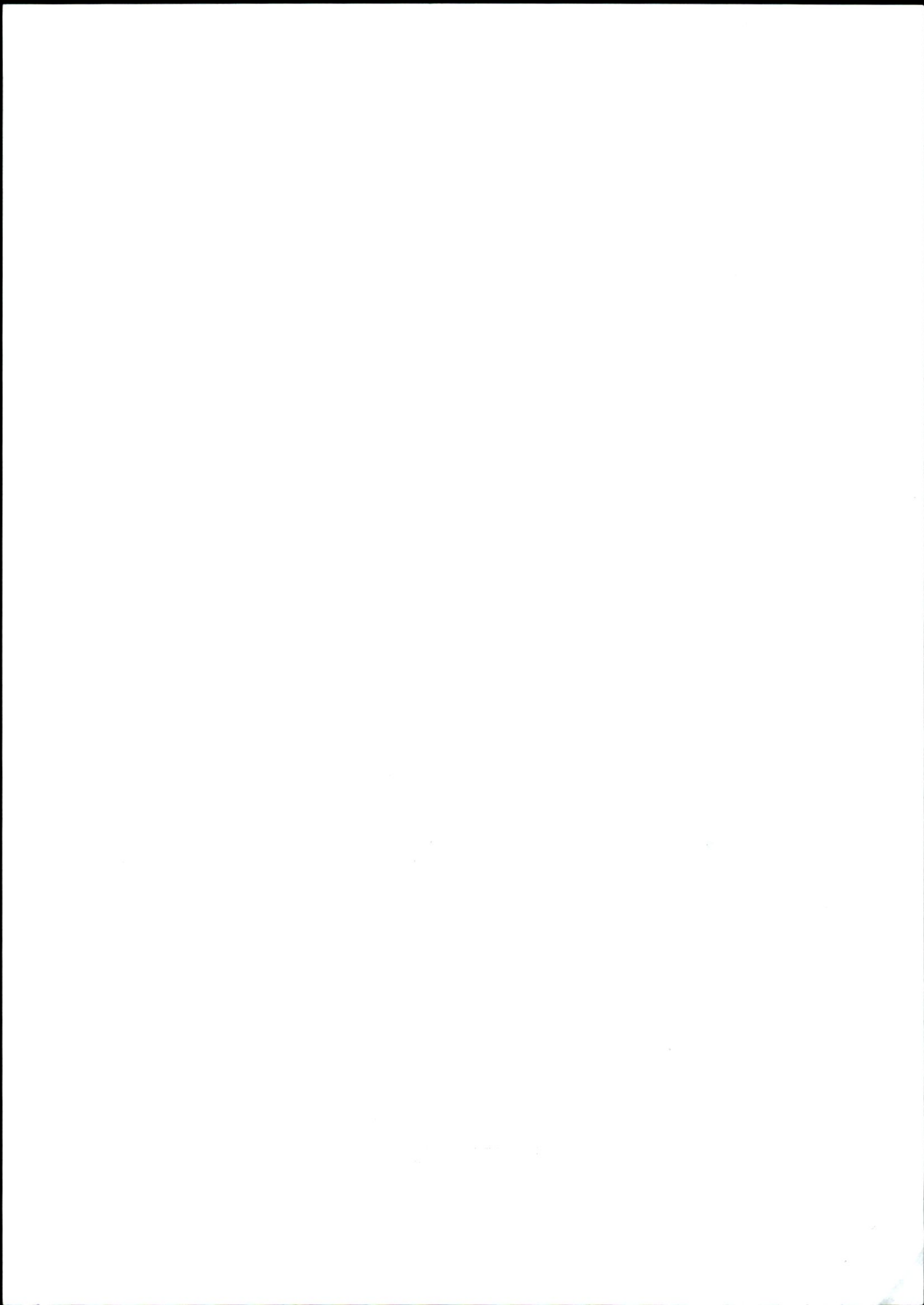
# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-001
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 5#会议中心顶板板底存在明显质量缺陷（空洞、凹陷、错台、蜂窝、露筋）区域较大，现根据甲方要求对缺陷部位板底采用高强聚合物修补砂浆进行修补找平，以保证板底碳布粘贴质量。		
签证内容	一、顶板局部采用高强聚合物砂浆进行零星修补找平，经测量整体修补面积为：214.31 m <sup>2</sup>		
施工单位	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">请领导审核确认。</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">赫圣祥      2023年8月12日</p>		
监理单位	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
建设单位	现场代表意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
	项目负责人意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备忘：本单一式三份，施工单位，监理、建设单位各一份。			



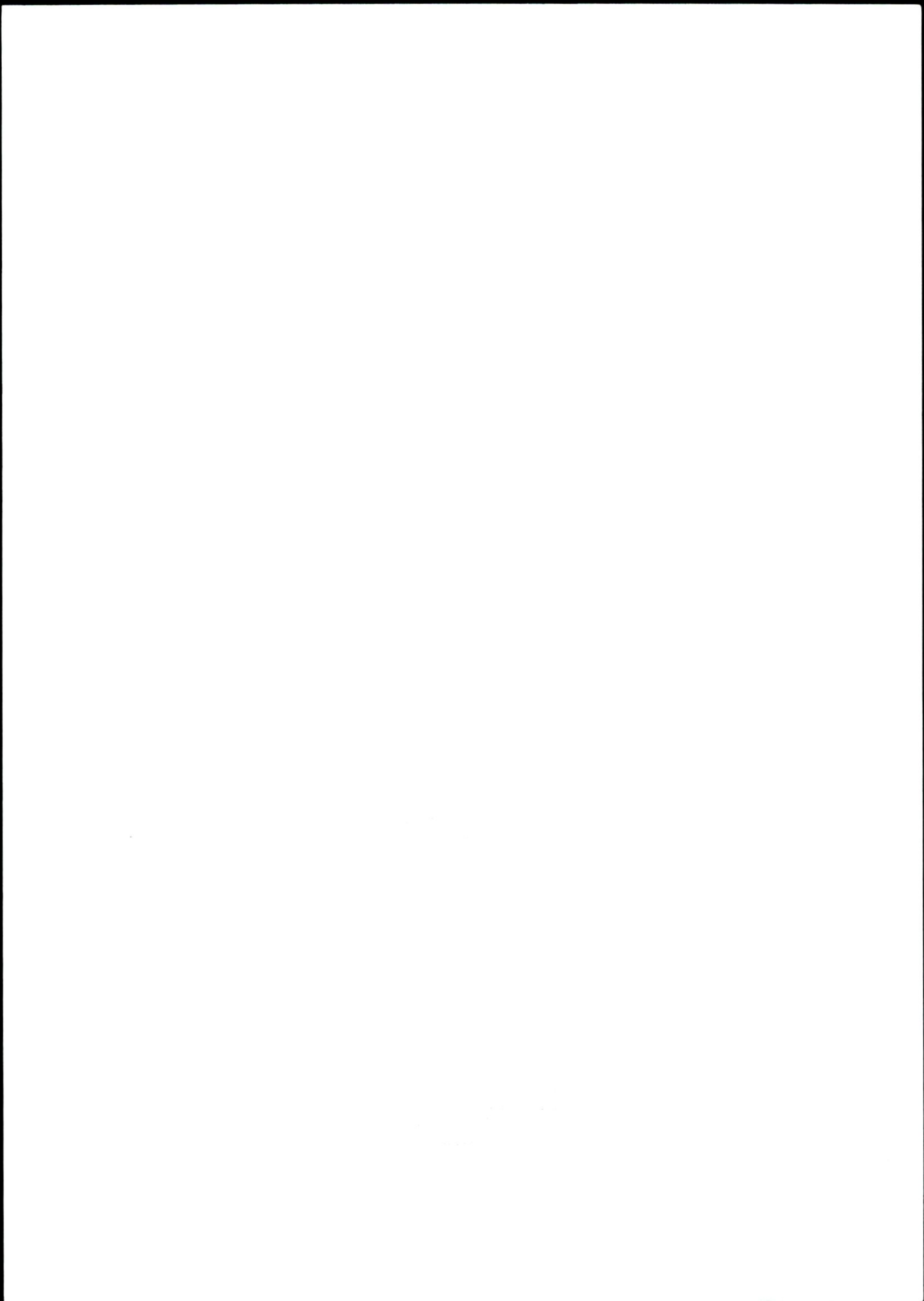
# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-002
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因锅炉房地沟排水管堵塞；锅炉房及水泵房排水管道沟渗漏，根据甲方要求对排水管道进行拆除重做，锅炉房及水泵房排水沟拆除重做。		
签证内容	<p>(附工程签证现场测量记录)：</p> <p>一、锅炉房排水管拆除重做：            1、人工开挖土方 1.25m<sup>3</sup>；            2、更换 110mmPVC 排水管 1.5m；            3、人工回填土 1.2m<sup>3</sup></p> <p>二、锅炉房及水泵房排水沟拆除：50.1m            三、锅炉房及水泵房排水沟修复：50.1m            四、垃圾外运（运距自行考虑）：9.47m<sup>3</sup></p>		
施工单位	施工单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>请领导确认工程量</p> <p>柳经祥</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年8月27日</p> </div> </div>		
监理单位	监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
建设单位	现场代表意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
	项目负责人意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
备忘：本单一式三份，施工单位，监理、建设单位各一份。			



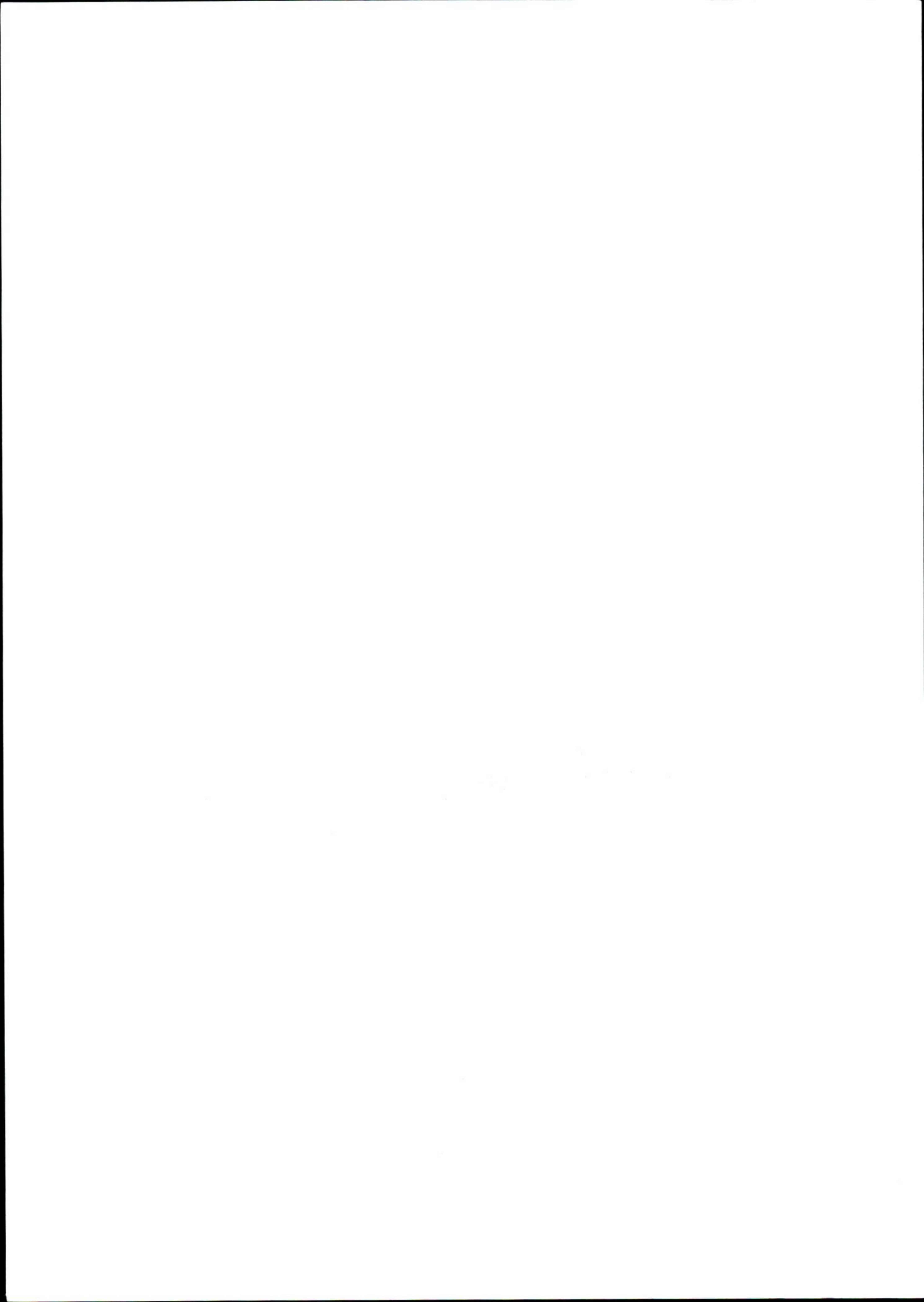
# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-003
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 5#会议中心（开闭所）局部修缮工程现场部分顶板下有吊顶饰面，无法进行粘贴碳纤维布加固作业，现根据甲方要求对顶板加固区域范围内部分吊顶进行拆除，待加固作业完毕后，重做吊顶。		
签证内容	<p>（附工程签证现场测量记录）：</p> <p>一、书库石膏板吊顶拆除（龙骨及饰面种类：金属龙骨 石膏面）：<math>4.97 \times 3.38 = 16.80\text{m}^2</math></p> <p>二、书库石膏板吊顶重做（龙骨及饰面种类：金属龙骨 石膏面）：<math>4.97 \times 3.38 = 16.80\text{m}^2</math></p> <p>三、书库吊顶抹灰面油漆（1.刮成品腻子两遍 2.刷乳胶漆三遍）：<math>4.97 \times 3.38 = 16.80\text{m}^2</math></p> <p>四、开闭所走廊矿棉板吊顶拆除（龙骨及饰面种类：金属龙骨 矿棉板）：<math>2.2 \times 11.4 = 25.08\text{m}^2</math></p> <p>五、开闭所走廊矿棉板吊顶重做（龙骨及饰面种类：金属龙骨 矿棉板）：<math>2.2 \times 11.4 = 25.08\text{m}^2</math></p> <p>六、垃圾外运（运距自行考虑）：<math>(16.80 + 25.08) \times 0.05 = 2.09\text{m}^3</math></p>		
施工单位	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">请领导审核.</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">林圣辉</p> <p style="text-align: right;">2023年8月28日</p>		
监理单位	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
建设单位	现场代表意见： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
	项目负责人意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备忘：本单一式三份，施工单位、监理、建设单位各一份。			



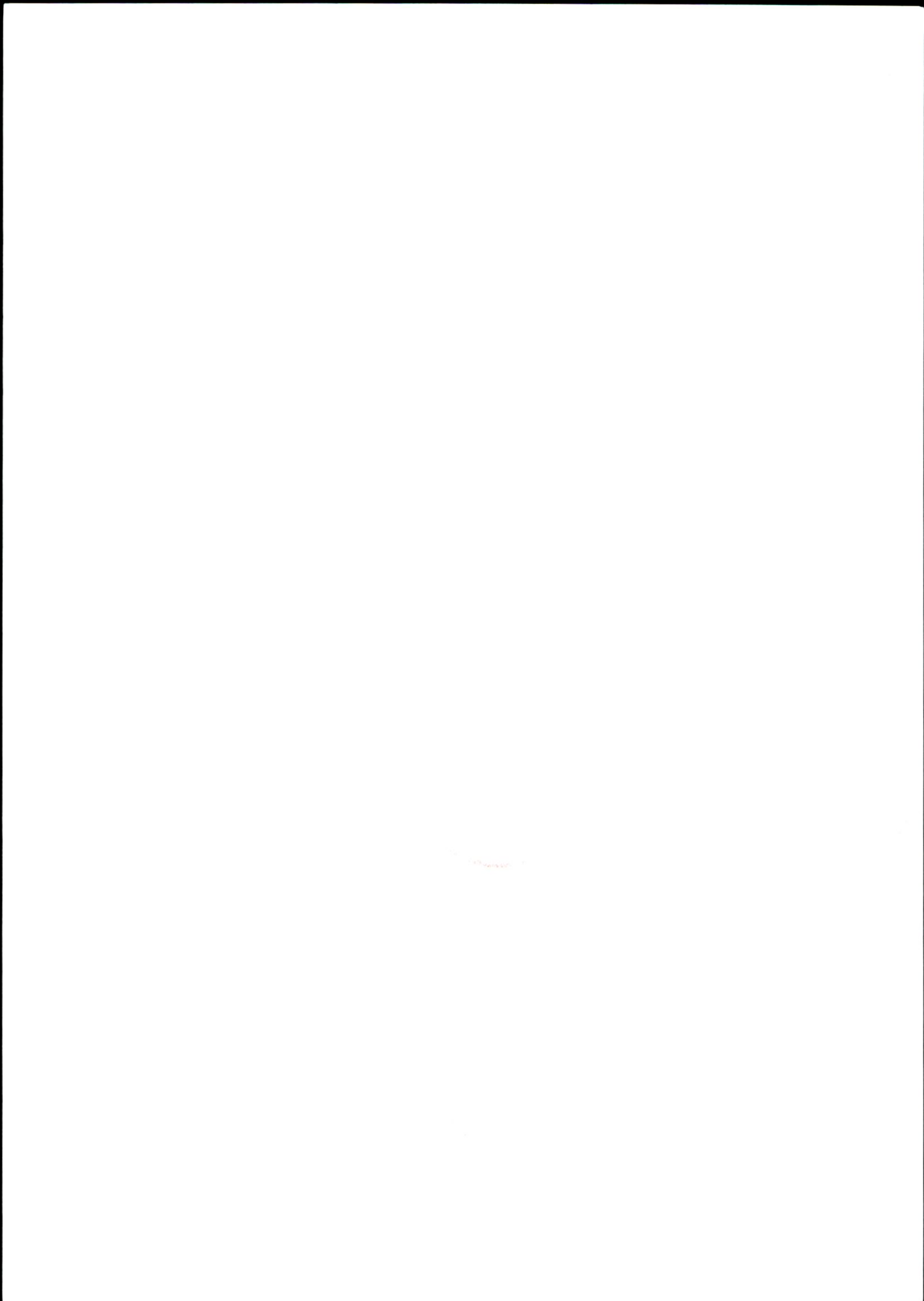
# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-004
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 7#食堂局部修缮工程粗加工间东墙顶部梁需要粘贴碳纤维布加固，但此梁下方有砌体墙及吊顶，无法进行加固施工，现根据甲方要求拆除此梁下方砌体墙及吊顶，待加固作业后，恢复原状。		
签证内容	(附工程签证现场测量记录): 一、砖砌体拆除: $6.7m \times 0.5m \times 0.2m = 0.67m^3$ 二、砖砌体重做: $6.7m \times 0.5m \times 0.2m = 0.67m^3$ 三、垃圾外运(运距自行考虑): $1.05m^3$		
施工单位	施工单位意见: 请领导审核。  林圣涛		2023年8月28日
监理单位	监理单位意见:		 年 月 日
建设单位	现场代表意见:		年 月 日
	项目负责人意见:		 年 月 日
备忘: 本单一式三份, 施工单位, 监理、建设单位各一份。			



# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-005
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 7#食堂粗加工间排水管至室外沉淀池管路堵塞, 现根据甲方要求拆除原排水管并重新布管, 室内排水沟改为 PVC 排水管, 新砌污水井 1 座。		
签证内容	<p>(附工程签证现场测量记录):</p> <p>一、室内原排水沟拆除: <math>4.31m \times 2 = 8.62m</math></p> <p>1. 拆除不锈钢地沟盖板</p> <p>3. 拆除 400 宽 200 高, 沟壁及底板均为 200 的砼地沟</p> <p>二、室内排水沟改为 PVC 排水管: <math>4.31m \times 2 = 8.62m</math></p> <p>1. 双层 SBC120 防水卷材: <math>8.62 m^2</math></p> <p>2. 一层水泥基防水涂料: <math>8.62 m^2</math></p> <p>3. 20 厚地面砂浆 DS M15 保护层: <math>0.17m^3</math></p> <p>4. 安装 PVC 塑料管 DN110: <math>8.62 + 0.5 \times 10 = 13.62m</math></p> <p>4. 回填 DS M15 地面砂浆: <math>8.62 \times 0.3 \times 0.4 - 3.14 \times 0.055^2 \times 8.62 = 0.95m^3</math></p> <p>三、室外排水管拆除: <math>5.23m + 0.7m \times 2 = 6.63m</math></p> <p>1. 人工开挖土方: <math>6.63 \times 0.6 \times 1 = 3.98m^3</math></p> <p>2. 拆除原排水管: <math>6.63m</math></p> <p>四、室外 160mmPVC 排水管重做: <math>5.23m + 0.7m \times 2 = 6.63m</math></p> <p>1. 安装 160mmPVC 塑料管: <math>6.63m</math></p> <p>2. 人工回填土方: <math>6.63 \times 0.6 \times 1 = 3.98m^3</math></p> <p>五、新砌污水检修井 (做法详图集 02S515-11 页): 1 座 <math>\Phi 1000mm</math>, 井深 1500mm</p> <p>六、新增 300*600mm 不锈钢地漏: 2 个</p> <p>七、垃圾外运 (运距自行考虑): <math>2.07m^3</math></p> <p>八、600*600mmLED 平板灯: 6 个</p>		
施工单位	施工单位意见: <div style="text-align: center;">  <p>请领导审核确认, 林名禄</p> </div> <div style="text-align: right;">2023年8月8日</div>		
监理单位	监理单位意见: <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div>		
建设单位	现场代表意见: <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div>		
	项目负责人意见: <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div>		
备忘: 本单一式三份, 施工单位, 监理, 建设单位各一份。			



# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-006
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 7#食堂主材库现场塌陷区域大于图纸设计注浆加固范围，现根据甲方要求扩大注浆范围，拆除地面全部瓷砖以及注浆范围内混凝土构件，待注浆完成后重新浇筑混凝土垫层并恢复瓷砖饰面。		
签证内容	(附工程签证现场测量记录): 一、平面块料拆除增加: $6.88m \times 8.52m - 4.99m \times 3.53m = 41.01m^2$ 二、开孔(打洞)增加: 16个 三、注浆地基 钻孔增加: $16 \times 2.5m = 40m$ 四、注浆地基 注浆增加: $21.30m^3$ 五、块料楼地面增加(地板砖铺贴(恢复), 40mm 厚水泥砂浆结合层, 规格 800*800): $41.01m^2$ 六、垃圾外运增加(运距自行考虑): $3.08m^3$		
施工单位	施工单位意见: <div style="text-align: center;">  <p>请领导确认审核 <span style="float: right;">林圣峰 2023年8月28日</span></p> </div>		
监理单位	监理单位意见: <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
建设单位	现场代表意见: <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
	项目负责人意见: <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
备忘: 本单一式三份, 施工单位, 监理, 建设单位各一份。			



UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY

# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-007
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 5#会议中心（开闭所）局部修缮工程部分梁、柱存在漏筋现象，存在严重质量问题，现根据甲方要求对该区域漏筋梁、柱裸露钢筋进行人工打磨除锈，面层采用环氧树脂封缝胶对裸露钢筋进行封闭；梁柱面采用高强聚合物砂浆抹面，增加钢筋保护层厚度。		
签证内容	<p>（附工程签证现场测量记录）：</p> <p>一、人工打磨除锈：186.6m</p> <p>二、封缝胶封闭：186.6m</p> <p>三、高强聚合物砂浆抹面：311 m<sup>2</sup></p>		
施工单位	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>请领导审核、确认。 林圣祥 2023年9月20日</p> </div>		
监理单位	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
建设单位	现场代表意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
	项目负责人意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
备忘：本单一式三份，施工单位，监理、建设单位各一份。			



# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-008
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 7#食堂二楼小厨房排水沟有异味，南侧窗口需布置明档操作台，现根据甲方要求室内排水沟改为 PVC 排水管，南侧窗口新增 PVC 排水管。		
签证内容	<p>(附工程签证现场测量记录)：</p> <p>一、室内排水沟改为 PVC 排水管：6.37m</p> <p>1. 双层 SBC120 防水卷材：6.37 m<sup>2</sup></p> <p>2. 一层水泥基防水涂料：6.37 m<sup>2</sup></p> <p>3. 20 厚地面砂浆 DS M15 保护层：0.05m<sup>3</sup></p> <p>4. 安装 PVC 塑料管 DN110：6.37m</p> <p>5. 回填 DS M15 地面砂浆：6.37*0.3*0.4-3.14*0.055<sup>2</sup>*6.37=0.7m<sup>3</sup></p> <p>二、新增 PVC 排水管：7.55m</p> <p>1. 人工开槽：7.55m</p> <p>2. 一层水泥基防水涂料：1.36 m<sup>2</sup></p> <p>3. 安装 PVC 塑料管 DN110：7.55m</p> <p>4. 回填 DS M15 防水砂浆：0.008m<sup>3</sup></p> <p>三、新增 300*600mm 不锈钢地漏：2 个</p> <p>四、地砖饰面：2.55 m<sup>2</sup></p>		
施工单位	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>请领导审核确认。 <span style="font-size: 1.2em;">林圣祥</span></p> <p style="text-align: right;">2023年9月23日</p> </div>		
监理单位	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
建设单位	现场代表意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
	项目负责人意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
备忘：本单一式三份，施工单位，监理、建设单位各一份。			



# 现场签证单

项目名称	中共河南省委党校新校区部分建筑加固修缮工程项目	签证单编号	QZ-009
施工单位	中润昌弘建工集团有限公司		
提出部门:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		
签证原因	因 37#锅炉房、变配电修缮工程重做地坪漆，图纸范围外相邻区域地面漆面损坏严重，现根据甲方要求对区域配、冷冻机房区域地坪漆打磨重做。		
签证内容	<p>(附工程签证现场测量记录)：</p> <p>一、区域配增加地坪漆：10.86 m<sup>2</sup></p> <p>二、冷冻机房增加地坪漆：117.77 m<sup>2</sup></p>		
施工单位	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>请领导审核确认            赫志祥 2023年9月27日</p> </div>		
监理单位	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
建设单位	现场代表意见： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
	项目负责人意见： <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>		
备忘：本单一式三份，施工单位，监理、建设单位各一份。			

