（ GF— 2017—0201）

新县高级中学教学楼窗户及屋顶防水项目

工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

目录

国家工商行政管理总局 1
第一部分 合同协议书 3
一、工程概况 ..... - 3 -
二、合同工期 ..... - 3 -
三、质量标准 ..... - 3 -
四、**签约合同价** ..... - 3 -
五、项目经理 ..... - 3 -
六、合同文件构成 ..... - 4 -
七、承诺 ..... - 4 -
八、词语含义 ..... - 4 -
九、签订时间 ..... - 4 -
十、签订地点 ..... - 4 -
十一、补充协议 ..... - 5 -
十二、合同生效 ..... - 5 -
十三、合同份数 ..... - 5 -
第二部分 通用合同条款 ..... - 6 -
通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》(2007版)第一卷第四章第一节“通用合同条款”（第41页至第81页）。 ..... - 6 -
工程质量保修书 ..... - 18 -
一、工程质量保修范围和内容 ..... - 18 -
二、质量保修期 ..... - 18 -
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期； ..... - 19 -
7. 其他项目保修期限约定如下： ..... - 19 -
三、缺陷责任期 ..... - 19 -
四、质量保修责任 ..... - 19 -
五、保修费用 ..... - 19 -
六、双方约定的其他工程质量保修事项： ..... - 19 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新县高级中学

承包人（全称）：新县威怡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新县高级中学教学楼窗户及屋顶防水项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如 下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 新县高级中学教学楼窗户及屋顶防水项目。

2.工程地点：新县高级中学院内。

3.工程立项批准文号： /。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：主要包括屋面拆除、屋面卷材防水、屋面保温隔热、屋面排水管、断桥铝窗安装、窗口维修粉刷等。

6.工程承包范围：

工程量清单及图纸所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 11 月 09 日（具体开工时间以开工报告为准）。

计划竣工日期： 2027 年 01 月 07 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的， 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价

1.本合同总金额（含税价）：人民币大写： 贰佰叁拾壹万陆仟柒佰肆拾贰元壹角整 ，小写:2316742.10元;

其中：安全文明施工费： /元

材料和工程设备暂估价： /元

专业工程暂估价： /元

五、项目经理

承包人项目经理：魏万雷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年10月28日签订。

十、签订地点

本合同在 新县高级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：新县高级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

邮政编码：

账 户 名：

账 号：

承包人：新县威怡建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91411523MA4513G47X

地 址：河南省信阳市新县新集镇金兰山街道办卓湾安置区北侧100米

邮政编码：465550

电 话：13723106650

账 户 名：新县威怡建筑工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司新县支行

账 号：1718022709200056970

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》(2007版)第一卷第四章第一节“通用合同条款”（第41页至第81页)。

目

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图纸、招标书、设计变更文件、图纸会审纪要、补充协议等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：郭彦章

名　　称：河南宏远工程咨询有限公司

资质类别和等级：房屋建筑甲级；

联系电话：13838698799；

电子信箱：/；

通信地址：河南省周口市川汇区川汇大道与健康路交叉口

1.1.2.5 设计人：

名　　称：信阳市建筑勘察设计研究院有限公司新县分公司；

资质类别和等级：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；

联系电话：；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国投标法》、《中华人民共和国招投标实施条例》、《中华人民共和国民法典》、《中 华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施 工发包与承包价格管理暂行规定》、《建设工程安全生产管理条例》 及现行的国家和河南省有关的法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及地方现行施工规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书；中标通知书；投标函 及其附录；专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求； 图纸； 已标价工程量清单或预算书；其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同协议中〔开工通知〕载明 的开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2 份；

发包人向承包人提供图纸的内容： 施工蓝图及电子版。 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工方案及工期进度表； 承包人提供的文件的期限为： 进场前一周内；

承包人提供的文件的数量为： 4 份；

承包人提供的文件的形式为： 书面；

发包人审批承包人文件的期限： 三 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 无。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等 书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 甲方办公室；

发包人指定的接收人为： _____。

承包人接收文件的地点： 项目部；

承包人指定的接收人为： 魏万雷 。

监理人接收文件的地点： 工地项目部办公室；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得初入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： ___/___。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制 或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性 质的文件的著作权的归属发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘

密的使用费的承担方式： 承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名： ；

身份证号： ；

职　　务： 项目负责人 ；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： 河南省信阳市新县高级中学 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：在发包人授权的范围内负

责现场管理，与现场各部门的协调，传达发包人相关文件和通知、受 托办理现场签证等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前 7 天前向承包 人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需的场 地、水、 电及相关部门的协调，如发生费用发包人承担 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：国家规定的所有竣工资料及竣 工验收证书等。

承包人需要提交的竣工资料套数： 纸质版 1套及电子版 。 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后十日。 承包人提交的竣工资料形式要求： 书面。

3.1.2 承包人应履行的其他义务： 杜绝重大人身伤亡 及设备事故，如有发生，损失由责任方承担。 承包人负责施工用水、电、通讯、道路等设施日 常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用自理。交工时做到场清地净。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名： 魏万雷 ；
身份证号： 410928198508104811；
建造师执业资格等级： 贰级 ；
建造师注册证书号： 豫241202120231602 ；
建造师执业印章号： / ；
安全生产考核合格证书号： 豫建安B(2026)1014339 ；
联系电话： / ；
电子信箱： / ；
通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 施工过程中相关的所有事 宜。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告 的期限： 合同签订一周内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责

任： 承包人承担所有责任和损失。

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 承包人承担所有责任和损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人 承担所有责任和损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 不允许分包 。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程竣工前。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___/___。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约 定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：郭彦章；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41007643；

联系电话：41232519700609301 1；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

关于监理人的其他约定：___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：在隐 蔽前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人按有关规定负责现场安全、保卫。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 满足施工现场及发包人的要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：发生时另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 合同签订前7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 承包人提供后 7 日内予以答复，逾期确认视为认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，则工期顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 三 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 工期顺延。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）暴雨、大雪和大雾天气；

风力达到八级以上；

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规 格、数量要求： 按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验所： 执行通用条款 。 施工现场需要配备的试验设备： 执行通用条款 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 执行通用条款 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人和监理单位共同认定需变更的 项目或内容。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 1、已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照已投相同项目单价认定；2、已标价工程量清单中无相同项目， 但有类似项目的，参照已投类似项目的单价认定；3、 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，以甲方重新确认的综合单价作为结算的综合单价 ，新组价部分按照中标时的优惠比率进行优惠，优惠比率=（ 1— 中标价/招投标控制价）（ 注：中标价和招标控制价 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： /。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源

的约定：／；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

按施工期间《新县建设工程造价信息》、《信阳建设工程造价信息》与投标当期政府发布材料信息价格的主要材料单价相比较，当 材料价格浮动范围在土 5%以内时，材料价格不作调整，当材料价格浮 动范围超出士 5%时，对超出部分进行调整，材料调整按施工期内的加 权平均值（与当期新县、信阳市领发的材料价格信息）据实调整。 当主要材料涨跌在士 5%以内时，一律不再调整，超过土 5%以外的部 分才可以调增或者调减，其他材料价格均不再调整。（主要材料指:钢 材、水泥、 中粗砂、商品混凝土、预拌砂浆）。

第 3 种方式：其他价格调整方式：／。

其他价格调整方式:依据承包人投标时已标价工程量清单中的主要材料单价作为基数与施工期间《新县建设工程造价信息》、《信阳建设工程造价信息》进行调整。材料调整按施工期内的加权平均值

(与当期新县、信阳市颁发的材料价格信息)据实调整。当主要材料 涨跌在士 5%以内时一律不再调整，超过士 5%以外的部分才可以调增 或者调减，其他材料价格均不再调整。（主要材料指:钢材、水泥、中 粗砂、商品混凝土、预拌砂浆、门窗）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 本合同价款采用 固定单价+变更+签证 方式确定。合同价款中包括的风险范围：／。

12.1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）发包人驻工地代表签证的工程量增减；

（2）发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；

（3）由于发包人的要求，所发生的措施费；

（4）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过

小时；

（5）因疫情引起的防疫措施费用；

（6）双方约定的其他因素。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 30% 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：据实结算。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款约定

关于付款的约定：发包人收到预付款支付申请书 10 日内支付中标价的 30%作为工程预付款；施工进度款按照月完成工程量进行支付，每月 20 日上报本月完成工程量及工程款支付申请书，发包人收到支付款申请书当月审核后支付工程进度款 80%；具备交工条件且竣工验收合格后支付至该工程合同总价款的 90%；结算完成后，支付至结算金额的 97%；剩余结算金额 3%为质量维修保证金，竣工验收合格满 2 年后 14 天内付清。现场发 生签证及变更时，计价方式参主体合同，变更金额随当期进度款进行支付，支付比例为 70%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：参照通用条款以及行业规范编 制。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由承包人以书面形式报送给监理单位，监理单位在接到竣工验收申请单后 7 日内报送发包人，并协同发包人于 14 日内组织进行竣工验收。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收 7 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方另行约定。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 28 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 7 日内。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 及时审批 。

发包人完成竣工付款的期限： 竣工验收 7 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 根据实际需要由发包方确定。

承包人提交最终结算申请单的期限：收到发包人竣工付款证书后 7 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期 自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 否 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） / %的工程款；

（3）其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 执行通用条款。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人接收到 保修通知后，应当在 48 小时内到现场核查情况，并予以现场抢

修，费用由承包人承担，若承包人未能按时维修，由发包人另行委托有同等资质的单位进行维修，费用由承包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用，并支付承包人合理的利 润。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况 的违约责任：发生时责任由发包人承担。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行合同通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行合同通用条款。

（7）施工中因发包人要求停建、缓建、或变更设计的，承包人有权要求工期顺延。

（8）其他：执行合同通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 15 天 后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有 权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行合同通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行合同通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向新县人民法院起诉。

附件1：

工程质量保修书

发包人（全称）：新县高级中学

承包人（全称）：新县威怡建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新县高级中学教学楼窗户及屋顶防水项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：主要包括屋面拆除、屋面卷材防水、屋面保温隔热、屋面排水管、断桥铝窗安装、窗口维修粉刷等。以及双方约定合同内的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间的防渗为__5__年；

3．装修工程为__2__年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；

5．供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__2__年；

7．其他项目保修期限约定如下：__/__。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收 之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期 自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、 内容的项目，承包人应当在接到保修通知之 日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可 以委托他人修理，费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立 即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管 理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采 取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出 保修方案，承包人实施保修，由于承包人原因引起的费用由承包人承 担。

4．质量保修完成后， 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：__/__。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。