

施工合同书

发包人（全称）：郑县龙山街道办事处

承包人（全称）：中州梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑县龙山街道办事处2025年老旧小区改造项目第二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑县龙山街道办事处2025年老旧小区改造项目第二标段

2.工程地点：平顶山市郑县生产公司小区

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：生产公司小区老旧小区全部改造工程。

6.工程承包范围：本项目施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补遗文件范围内的全部施工内容。

二、合同工期

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关现行有关技术规范要求，达到国家或专业的质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾柒元壹角壹分（¥ 964727.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 合同价款支付方式: 工程开工后按照工程进度拨付工程款; 工程竣工验收合格并经审计后, 资金支付至决算价款的100%

五、项目经理

承包人项目经理: 李茜希。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月18日签订。

十、签订地点

本合同在河南省平顶山市郟县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

承包人：



中州梦建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 91410200MA9F3DU69Y

地 址：河南省鹤壁市浚县浚州街道浚州大道与卫河路交叉口东北角麦多商城1楼106号

邮政编码： 456250

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行浚县支行

账号： 41050162700809000000

