

2026 年偃师区岳滩镇东庄村农产品仓储加工建设项目

# 评 标 报 告

2026 年偃师区岳滩镇东庄村农产品仓储加工建设项目评标委员会

2026 年 10 月 19 日

## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称：2026 年偃师区岳滩镇东庄村农产品仓储加工建设项目
- 2、项目代码：2606-410381-04-01-900031
- 3、招标人：洛阳市偃师区岳滩镇人民政府
- 4、招标代理机构：中恭鸿建项目管理有限公司
- 5、招标编号：偃建招（2026）7 号
- 6、标段编号：洛直工施招标(2026)0201 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：上级补助资金
- 9、招标控制价：4690355.69 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026-09-07/中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2026-09-07、2026-09-22、2026-09-30/中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 35 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 10 月 19 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间：2026 年 10 月 19 日

开标地点：开标八室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 20 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 20 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称      | 投标报价<br>(包含不可竞争费用) | 单位组织机构代码           | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号         | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|------------|--------------------|--------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 1  | 河南腾翌建设有限公司 | 4630818.73         | 91410100MA9F534F0U | 朱元鹏      | 411422198803181815 |         |    |
| 2  | 河南         | 4609719.59         | 91411700080816826D | 陈立       | 41282519850212881X |         |    |

|   |              |                |                        |             |                        |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
|   | 盛联市政工程有限公司   |                |                        | 宁           |                        |  |  |
| 3 | 河南城洲建设工程有限公司 | 4616336.<br>99 | 91410581MA3X9DD<br>344 | 秦<br>法<br>兴 | 140411197402266<br>05X |  |  |
| 4 | 天蓝建设         | 4633631.<br>65 | 91410725MA46B6A<br>A10 | 邓<br>飞<br>平 | 410526199607208<br>210 |  |  |

|   |              |                |                        |     |                        |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|--|--|
|   | 有限公司         |                |                        |     |                        |  |  |
| 5 | 河南雅顺建设工程有限公司 | 4655130.<br>92 | 91411681MA46U21<br>T2R | 尚梦迪 | 410322199403198<br>923 |  |  |
| 6 | 濮阳市广泽建筑安装有   | 4622899.<br>37 | 914109225749834<br>80N | 郭建勋 | 410922197308096<br>316 |  |  |

|   |               |                |                        |             |                        |  |  |
|---|---------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
|   | 限公司           |                |                        |             |                        |  |  |
| 7 | 河南先强建设工程有限公司  | 4605000.<br>84 | 91411281MACJ56C<br>22X | 员<br>则<br>玉 | 411222197509192<br>016 |  |  |
| 8 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 4642079.<br>72 | 91410300MA479XT<br>C2D | 孙<br>晓<br>梅 | 410381198710134<br>562 |  |  |

|        |                                                               |                |                        |             |                        |  |  |
|--------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
|        | 公<br>司                                                        |                |                        |             |                        |  |  |
| 9      | 洛<br>阳<br>顺<br>明<br>建<br>筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司      | 4605804.<br>28 | 914103000834987<br>20Q | 王<br>璐<br>瑶 | 410311199307015<br>024 |  |  |
| 1<br>0 | 河<br>南<br>省<br>韶<br>旭<br>建<br>设<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 | 4662239.<br>42 | 91411628MA9FHH7<br>C9G | 张<br>峰      | 410311198504024<br>531 |  |  |

|        |                                                               |                |                        |             |                        |  |  |
|--------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
|        | 司                                                             |                |                        |             |                        |  |  |
| 1<br>1 | 林<br>州<br>海<br>之<br>鸿<br>建<br>筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 | 4526194.<br>17 | 91410581MA3XF01<br>35K | 侯<br>玉<br>芬 | 410881198004108<br>145 |  |  |
| 1<br>2 | 河<br>南<br>广<br>发<br>建<br>设<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司      | 4540050.<br>48 | 91411400MA3X9JC<br>A1D | 孟<br>帅<br>帅 | 411403198911106<br>055 |  |  |

|        |                  |                |                        |     |                        |  |  |
|--------|------------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|--|--|
| 1<br>3 | 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 | 4516867.<br>97 | 914103007457942<br>20T | 任青江 | 410321196712260<br>532 |  |  |
| 1<br>4 | 恒顺（天津）建设有限公司     | 4625115.<br>22 | 91120118MA070LT<br>A74 | 范泽明 | 130922198610092<br>831 |  |  |

|        |              |                |                        |     |                        |  |  |
|--------|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|--|--|
|        | 司            |                |                        |     |                        |  |  |
| 1<br>5 | 河南荣德建设集团有限公司 | 4568474.<br>66 | 91410100MA9FDXL<br>52C | 牛永超 | 410603199005284<br>516 |  |  |
| 1<br>6 | 河南铭业建设有限公司   | 4612000.<br>66 | 91411481MA9F29H<br>F39 | 唐志芳 | 410603199703123<br>525 |  |  |
| 1<br>7 | 河南正          | 4636645.<br>78 | 91410300MA46CJ4<br>G3W | 程晓昌 | 410185199408016<br>53X |  |  |

|    |             |                |                        |     |                        |  |  |
|----|-------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|--|--|
|    | 煜建设集团有限公司   |                |                        |     |                        |  |  |
| 18 | 中州梦建设集团有限公司 | 4647290.<br>33 | 91410200MA9F3DU<br>69Y | 胡书忠 | 410621197306192<br>010 |  |  |
| 19 | 河南省润昌建      | 4651511.<br>89 | 914117260613805<br>451 | 陈绿洲 | 412824199008255<br>512 |  |  |

|        |                                                          |                |                        |             |                        |  |  |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
|        | 筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司                          |                |                        |             |                        |  |  |
| 2<br>0 | 河<br>南<br>广<br>翌<br>建<br>设<br>集<br>团<br>有<br>限<br>公<br>司 | 4572077.<br>26 | 91410100MA3X994<br>NX6 | 张<br>从<br>宾 | 410326198011126<br>139 |  |  |

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序<br>号 | 投<br>标<br>人<br>名<br>称 | 企<br>业<br>信<br>用<br>分<br>值 | 拟<br>派<br>项<br>目<br>经<br>理<br>姓<br>名 | 拟<br>派<br>项<br>目<br>经<br>理<br>信<br>用<br>分<br>值 | 企<br>业<br>项<br>目<br>经<br>理<br>实<br>名<br>制<br>平<br>均<br>考 | 企<br>业<br>项<br>目<br>建<br>筑<br>工<br>人<br>实<br>名<br>制<br>平 | 备<br>注 |
|--------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|
|--------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|

|   |               |   |     |   | 勤率   | 均考勤率 |  |
|---|---------------|---|-----|---|------|------|--|
| 1 | 河南腾盟建设有限公司    | 0 | 朱元鹏 | 0 | ≥80% | ≥80% |  |
| 2 | 河南盛联市政工程有限公司  | 0 | 陈立宁 | 0 | 0%   | 0%   |  |
| 3 | 河南城洲建设工程有限公司  | 0 | 秦法兴 | 0 | ≥80% | ≥80% |  |
| 4 | 天蓝建设有限公司      | 0 | 邓飞平 | 0 | 0%   | 0%   |  |
| 5 | 河南雅顺建设工程有限公司  | 0 | 尚梦迪 | 0 | 0%   | 0%   |  |
| 6 | 濮阳市广泽建筑安装有限公司 | 0 | 郭建勋 | 0 | 0%   | 0%   |  |

|    |                               |   |     |   |             |             |  |
|----|-------------------------------|---|-----|---|-------------|-------------|--|
|    | 司                             |   |     |   |             |             |  |
| 7  | 河南先<br>强建设<br>工程有<br>限公司      | 0 | 员则玉 | 0 | 74%         | $\geq 80\%$ |  |
| 8  | 河南金<br>彤来建<br>筑工程<br>有限公<br>司 | 0 | 孙晓梅 | 0 | 0%          | 0%          |  |
| 9  | 洛阳顺<br>明建筑<br>工程有<br>限公司      | 0 | 王璐瑶 | 0 | 67%         | 65%         |  |
| 10 | 河南省<br>韶旭建<br>设工程<br>有限公<br>司 | 0 | 张峰  | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 11 | 林州海<br>之鸿建<br>筑工程<br>有限公<br>司 | 0 | 侯玉芬 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 12 | 河南广                           | 0 | 孟帅帅 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |

|    |                  |   |     |   |             |             |  |
|----|------------------|---|-----|---|-------------|-------------|--|
|    | 发建设工程有<br>限公司    |   |     |   |             |             |  |
| 13 | 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 | 0 | 任青江 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 14 | 恒顺(天津)建设有限公司     | 0 | 范泽明 | 0 | 0%          | 0%          |  |
| 15 | 河南荣德建设集团有限公司     | 0 | 牛永超 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 16 | 河南铭业建设有限公司       | 0 | 唐志芳 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 17 | 河南正煜建设集团有限公司     | 0 | 程晓昌 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |

|    |               |   |     |   |             |             |  |
|----|---------------|---|-----|---|-------------|-------------|--|
| 18 | 中州梦建设集团有限公司   | 0 | 胡书忠 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 19 | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 0 | 陈绿洲 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |
| 20 | 河南广盟建设集团有限公司  | 0 | 张从宾 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ |  |

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任王春英，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

#### （二）评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 专业 | 备注<br>(招标人) |
|----|------|------|----|-------------|
|----|------|------|----|-------------|

|   |     |                    |  |               |
|---|-----|--------------------|--|---------------|
|   |     |                    |  | 代表和远程异地专家需说明) |
| 1 | 田艳艳 | 410311198112011029 |  |               |
| 2 | 王春英 | 411302198305201827 |  |               |
| 3 | 李延令 | 412930196803022012 |  |               |
| 4 | 陈国林 | 410527196803200032 |  |               |
| 5 | 姚宏玺 | 410503197503251018 |  |               |

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 是

2、评标开始时间 2026 年 10 月 19 日 13 时 11 分

3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 4 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南省韶旭建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标不符合招标文件要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 19 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称        | 评审价格       | 技术部分  | 商务部分   | 综合部分  | 总分     |
|--------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 河南铭业建设工程有限公司 | 4184975.54 | 16.86 | 36.343 | 30.00 | 83.203 |
| 河南广盟建设集团有限公司 | 4148402.58 | 15.48 | 37.607 | 30.00 | 83.087 |
| 河南正煜建        | 4207921.09 | 16.56 | 35.432 | 30.00 | 81.992 |

|                              |            |       |        |       |        |
|------------------------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 设集团有限<br>公司                  |            |       |        |       |        |
| 河南城洲建<br>设工程有限<br>公司         | 4189706.46 | 16.70 | 35.250 | 30.00 | 81.950 |
| 河南泰和建<br>筑装饰设计<br>工程有限公<br>司 | 4097948.55 | 15.78 | 35.766 | 30.00 | 81.546 |
| 林州海之鸿<br>建筑工程有<br>限公司        | 4107744.62 | 15.46 | 35.584 | 30.00 | 81.044 |
| 中州梦建设<br>集团有限公<br>司          | 4219008.66 | 16.56 | 34.170 | 30.00 | 80.730 |
| 河南腾翌建<br>设有限公司               | 4202722.61 | 15.10 | 34.817 | 30.00 | 79.917 |
| 洛阳顺明建<br>筑工程有限<br>公司         | 4201184.51 | 15.44 | 36.303 | 27.76 | 79.503 |
| 河南先强建<br>设工程有限<br>公司         | 4178821.69 | 16.48 | 33.387 | 29.52 | 79.387 |
| 河南省润昌<br>建筑工程有               | 4222059.40 | 16.12 | 32.960 | 30.00 | 79.080 |

|               |            |       |        |       |        |
|---------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 限公司           |            |       |        |       |        |
| 河南广发建设工程有限公司  | 4119062.09 | 15.20 | 33.435 | 30.00 | 78.635 |
| 河南金彤来建筑工程有限公司 | 4212893.88 | 16.62 | 38.839 | 22.00 | 77.459 |
| 河南荣德建设集团有限公司  | 4145290.64 | 14.94 | 32.265 | 30.00 | 77.205 |
| 河南盛联市政工程有限公司  | 4183240.41 | 16.38 | 38.630 | 22.00 | 77.010 |
| 濮阳市广泽建筑安装有限公司 | 4196394.85 | 16.24 | 35.147 | 22.00 | 73.387 |
| 恒顺（天津）建设有限公司  | 4198755.26 | 15.78 | 35.099 | 22.00 | 72.879 |
| 河南雅顺建设工程有限公司  | 4224490.04 | 16.52 | 31.596 | 22.00 | 70.116 |
| 天蓝建设有限公司      | 4206435.82 | 15.22 | 32.726 | 22.00 | 69.946 |

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

| 序号 | 中标候选人名称          | 投标报价（包含不可竞争费用） | 签订合同前需要处理的事宜 |
|----|------------------|----------------|--------------|
| 1  | 中州梦建设集团有限公司      | 4647290.33     | 按招标文件执行      |
| 2  | 河南铭业建设有限公司       | 4612000.66     | 按招标文件执行      |
| 3  | 洛阳顺明建筑工程有限公司     | 4605804.28     | 按招标文件执行      |
| 4  | 河南先强建设工程有限公司     | 4605000.84     | 按招标文件执行      |
| 5  | 河南腾翌建设有限公司       | 4630818.73     | 按招标文件执行      |
| 6  | 河南正煜建设集团有限公司     | 4636645.78     | 按招标文件执行      |
| 7  | 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 | 4516867.97     | 按招标文件执行      |
| 8  | 河南广翌建设集团有限公司     | 4572077.26     | 按招标文件执行      |
| 9  | 河南城洲建设工程有限公司     | 4616336.99     | 按招标文件执行      |
| 10 | 林州海之鸿建筑工程有限公司    | 4526194.17     | 按招标文件执行      |

### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：无

## 六、 中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 工程名称                                                           |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| 中州梦建设集团有限公司  | 1、淇县亚定点医院建设项目；2、鹤壁市山城区中型生活垃圾分类转运站项目                            |
| 河南铭业建设有限公司   | 1、2022 年度温县黄河街道下石井村怀药加工车间项目；2、卢氏县东明镇东坪村中药材加工基地项目               |
| 洛阳顺明建筑工程有限公司 | 1、洛阳市市直高中改扩建项目施工；2、2024 年宜阳县智能辣椒产业园建设项目六标段                     |
| 河南先强建设工程有限公司 | 1、年产 20 万套高端无漆木门和 10 万套智能家居项目；2、义马市 2024 年老旧小区改造项目（一期）一标段      |
| 河南腾墨建设有限公司   | 1、洛宁县开发区生物医药产业园 1、2#厂房及室外建设工程；2、嵩县田湖镇人民政府 2024 年嵩县田湖镇农贸综合服务体项目 |
| 河南正煜建设集团有限公司 | 1、偃师区顾县镇段西村发展集体经济试点项目一标准化厂房建设；                                 |

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                  | 2、新安县磁涧镇人民政府 2024 年新安县磁涧镇万亩粮药间作示范区中药材晾晒仓储仓库项目                              |
| 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 | 1、洛阳市洛龙区龙门街道商屯社区党群服务中心工程 2、伊川县城关区幼儿园建设项目                                   |
| 河南广翌建设集团有限公司     | 1、洛阳市洛龙区学府街道办事处学府社区养老托育服务中心建设项目 2、栾川县秋扒乡人民政府 2025 年栾川县秋扒乡现代化食用菌种植基地建设项目三标段 |
| 河南城洲建设工程有限公司     | 1、巴楚县 2025 年夏马勒乡小微产业园扩建项目（施工一标段）；2、定日“6.8”级地震灾后恢复重建民房建设项目（昂仁县）PC 总承包-28 标段 |
| 林州海之鸿建筑工程有限公司    | 1、老城区工农村棚改安置房项目续建工程；2、嵩县田湖镇人民政府嵩县田湖镇第一初级中学教师周转宿舍建设项目                       |

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 |
|--------------|----------|------|
| 河南铭业建设有限公司   |          |      |
| 河南广翌建设集团有限公司 |          |      |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| 司                |  |  |
| 河南正煜建设集团有限公司     |  |  |
| 河南城洲建设工程有限公司     |  |  |
| 河南泰和建筑装饰设计工程有限公司 |  |  |
| 林州海之鸿建筑工程有限公司    |  |  |
| 中州梦建设集团有限公司      |  |  |
| 河南腾墨建设有限公司       |  |  |
| 洛阳顺明建筑工程有限公司     |  |  |
| 河南先强建设工程有限公司     |  |  |

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；无
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：有，否决。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情

形，不同意见或拒绝签字的理由。无

7、评标过程中的其他需要说明的情形。

无

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 田艳艳 | 王春英 | 李延平 | 陈国林 |
| 姚宏玺 |     |     |     |

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。